



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2138 - 17/33299

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
23.11.2017

Melding om vedtak fatta 22.11.2017 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 140/7 Erstad

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 22.11.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av reiskapshus.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-3, jf. pbl. §§ 20-2 og 20-1 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av reiskapshus på eigedom gbnr 140/7. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 23-1, 5.ledd vert det gjeve fritak frå krav om bruk av ansvarleg føretak.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål



om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/2138

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og løyve til etablering av reiskapshus - gbnr 140/7 Erstad

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - gbnr 140/7 Erstad

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel

Situasjonskart og teikningar

Grunnkart matrikkel, gbnr 140_7

Kommuneplankart oversikt, gbnr 140_7

Kommuneplankart, gbnr 140_7

Ortofoto 2015, gbnr 140_7

Kvittering for nabovarsel - gbnr 140/7 Erstad

Uttale til dispensasjonssøknad - gbnr 140/7 Erstad

Uttale til dispensasjonssøknad gbnr 139_4 Tveiten nedre

Kopi til:

Svein Gunnar Arne Tjore

Erstadvegen 75 5911

ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen