

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
124/17	Plan- og miljøutvalet	PS	13.12.2017

Saksbehandlar	ArkivsakID
Tone Margrethe Berland Furustøl	17/1294

Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Vedlegg :

Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre
Søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre
Søknad om dispensasjon IMG_3807 IMG_3806 IMG_3789 – Kopi IMG_3788 – Kopi IMG_3787 –
Kopi IMG_3784 REND ANNEKS REND NAUST
Oversending av søknad til uttale - gbnr 1394 Tveiten nedre
Gbnr 139_4 Grunnkart matrikkel
Gbnr 139_4 Kommuneplankart oversikt
Gbnr 139_4 Kommuneplankart
Gbnr 139_4 Ortofo 2015
Innsendt tilleggsdokumentasjon på areal - gbnr 139/4 Tveiten nedre
Fullmakt frå tiltakshavar - gbnr 139/4 Tveiten nedre
image002 image003 image001
Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre
Lindås - Gnr 139 bnr 4 - Tveiten nedre -
Oppføring av naust bryggje anneks
Uttale vedr søknad om naust - gbnr 139/4 Tveiten nedre -
Kvamsholmen
Acos
Svar Inn.xml
Uttale til dispensasjonssøknad – gbnr 139/4 Tveiten nedre
Uttale til sak 1719733 - gbnr 1394 Tveiten nedre
Tilsvaret til Fylkesmannens uttale - gbnr 139/4 Tveiten nedre
Tilsvaret til Fylkesmannens uttalelse
Fra Nordhordlandskart med påtegning
Fra Nordhordlandskart med påtegning
1Bilde 4Bilde 5Bilde 6Bilde 7Bilde 8Bilde 9Bilde 1Bilde 2Bilde 3
Tilsvaret til Fylkesmannens og Planavdelingen sin uttale - gbnr 139/4 Tveiten nedre
2017-09-06 brev Lindås kommune
Byggesak; Tiltakshaver Eirik Sørensen [STEENSTRUP-Matters
Ny sakshandsaming. Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebryggje til fritidsbustad
Gbnr. 1394 Tveiten nedre.
Løyve til oppføring av naust - gbnr 139_7 Tveiten nedre
Endringsløyve til oppføring av naust uten ansvarsrett - gbnr 139_7 Tveiten nedre
Melding om vedtak - gbnr 139_7
Uttale ved søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Plan- og miljøutvalet - 124/17

PM - behandling:

Utvalet var på synfaring før møte starta.

Felles innledning punkt 1 og 2 vart samrøystes vedteke.

Fellesframlegg frå Krf, Sp, Ap v/H. Brunborg-Ap:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av bryggje med

tilkomst i naturstein og anneks.

1. PMU gir ut frå krava i kommuneplanen om kotehøgde for kai og kaianlegg søkar medhald i å heva eksisterande kai til anbefalt høgde i kommunedelplanen og utviding i høve til teikningar. Det vert ikkje høve til å utvide kai mot sør og vest. Eksisterande kai er for låg til å ta imot aukande flo og er tidvis oversvømt. Utviding av kai i bakkant av den nye oppbygde kaien vil vera naudsynt for å binda kaien til resten av området. Opprydding av sprengstein i fjøra vil betra situasjonen både med omsyn til tryggleik og estetikk, og vil betra tilkomsten for ålmenta. Heving av kaifronten vil auka tryggleiken ved i land og ombordstigning frå båtar vesentleg. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempane.
2. PMU gir dispensasjon frå byggjeforbodet i 100m-beltet og bygging i LNF-område. Riving av eksisterande anneks og bygging av nytt med om lag same innvendige areal og liknande arkitektoniske framtoning og takvinkel som hovudbygget, vil betra den visuelle kvaliteten i området og vil ikkje auka privatiseringa av området i nokon grad. Den nye utforminga vil også betra fjernverknaden for bygget. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempane.
3. Det vil ikkje bli gitt dispensasjon til bygging av naust i høve til søknad. Grunngevinga kjem fram i tidlegare saksframstilling.

Fellesframlegget vart vedteke med 6 røyster (Krf, Sp, Ap)

Framlegg frå H + FrP: Forslag nytt punkt 3 i fellesframlegg v/Ingrid Fjeldsbø-H:

Forslag punkt 3 i fellesframlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av naust.

Grunngiving: Å etablere det omsøkte nøstet vil kunne sikre båt og utstyr mot vær og vind, og unngå at ting blir å flyte på sjøen ved eventuell storm. I tillegg vil det kunne sikre mot bølger etc fra store skip/båtar som passerer området. Det finnes mange eksisterende nøst i nærheten av det omsøkte tiltaket. Tiltaket er omsøkt på en allerede bebygd holme, og skaper således ikke presedens for tilfeldige holmer rundt omkring i den Indre Farleia. Det omsøkte nøstet er søkt om i sammenheng med øvrige tiltak for å modernisere kaiområdet på holmen. Fordelene ved å gi dispensasjon er derfor klart større enn ulempane.

Framlegget fekk 4 røyster og fall (Frp,H)

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av bryggje med tilkomst i naturstein og anneks.

1. PMU gir ut frå krava i kommuneplanen om kotehøgde for kai og kaianlegg søkar medhald i å heva eksisterande kai til anbefalt høgde i kommunedelplanen og utviding i høve til teikningar. Det vert ikkje høve til å utvide kai mot sør og vest. Eksisterande kai er for låg til å ta imot aukande flo og er tidvis oversvømt. Utviding av kai i bakkant av den nye oppbygde kaien vil vera naudsynt for å binda kaien til resten av området. Opprydding av sprengstein i fjøra vil betra situasjonen både med omsyn til tryggleik og estetikk, og vil betra tilkomsten for ålmenta. Heving av kaifronten vil auka tryggleiken ved i land og ombordstigning frå båtar vesentleg. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempane.
2. PMU gir dispensasjon frå byggjeforbodet i 100m-beltet og bygging i LNF-område. Riving

av eksisterande anneks og bygging av nytt med om lag same innvendige areal og liknande arkitektoniske framtoning og takvinkel som hovudbygget, vil betra den visuelle kvaliteten i området og vil ikkje auka privatiseringa av området i nokon grad. Den nye utforminga vil også betra fjernverknaden for bygget. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempene.

3. Det vil ikkje bli gitt dispensasjon til bygging av naust i høve til søknad. Grunngevinga kjem fram i tidlegare saksframstilling.

Saksopplysningar: