



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



|   |
|---|
| Til (nabo/gjenboer)   |
| Lindås Kommune<br>Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20<br>5914 ISDALSTØ |

|                                |             |          |             |
|--------------------------------|-------------|----------|-------------|
| <b>Som eier/fester av:</b>     |             |          |             |
| Gnr.<br>102                    | Bnr.<br>141 | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse<br>Ørnetua |             |          |             |

|   |                    |          |             |
|---|--------------------|----------|-------------|
| <b>Tiltak på eiendommen:</b>                |                    |          |             |
| Gnr.<br>102                                 | Bnr.<br>121        | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse<br>Ørnetua              |                    |          |             |
| Postnr.<br>5955                             | Poststed<br>LINDÅS |          |             |
| Kommune<br>Lindås                           |                    |          |             |
| Eier/fester<br>Silje Haukøy og Roger Sætran |                    |          |             |

|   |  |   |                                       |
|---|--|---|---------------------------------------|
| <b>Det varsles herved om</b>  |  |   |                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg                              | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade  | <input type="checkbox"/> Riving       |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg   | <input type="checkbox"/> Bruksendring |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |
| <b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>            |  |   |                                       |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner   | <input type="checkbox"/> Vegloven     |
|   |  |   | Vedlegg nr.<br>B - 1                  |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>Arealdisponering</b>                                 |   |  |
| Sett kryss for gjeldende plan                           |   |  |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan        | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan<br>Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66 |   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>                              |  |
| Oppføring av bustad med utleigeleilighet iht. teikningar og situasjonskart. |  |
| Vedlegg nr.<br>Q -  |  |

|   |                              |                     |                   |
|---|------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>        |                              |                     |                   |
| Foretak/tiltakshaver<br>Hammar-Kameratane AS            |                              |                     |                   |
| Kontaktperson, navn<br>Marius Tenden                    | E-post<br>kontor@hamm-kam.no | Telefon<br>99546989 | Mobil<br>99546989 |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk): |                              |                     |                   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Merknader sendes til</b>   |                              |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |                              |
| Navn<br>Hammar-Kameratane AS  | Postadresse<br>Hella 60      |
| Postnr.   Poststed<br>5936   MANGER   | E-post<br>kontor@hamm-kam.no |

| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant                       |
|----------------------------|--------|---------------|-------------------------------------|
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Situasjonsplan             | D      | 1 – 1         | <input type="checkbox"/>            |
| Tegninger snitt, fasade    | E      | 1 – 6         | <input type="checkbox"/>            |
| Andre vedlegg              | Q      | –             | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                    |                    |  |
|--------------------|--------------------|--|
| <b>Underskrift</b> |                    |  |
| Sted<br>Sandane    | Dato<br>23.11.2017 | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver<br> |
|                    |                    | Gjentas med blokkbokstaver<br>MARIUS TENDEN        |
|                    |                    | <br>Hella 60<br>5936 Manger                        |

## Vedlegg B-1

| Ansvarleg Søkar                      |                  |              |
|--------------------------------------|------------------|--------------|
| Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
|                                      | 99546989         |              |
| Adresse                              | Postnr.          | Poststad     |
| Hella 60                             | 5936             | Manger       |

## SØKNAD OM DISPENSASJON

| Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom |      |      |      |                      |
|---|------|------|------|----------------------|
| Gnr.  | Bnr. | Fnr. | Snr. | Eigedomens adresse   |
| 102   | 121  |      |      | Ørnetua, 5955 Lindås |

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|   | Kommuneplanens bestemmelser   |
| X | Reguleringsplan               |
|   | Bebyggelsesplan               |
|   | Plan- og bygningslovens § 1-8 |
|   | Teknisk forskrift             |
|   | Veglova                       |
|   | Anna:                         |

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66.  
Topp mønehøgde for tomt 12 er 29,5m.


Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Reguleringsplanen opnar for 3 etasjar og utleigebustad.  
Tomten eignar seg godt til dette, då ein høg bustad på denne tomten vil vere med å dempe fjellet i bakkant og er ikkje til sjenanse for nokon.  
Nabo tomt 102/66 er planert på +20, for å få eit naturleg skilje mellom tomtane og for å begrense skjæringa i bakkant er planeringshøgda satt til +20,8.  
Dette fører til att ein får topp mønehøgde på 30,5.

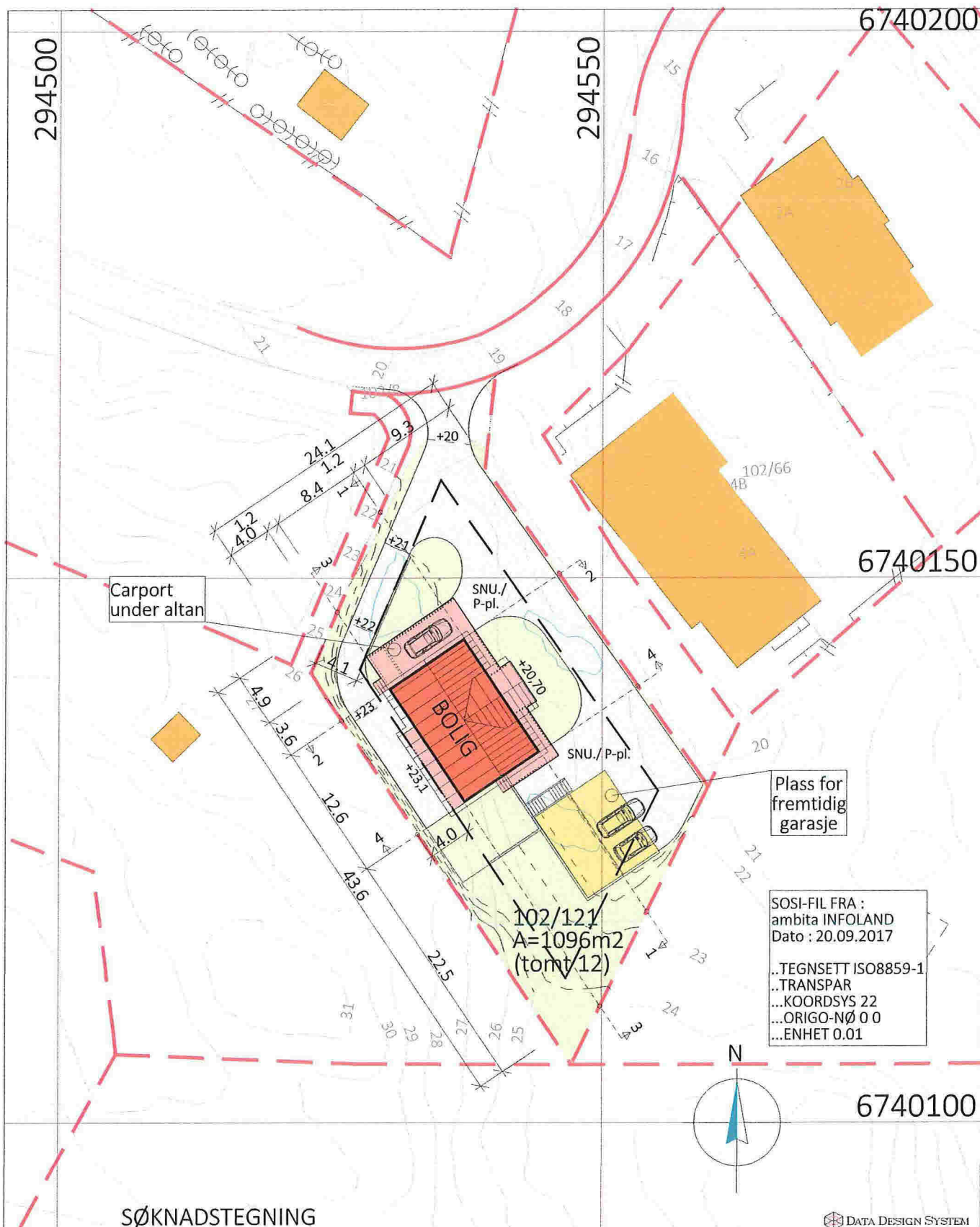
Det må såleis søkjast om dispensasjon frå krav til mønehøgde frå +29,5 til +30,5

Å senke bustaden lenger ned i terrenget vil ikkje vere tilrådeleg, då ein vil få mykje meir terrenningrep og høgare skjæring i bakkant.  
Det vil og føre til ei "grop" i terrenget mellom nabo og fjellet i bakkant.

Meiner med dette at omsynet bak høgane i reguleringsplanen ikkje vert tilsidesett og att fordelane med å gje dispensasjon er større enn ulempene.

| Ansvarleg Søkars underskrift |   |
|------------------------------|---|
| Sted og dato                 | Underskrift   |
| Sandane 22/11-2017           | <br><b>HAMMAR</b> Hella 60<br>KAMERATANE AS 5936 Manger |

D



SOSI-FIL FRA :  
ambita INFOLAND  
Dato : 20.09.2017

..TEGNSETT ISO8859-1  
..TRANSPAR  
..KOOORDSYS 22  
..ORIGO-NØ 0 0  
..ENHET 0.01

SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
Tegning vedr.: SITUASJONSKART

Prosjekt ID: 17-092  
Tegn.nr.: 500  
Målestokk: 1:500 A4  
Dato: 27.09.2017  
Tegnet av: RS

Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN  
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

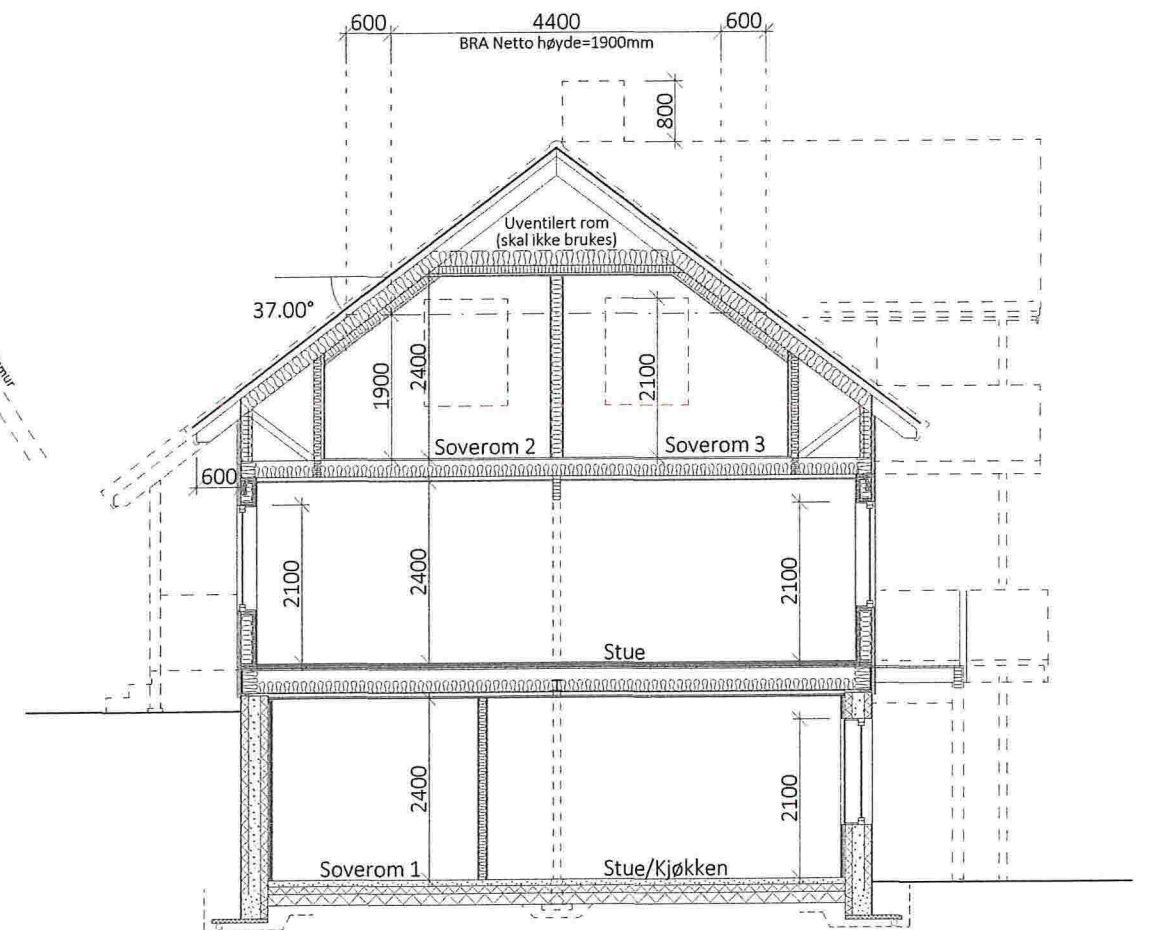
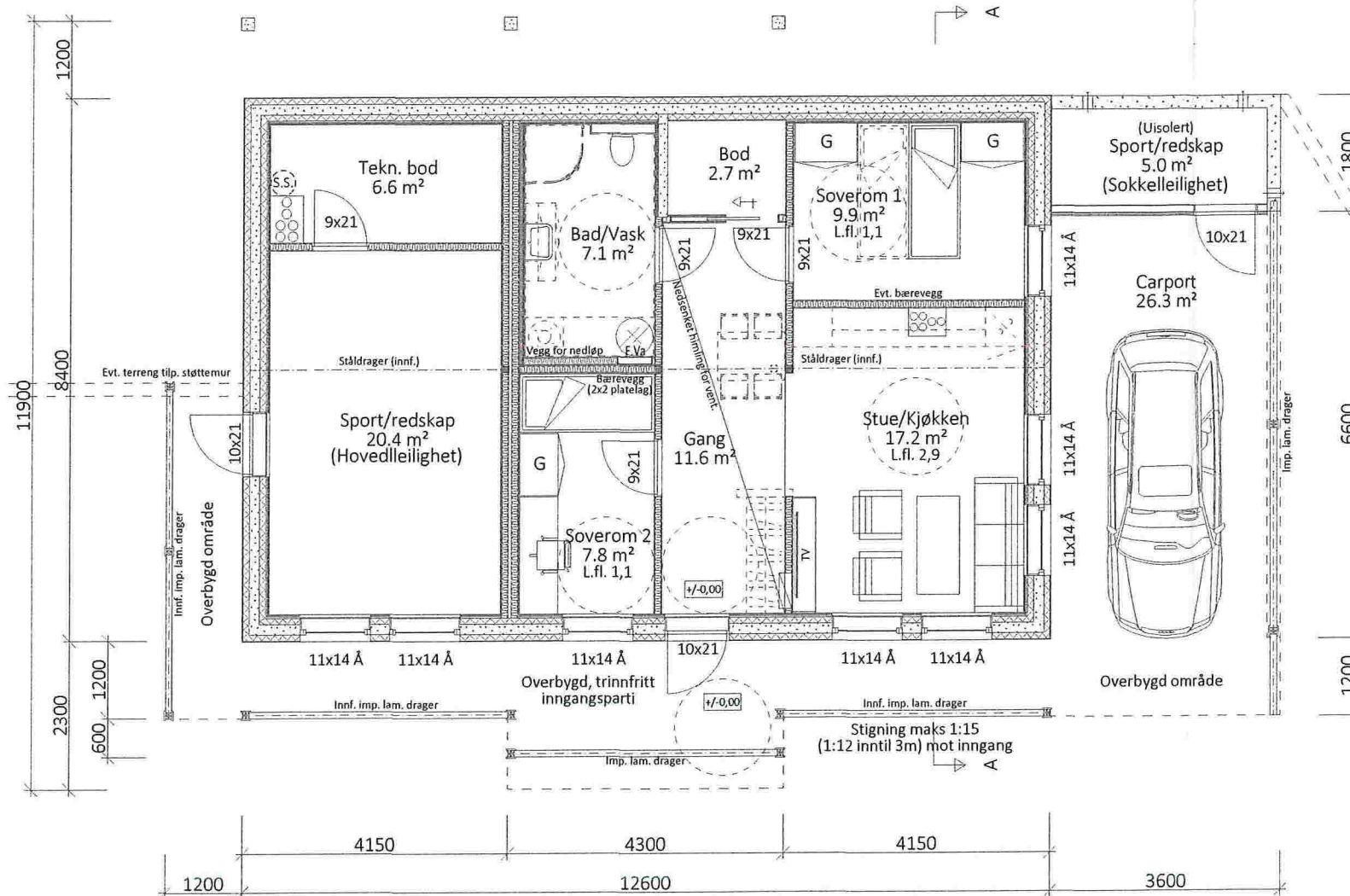
Tlf. 40006375  
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



E1



SNITT A-A

**UNDERETASJEPLAN M/UTLEIELEILIGHET**

Grunnmur bolig: 350 mm termomur + 50 mm innv. isolasjon/påføring  
 Trinnfri gangatkomst fra biloppstillingsplass til inngang, stigning maks 1:15 (1:12 inntil 3m), jfr TEK 10, kap. 8.6.  
 Det må søkes om dispensasjon fra dagslysfaktor for Soverom 1 (TEK 10 kap. 13-12)

Utleieleilighet:  
 Tilgjengelig boenhet  
 (snusirkel 1,5 m)

**EGEN TYPE**  
 Tradisjon  
 TEK10 01.01.2016

**Utleieleilighet:**

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m <sup>2</sup> |                      |             |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|-------------|
|                                 | Pr etasje                       | Utvendig bod/garasje | Sum BRA     |
| U. etg. plan                    | 59.6                            | 5.4                  | 65.0        |
| <b>SUM :</b>                    | <b>59.6</b>                     | <b>5.4</b>           | <b>65.0</b> |

**Hovedleilighet:**

| Arealberegninger i hht. NS 3940 | Bruksareal BRA i m <sup>2</sup> |                      |              |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------|
|                                 | Pr etasje                       | Utvendig bod/garasje | Sum BRA      |
| U. etg. plan                    | 0.0                             | 27.4                 | 27.4         |
| H. etg. plan                    | 97.3                            | 0.0                  | 97.3         |
| 2. etg. plan                    | 72.9                            | 0.0                  | 72.9         |
| <b>SUM :</b>                    | <b>170.2</b>                    | <b>27.4</b>          | <b>197.6</b> |
| <b>BYA :</b>                    | <b>177.3</b>                    | <b>0.0</b>           | <b>177.3</b> |

**SØKNADSTEGNING**

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
 Tegning vedr.: UNDERETASJEPLAN OG SNITT

Tiltakshaver: **SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN**  
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092  
 Tegn.nr.: 501  
 Målestokk: 1:100 A3  
 Dato: 27.09.2017  
 Tegnet av: RS

Tlf. 40006375  
 Tlf. 56349460

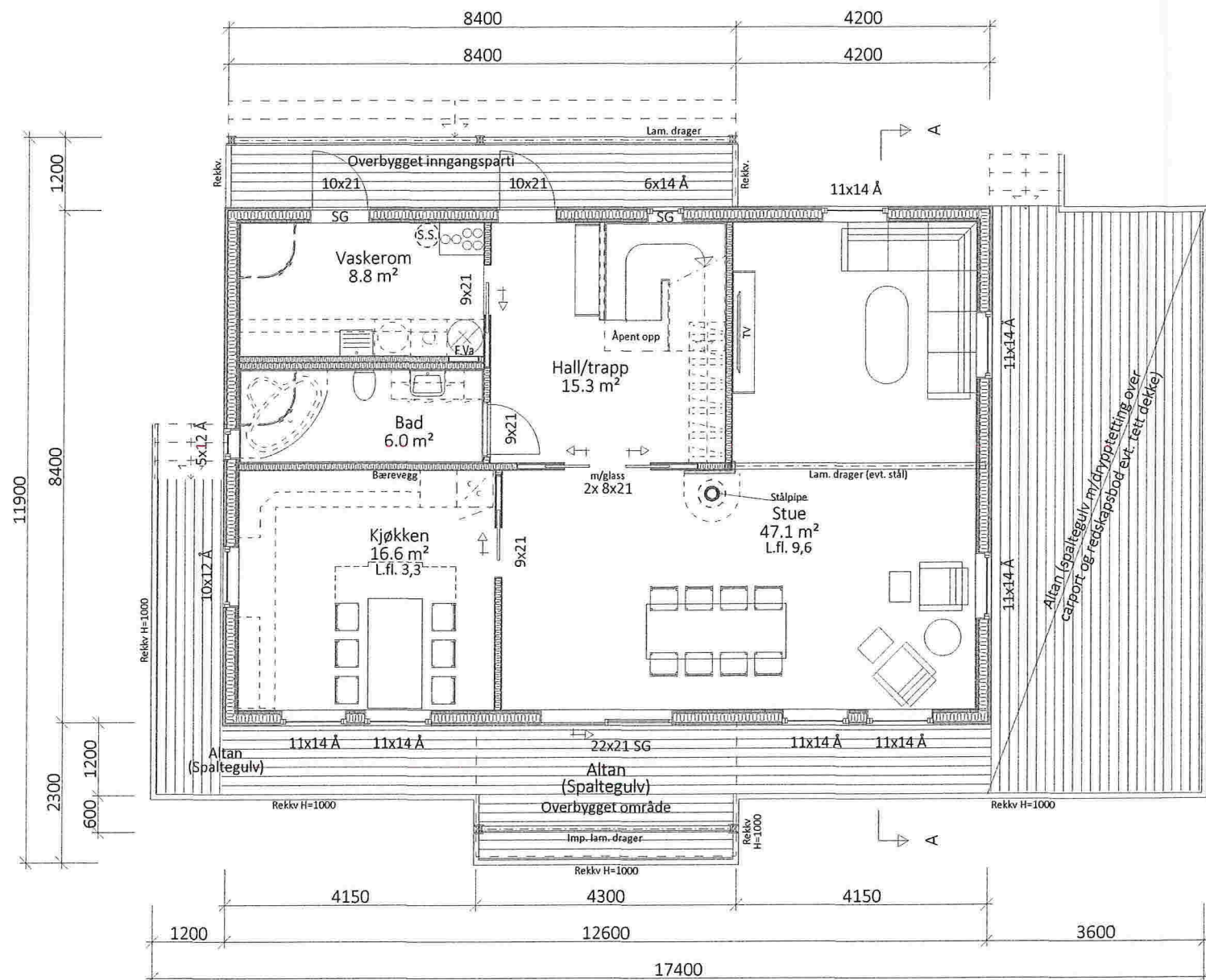
DATA DESIGN SYSTEM



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

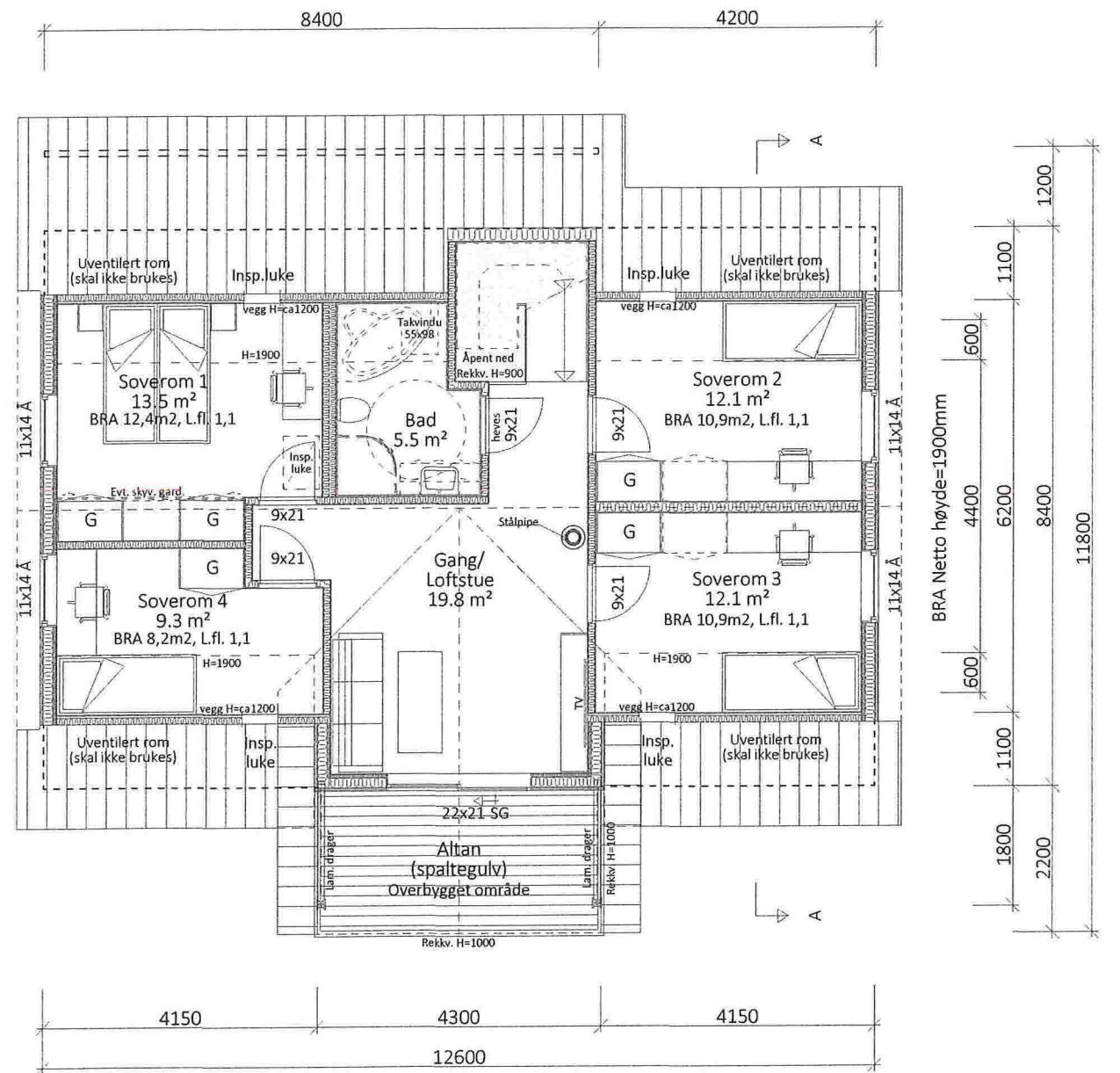


E-2



**HOVEDETASJEPLAN**

SG = Personikkerhetsglass  
 Tre-yttervegg: 148mm + 48mm innlekting, 150+50mm isolasjon.  
 Trinnfri gangatkomst fra biloppstillingsplass til inngang, stigning maks 1:15 (1:12 inntil 3m), jfr TEK 10, kap. 8.6.



**LOFTSETASJEPLAN**

(Oppgitt romareal=gulvflate)  
 SG = Personikkerhetsglass  
 Tre-yttervegg: 148mm + 48mm innlekting, 150+50mm isolasjon.  
 Dagslysfaktor for Soverom 1 (TEK 10 kap. 13-12) er beregnet etter NBI 421.626 fig. 231.



**SØKNADSTEGNING**

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
 Tegning vedr.: HOVEDETASJEPLAN & LOFTSETASJEPLAN  
 Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN  
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121  
 Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092  
 Tegn.nr.: 502  
 Målestokk: 1:100 A3  
 Dato: 27.09.2017  
 Tegnet av: RS  
 Tlf. 40006375  
 Tlf. 56349460

DATA DESIGN SYSTEM



Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

**EGEN TYPE**  
 Tradisjon  
 TEK10 01.01.2016



E-3



FASADE MOT NORDØST



FASADE MOT NORDØST  
MÅLESTOKK 1:200

SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
Tegning vedr.: FASADE MOT NORDØST

Prosjekt ID: 17-092

Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN  
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Tegn.nr.: 503

Målestokk: 1:100 A3

Dato: 27.09.2017

Tegnet av: RS

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

Tlf. 40006375

Tlf. 56349460

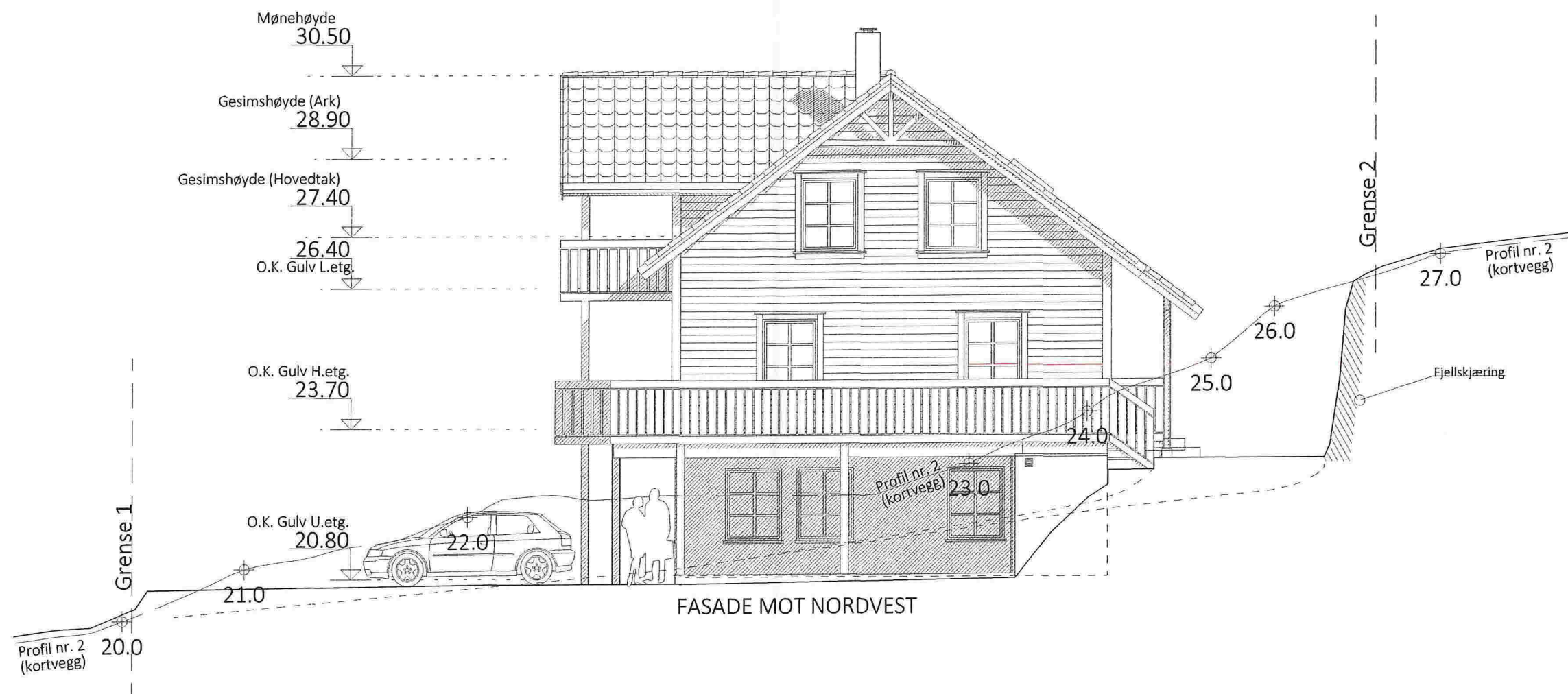


© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

EGEN TYPE  
Tradisjon  
TEK10 01.01.2016



E-4



EGEN TYPE  
 Tradisjon  
 TEK10 01.01.2016

SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
 Tegning vedr.: FASADE MOT NORDVEST

Prosjekt ID: 17-092

Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN  
 Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121

Tegn.nr: 504

Målestokk: 1:100 A3

Dato: 27.09.2017

Tegnet av: RS

Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
 Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN

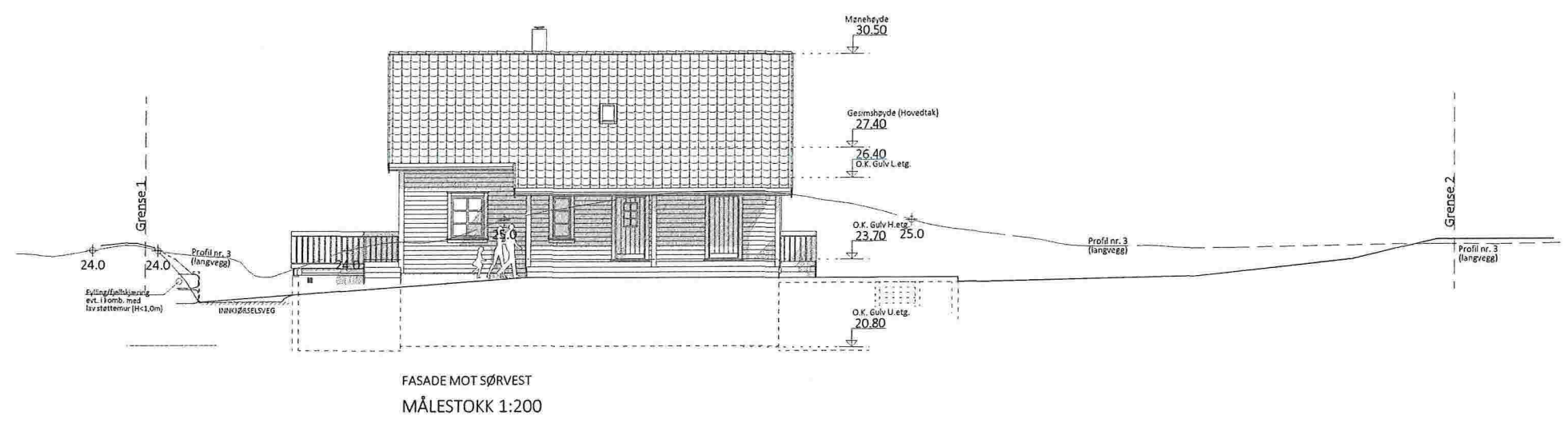
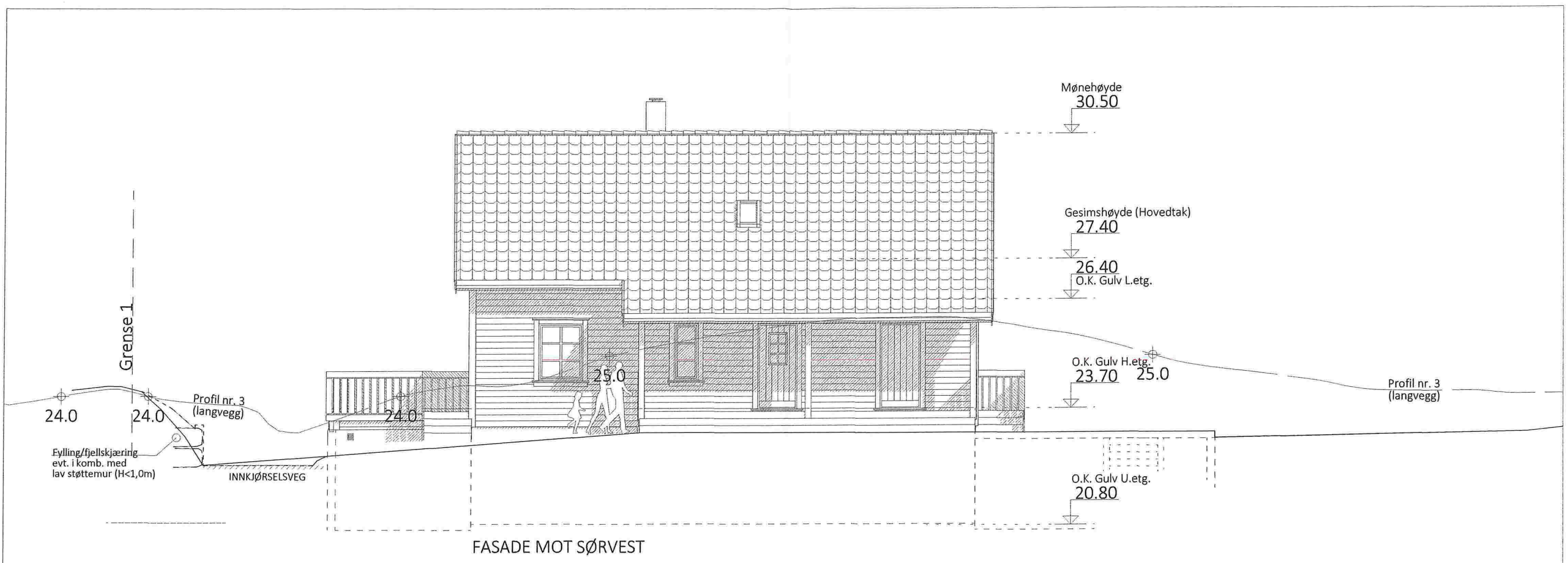
Tlf. 40006375

Tlf. 56349460



Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

E-5



SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

EGEN TYPE  
Tradisjon  
TEK10 01.01.2016

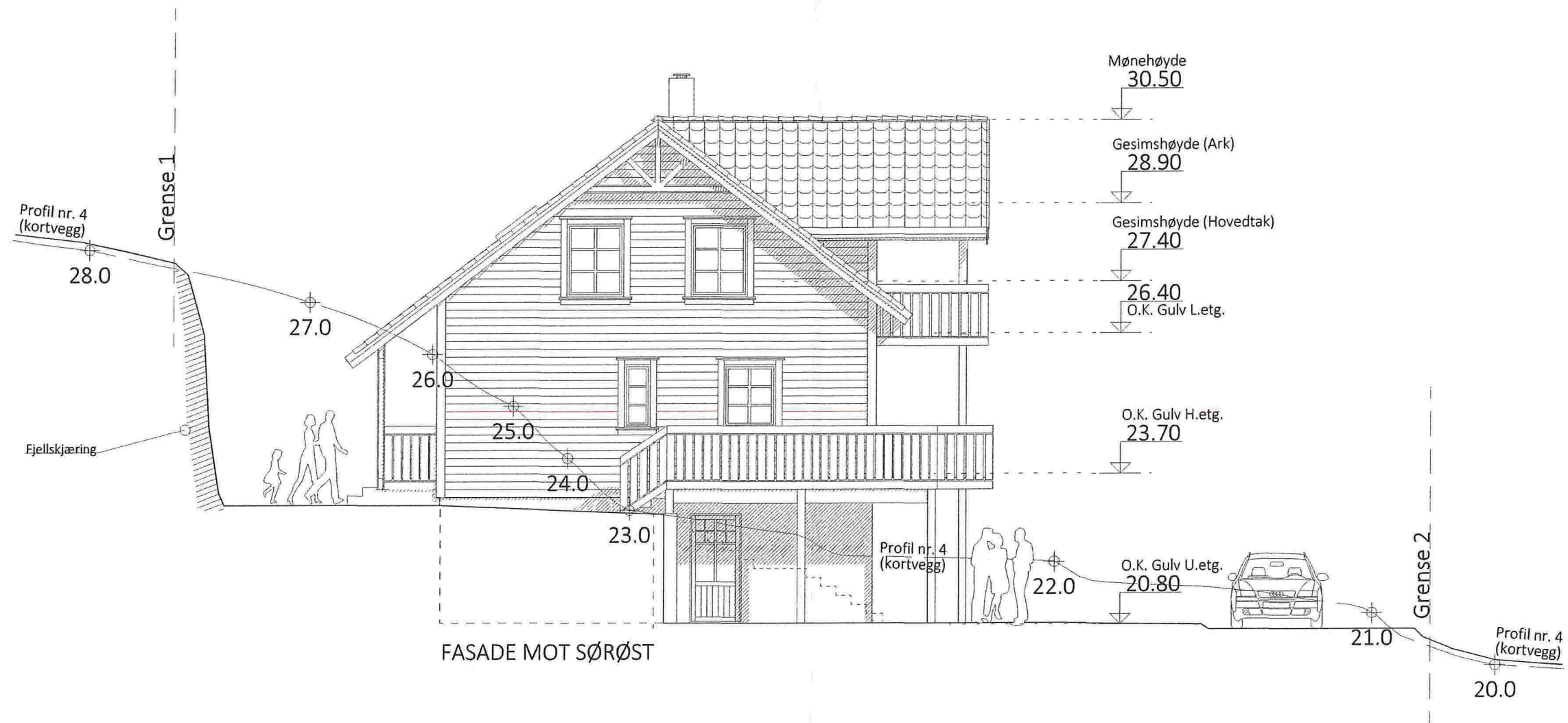
|                |  |               |            |
|----------------|--|---------------|------------|
| Prosjekt:      | BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon          | Prosjekt ID:  | 17-092     |
| Tegning vedr.: | FASEDE MOT SØRVEST                                     | Tegn.nr.:     | 505        |
| Tiltakshaver:  | SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN                            | Målestokk:    | 1:100 A3   |
| Byggested:     | LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121 | Dato:         | 27.09.2017 |
| Arkitekt:      | E.A. SMITH AS AVD, HIBA HUS - 5239 RÅDAL               | Tegnet av:    | RS         |
| Leverandør:    | STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVÅGEN                   | Tlf. 40006375 |            |
|                |  | Tlf. 56349460 |            |



Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



E-6



## SØKNADSTEGNING

DATA DESIGN SYSTEM

EGEN TYPE  
Tradisjon  
TEK10 01.01.2016

Prosjekt: BOLIG m/UTLEIELEILIGHET - EGEN TYPE Tradisjon  
Tegning vedr.: FASADE MOT SØRØST  
Tiltakshaver: SILJE HAUKØY & ROGER SÆTRAN  
Byggested: LINDÅS - Vabø Bustadfelt Tomt 12 G.nr.: 102 B.nr.: 121  
Arkitekt: E.A. SMITH AS AVD. HIBA HUS - 5239 RÅDAL  
Leverandør: STEVNEBØ BYGGEVARE AS - 5937 BØVVÅGEN

Prosjekt ID: 17-092  
Tegn.nr: 506  
Målestokk: 1:100 A3  
Dato: 27.09.2017  
Tegnet av: RS

Tlf. 40006375  
Tlf. 56349460



© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.