

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23. 11. 2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
18/79	
Saksnr. l	Tilgangskode

TIL NABO TIL TILTAK

Vår referanse: 17065-B03_5
Bergen, 20.11.2017

**LINDÅS TOMTESELSKAP AS.
GALTERÅSEN INDUSTRI TOMTER. GNR/BNR 137/761. VVA-ANLEGG.
NABOVARSEL.**

Vedlagt oversendes varsel om tiltak som Lindås Tomteselskap AS skal iverksette på Galteråsen industritomt (gnr/bnr 137/761).

Det skal bygges veg inn til fire industritomter på gnr/bnr 137/761. Samtidig skal det legges vann-, avløps- og overvannsledning fra eksisterende kummer i Galteråsen inn til de fire industritomtene. Arbeid vil bli utført av H Sandvik AS.

Anleggsarbeidet er planlagt utført så fort byggesøknad tillater, antatt vinter 2017/2018.

Spørsmål til varselet kan rettes til undertegnede på tlf. 55598265 eller e-post: belinda@haugen-vva.no.

Eventuelle merknader sendes skriftlig til Haugen VVA AS (e-post: post@haugenvva.no) innen **mandag 04.12.2017.**

Med vennlig hilsen

Belinda Nesbjørg
Belinda Nesbjørg

Vedlegg:

Nabovarsel

Tegn.nr. B01 – Vegplan (Målestokk = 1:500)
GH01 – Vann- og avløpsplan (Målestokk 1:500)

Kopi av brev og vedlegg:

H Sandvik AS v/ Helge Sandvik

Lindås Tomteselskap AS c/o Asplan Viak AS v/ Rune Fanastølen Tuft

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23.11.2017	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakslr.	Tilgangskode



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	743		
Eiendommens adresse Galteråsen 3			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
137	761		
Eiendommens adresse Galteråsen			
Postnr.	Poststed		
5916	ISDALSTØ		
Kommune Lindås kommune			
Eier/fester Lindås Tomteselskap AS			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Plan-ID: 1263-200903		

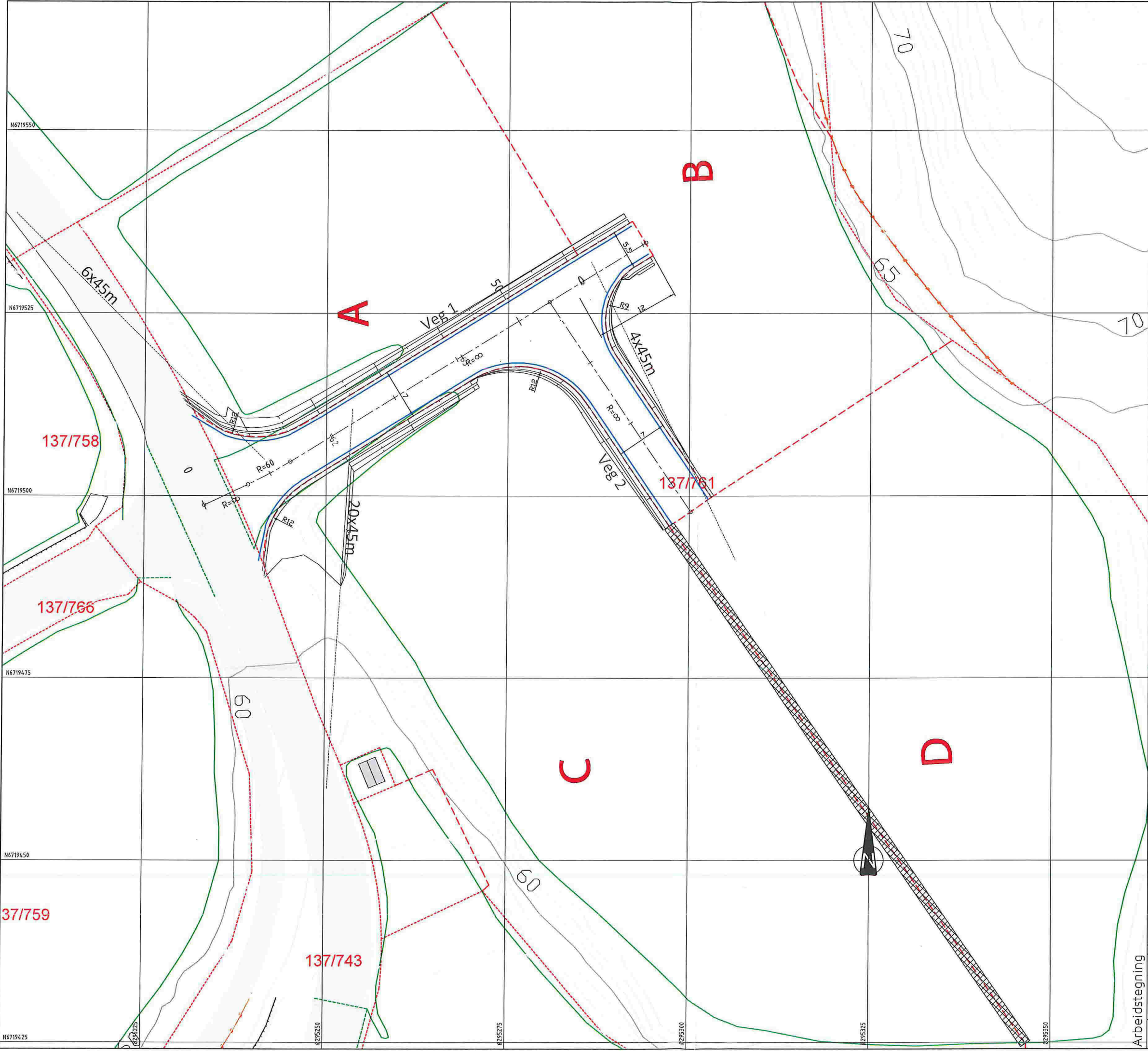
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av veg, vann og avløpsanlegg frem til fire industritomter på gnr/bnr 137/761.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver Haugen VVA AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Belinda Nesbjørg	post@haugen-vva.no	55598265	48118996
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Haugen VVA AS	Fabrikkqaten 7B
Postnr. Poststed	E-post
5059 BERGEN	post@haugen-vva.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Bergen	20.11.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver THOR-HENRIK FREDRIKSEN



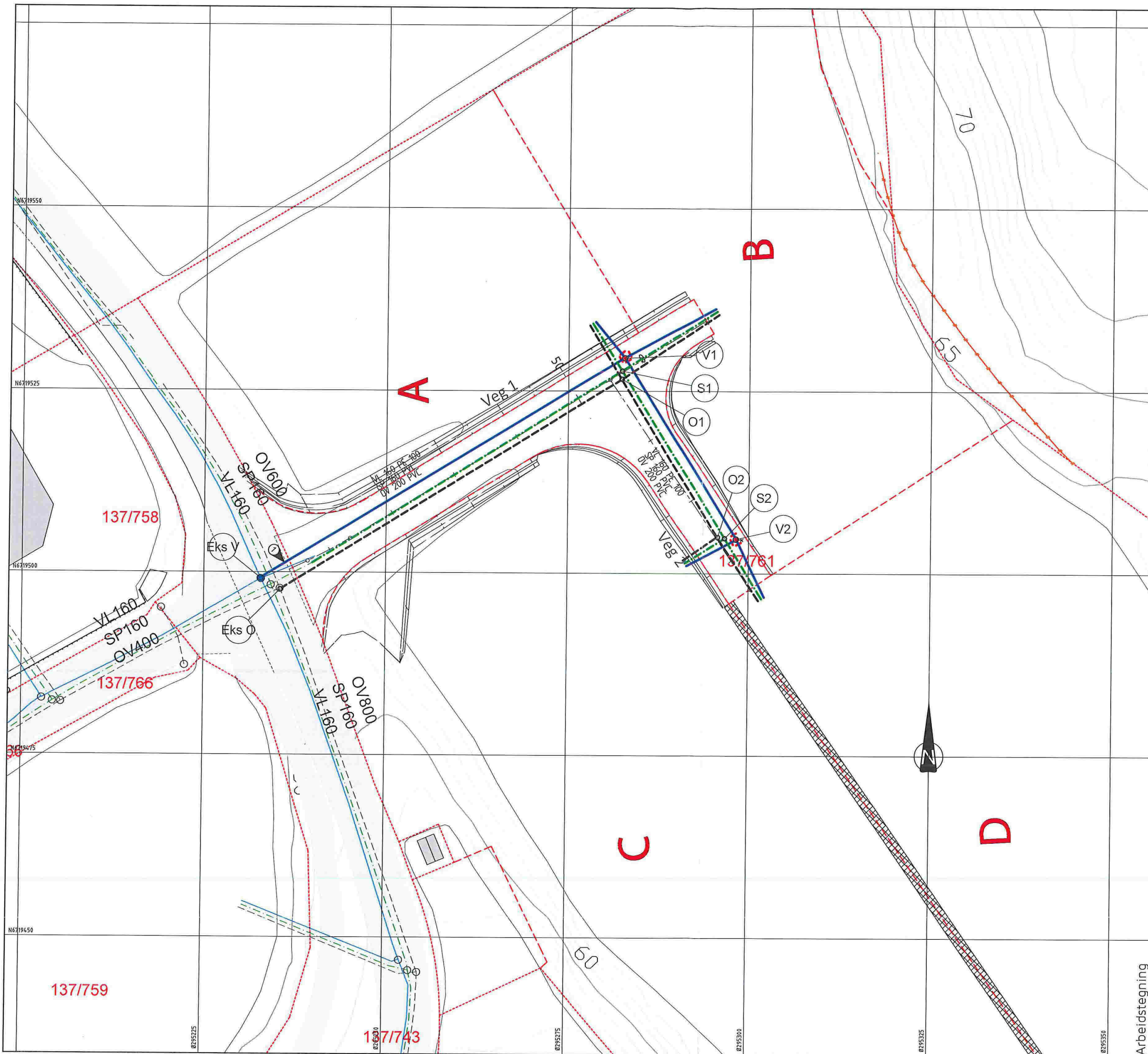
TEGNFORKLARING

- Vegskjæring
- Grøftebunn
- Sentelinje
- Kjørebanekant
- Skulderkant
- Vegfylling
- Profilnummer
- Frisikt
- Drengroft i eiendomsgrense
- Eiendomsgrense
- Eks. eiendomsgrenser
- Eksisterende vei
- Eksisterende mur
- Eksisterende gjerde

NEDFOTOGRAFERT

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver					
H Sandvik AS					
Prosjekt					
Galteråsen industritomter, Gnr/bnr 137/761					
Vegplan.					
Fig.	Blatt.	Code.			
BN	THF				
Date:			26.10.2017		
Målestokk:			1:250		
Prosjekt:			17065		
Tegning:			B01		

Arbeidstegning



TEGNFORKLARING

Eksisterende		Prosjektert
	Vannledning (VL)	
	Spillvannledning (SP)	
	Overvannledning (OV)	
	Slakekum	
	Vannledningskum m/brann- og stengeventil (V)	
	Lufteventil	
	Drensgrøft langs eiendomsgrænse	

Avstikk til industritomter:
 ø110mm PE100 SDR11 VL
 ø110mm PVC SN8 SP
 ø200mm PVC SN8 OV
 Legges med min. fall 15‰.

Avstikk til tomter avsluttes min. 2,0m ut fra veikant, min. 6,0m fra hovedledningsgrøft eller 2,0m innenfor tomtgrense. Det sprenges grøft min. 2,0m videre fra avslutning avstikk.

Vannledning må legges ny helt til kum da eksisterende slikk har dimensjon ø110mm.

NEDFOTOGRAFERT

Rev.	Dato	Sign.	Revisjonen gjelder		
Oppdragsgiver					
H Sandvik AS					
Prosjekt					
Gålderåsen industritomter. Gnr/bnr 137/761					
Vann- og avløpsplan.					
Figur	Blatt	Endr.			
BN	THF				
Date:			26.10.2017		
Skala:			1:250		
Formål:			A1		
Prosjekt:			17065		
Tegnning:			GH01		
Firma:			haugen vva		
Adresse:			Fabrikkveien 7B 5059 Bergen		
Telefon:			Tlf. 55 59 82 60		
E-post:			post@haugenvva.no		

Arbeidstegning