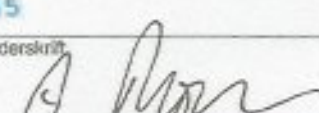


Søknad om tiltak utan ansvarsrett.				
(Pbl 2008 § 20-2.)				
Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7.)	Ja	<input type="checkbox"/>		
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja	<input type="checkbox"/>	inneheid tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar?	
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje byggeløyve før tiltaket kan utførast.		Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.		
Søknaden gjeld.				
Eigedom / Byggeplass	Gnr. 129	Bnr. 74	F.nr. Seksj.nr. Bygn.nr. Bustadnr. Kommune Lindås	
	Adresse Titlandsvegen 436		Postnr. Poststad 5019 Seim	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).			
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50m ²	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²		
	<input type="checkbox"/> Skilt / reklame	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: Brygge/båtopptak	
	<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)			
	<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.			
	<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).			
	Planlagt bruk / føremål: Opptak av båt til naust. Sikre ferdsel i området rund naust.			
Førehandskonferanse.				
Pbl 08 §21-1.	Førehandskonferanse er halden	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>	
Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).				
Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:		Vedleggnr.	
	<input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift	<input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt	<input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark			
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg		Vedleggnr.	
Arealdisponering.				
Planstatus	Kryss av gjeldande plan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan			
	Namn på plan:		Reguleringsføremål:	
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
	<input type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m ²).		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU)	<input type="checkbox"/> Anna		
Tomteareal	Oppmål tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal:	
Byggverk- areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	31	0	31
	Bygd areal BYA (NS 3940)	38	35	73
Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:				
Vis utreking av grad av utnytting her:				

Arealdisponering. Forts			
Plassering av tiltaket	Er hegspenline i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tilknytning til veg og leidningsnett.			
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 §27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg.	Er løyve til avkøyring gjeve?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg.	Er løyve til avkøyring gjeve?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg.		
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vassforsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk.		
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning.		
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.		
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?		Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	Gjev tiltaket endra tilkomst?		
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.		
	Skal det installerast vassklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input type="checkbox"/> Terreng
Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonsøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	2	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	3-6	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykke til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Dispensasjonsøknad + bilder	Q	7-11 <input type="checkbox"/>
Stadfesting og underskrift.			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
André Thoresen	48021113	48021113	
Adresse	Postnr.	Poststad	
Øvre Sollien 45	5096	Bergen	
Dato	Underskrift	e-Post	
9/2-14		andregut@gmail.com	

NY KAI/BÅTOPPTAK I SÆBØSTØA
FOR 129/74 OG 129/52
1 : 100

- KAI/BÅTOPPTAK
- NAUST



Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 129	Bnr. 74	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse TILLANDSVEGEN 436			
Postnr.		Poststed	
Kommune LINDØS			
Eier/feser ANDRÉ THORESEN, ANNE KRISTIN SWIBSØER			

Det varsles herved om			
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2			
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bebyggt eiendom			
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input checked="" type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
BÅTOPTAK / KAI

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn	ANDRÉ THORESEN	Navn	S.A
Besøksadresse	ØVRE SOLLIEN 45	E-post	
Postadresse		Telefon	Mobil
Postnr.	5916	Poststed	BERGEN
Søknaden kan ses på hjemmeside: www.			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr.	E-post	
	S.A		

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
	Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Sendt inn tidligere mest naboer.

Underskrift		
Sted	Date	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Nappene	21/6-2014	<i>André Thoresen</i>
		Gjentas med blokkbokstaver ANDRÉ THORESEN

NABOERKLÆRING

vedkommande redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen	gnr.	<input type="text" value="129"/>	bnr	<input type="text" value="52"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="INGER MARIE SELLEVOLD 1507583489"/>							
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="KJERSTI SELLEVOLD MIKKELSEN 25.01.62.38646"/>							
Erklærer med dette at det på naboeigedomen	gnr.	<input type="text" value="129"/>	bnr	<input type="text" value="74"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="ANDRÉ THORESEN, ØVRE SOLLIEN 46, SOLI BØVGEN, 140665 55925"/>							
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="ANNE KRISTIN SNIBSÆR, 29.06.66 43075"/>							
kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil				<input type="text" value="0"/>	meter frå eigedomsgrense, jf. Plan og bygningslova 2008 § 29-4.			

Tiltaket er vist på vedlagde situasjonsplan av (dato)

Alt. 1.

Eg er kjend med at eg fråskriv med retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom

Alt. 2.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom

Stad den (dato)

Signatur

Underskrift av eigar (ar) til gnr. bnr fnr snr

NABOERKLÆRING

vedkommende redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen	gnr.	<input type="text" value="129"/>	bnr	<input type="text" value="74"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="ANDRÉ THORESEN, OVRE SOLVEN 45, 5016 BERGEN, 140665 35925"/>							
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="ANNE KRISTIN SNIBSÆR, 210965 43075"/>							
Erklærer med dette at det på naboeigedomen	gnr	<input type="text" value="129"/>	bnr	<input type="text" value="52"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="INGER MARIE SELLEVOLD 15045834 842"/>							
(namn/adresse/fødselsnummer)	<input type="text" value="KJØRSTI SELLEVOLD MIKKELSEN 25016238646"/>							
	<input type="text" value="RUNE BJØRND MIKKELSEN 22105739366"/>							
kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil	<input type="text" value="0"/>	meter frå eigedomsgrense, jf. Plan og bygningslova 2008 § 29-4.						

Tiltaket er vist på vedlagde situasjonsplan av (dato)	<input type="text" value="21/6-2014"/>
---	--

Alt. 1. Eg er kjend med at eg fråskriv med retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak. <input checked="" type="checkbox"/> Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket <input type="text" value="0"/> m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4. Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom
Alt. 2. Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter. <input type="checkbox"/> Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket <input type="text"/> m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4. Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom

Stad	<input type="text" value="Nappane"/>	den (dato)	<input type="text" value="21/6-2014"/>				
Signatur	<input type="text" value="Anne Kristin Snibsær"/>						
Underskrift av eigar (ar) til gnr.	<input type="text" value="129"/>	bnr	<input type="text" value="74"/>	fnr	<input type="text"/>	snr	<input type="text"/>

DISPENSASJONSSØKNAD BÅTOPPTAK/BRYGGE

Det søkes om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven § 1-8, for nyoppføring av brygge på Gnr. 129, bnr. 74. I tillegg vil eierne av Gnr. 129, bnr.52 reparere sin brygge.

Plan- og bygningslovens § 19-2 sier: Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vedlagte bilder viser at det er vanskelig og til dels farlig å bevege seg i området rundt naustene. Vi ønsker å lage en brygge som gjør ferdsel, for alle som finner veien til Sæbøstøa, praktisk og trygg. Båtopptak av vår Rana 520SL med dagens løsning er komplisert og krevende. Fremhevende vindretninger (N og S) går på tvers av opptaket, og det skal svært lite vind til før det oppstår fare for skade på båt og utrygge situasjoner for personer. En brygge vil gjøre det mulig å legge båten mot vinden og ta den inn i naustet på en enkel måte.

Bryggene vil bli oppført så lavt og diskret som mulig i terrenget, og fremstå som en enhet. Begge naustene vil dele fasiliteter for båtopptak, og opptak av båt vil kunne foregå sikkerhetsmessig og forsvarlig for voksne og barn. Bryggene vil bli oppført i trykkimpregnert materiale og overflatebehandlet slik at den stilmessig står til naustene og området rundt.

Eier av Gnr. 129/51 har også meldt seg interessert i å reparere sin brygge i samme diskrete stil som vi ønsker å bygge. Bryggen til 129/79 er allerede bygget i lignende stil og vi mener derfor at område li sin helhet vil fremstå på en mer helhetlig og sikkerhetsmessig trygg måte. Dette vil komme alle som beveger seg på land eller i ferdselsleden til gode.

Mvh

