

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekviørent Lindås Kommune		Plass for tinglygingsstempel	
Adresse Kvernhusmyrane 20			
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 935 084 733	Ref.nr		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken


1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
1263	Lindås	188	769		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
	Iht. vedlegg.	

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	61	BG	13	B	80	B	25	B	51	B	37	B	108	BG	49			
2	B	77	B	14	B	77	B	26	B	51	B	38	B	108	BG	50			
3	B	51	B	15	B	86	B	27	B	75	B	39	B	108	BG	51			
4	B	51	B	16	B	100	B	28	B	77	B	40	B	113	BG	52			
5	B	73	BG	17	B	80	B	29	B	81	B	41				53			
6	B	77	B	18	B	61	B	30	B	96	B	42				54			
7	B	77	B	19	B	77	B	31	B	79	B	43				55			
8	B	100	B	20	B	51	B	32	B	77	B	44				56			
9	B	80	B	21	B	51	B	33	B	81	B	45				57			
10	B	77	B	22	B	72	B	34	B	96	B	46				58			
11	B	77	B	23	B	64	B	35	B	79	B	47				59			
12	B	100	B	24	B	77	B	36	B	118	BG	48				60			
Sum tellere:								3175	= nevner:	3175									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.
Reseksjonering: Parkeringsanlegg plan 0: Plasser merket med TS9 og TS2 bytter plass. Bod merket med TS14 og TS17 bytter plass.

Dato 20/11-17	Utstederens underskrift 
------------------	---

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd		
b) <input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen		
c) <input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter		
d) <input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven		
e) <input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov		
f) <input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)		
g) <input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom		
h) <input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig		
i) <input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)		
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato Bergen 20.11.2017	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)

Styret samtykker til reseksjonering (§ 12),
eller

Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted og dato

Underskrift

Isdalsbakke 29
11/17

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
 Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
 Tillatelsen er inntatt nedenfor
 Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
188	769			

Dato	Stempel og underskrift

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Felte for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

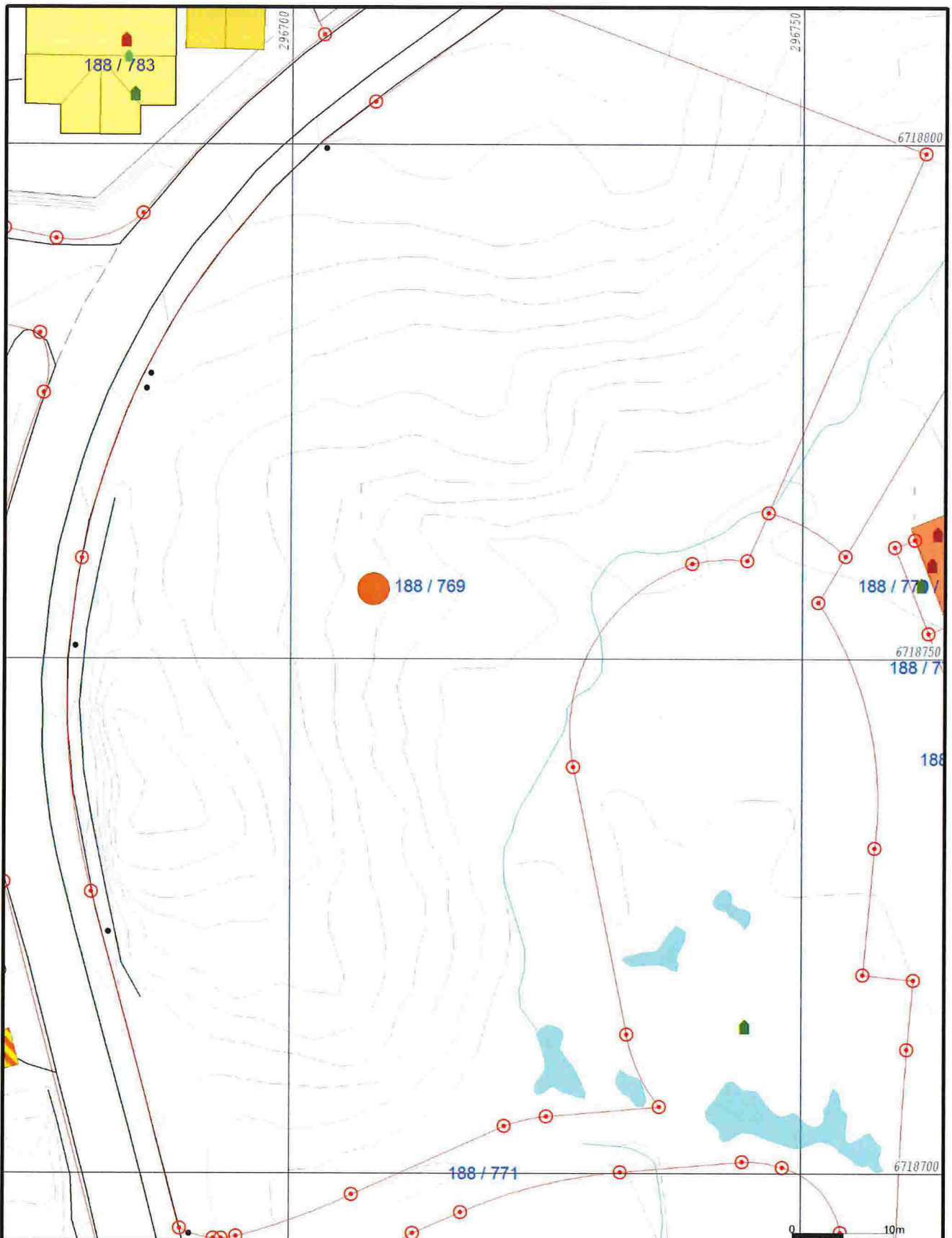
Dato

Utstederens underskrift

20/
11-17

Hjemmelhavere gnr 188, bnr 769 i Lindås Kommune

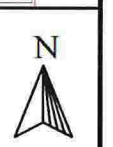
Leil.nr	Seksjon	Navn	Navn	Adresse	Postnummer	Poststed	Telefon	e-post
1-1-1		1 Sven Erik Samuelsen		Langheiane 79	5914	Isdalstø	91666190	svensamuelsen@gmail.com
1-1-2		2 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
1-1-3		3 Kjersti Ljones		Langheiane 79	5914	Isdalstø	94877794	kljon@online.no
1-1-4		4 Line Risnes Fjellsende	Chrstopfer Nistad	Langheiane 79	5914	Isdalstø	95411708	linefjellsende@gmail.com
1-1-5		5 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
1-2-6		6 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
1-2-7		7 Solbjørg Elfrida Gruehagen		Langheiane 79	5914	Isdalstø	94100719	
1-2-8		8 Sissel Mary Frotjold		Langheiane 79	5914	Isdalstø	46616079	sisselmf@gmail.com
1-2-9		9 Marit Haugen	Magne Haugen	Langheiane 79	5914	Isdalstø	41667601/90186660	m-hauge6@online.no
1-3-10		10 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
1-3-11		11 Martin Bjørnevoll		Langheiane 79	5914	Isdalstø	90568738	martin.bjornevoll@gmail.com
1-3-12		12 Roar Tofting	Magnhild Tofting	Langheiane 79	5914	Isdalstø	92034040/45032233	roar.tofting@bkkfiber.no
1-3-13		13 Hjørdis Fimreite Risa		Langheiane 79	5914	Isdalstø	91182679	hjordisrisa@me.com
1-4-14		14 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
1-4-15		15 Per Jan Seljelid	Jorunn E. Seljelid	Langheiane 79	5914	Isdalstø	48242033	p-selje@online.no
1-4-16		16 Arne Johan Holm	Toril Holm	Langheiane 79	5914	Isdalstø	90614558	ajholm@online.no
1-4-17		17 Botolv Fauskanger	Edny Fauskanger	Langheiane 79	5914	Isdalstø	97878894/99247603	
2-1-18		18 Espen Nielsen	LinnTherese Storheim	Langheiane 77				
2-1-19		19 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-1-20		20 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-1-21		21 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-1-22		22 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-2-23		23 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-2-24		24 Audhild Botnen Schaathun	Inge Olav Schaathun	Langheiane 77	5914	Isdalstø	90508990/95212964	audhild.schaathun@eninvest.net/ inge.schaathun@eninvest.net
2-2-25		25 Hans Egil Storheim		Langheiane 77	5914	Isdalstø	95931280	h-egi-s@online.no
2-2-26		26 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-2-27		27 Solveig Seim Johansen		Langheiane 77	5914	Isdalstø	47297890	solveim@gmail.com
2-3-28		28 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-3-29		29 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-3-30		30 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-3-31		31 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-4-32		32 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-4-33		33 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
2-4-34		34 Sissel Skomsøy	John Børge Skomsøy	Langheiane 77	5914	Isdalstø	94858802	sissel.skom@hotmail.com / john@steen-hansen.no
2-4-35		35 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
SH36		36 Anette Andersen Waage	Kay-André Kristoffersen	Langheiane 81	5914	Isdalstø	95909839/40602953	kay.andre.kristoffersen@ramirent.no
SH37		37 Erstad & Lekven Utbygging AS		Paradisalleen 8	5232	Paradis	55927710	elu@erstad-lekven.no
SH38		38 Morten Magnus Andreassen	Janne Sæle-Vevle Andreassen	Langheiane 85	5914	Isdalstø	48931858/46790276	morten.andreassen@bkkfiber.no / janneandreassen@bkkfiber.no
SH39		39 Ozrenka K. Haugland	Christan Haugland	Langheiane 87	5914	Isdalstø	98448624	ozrenka@hotmail.com
SH40		40 Trond Sneås Skauge	Silje Marita Strand Skauge	Langheiane 89	5914	Isdalstø	47069666/46860765	trondss@gmail.com / silje.marita@gmail.com



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- - - Udefinert grenser
- ↑ Terrengmålte grense
- ⊙ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling

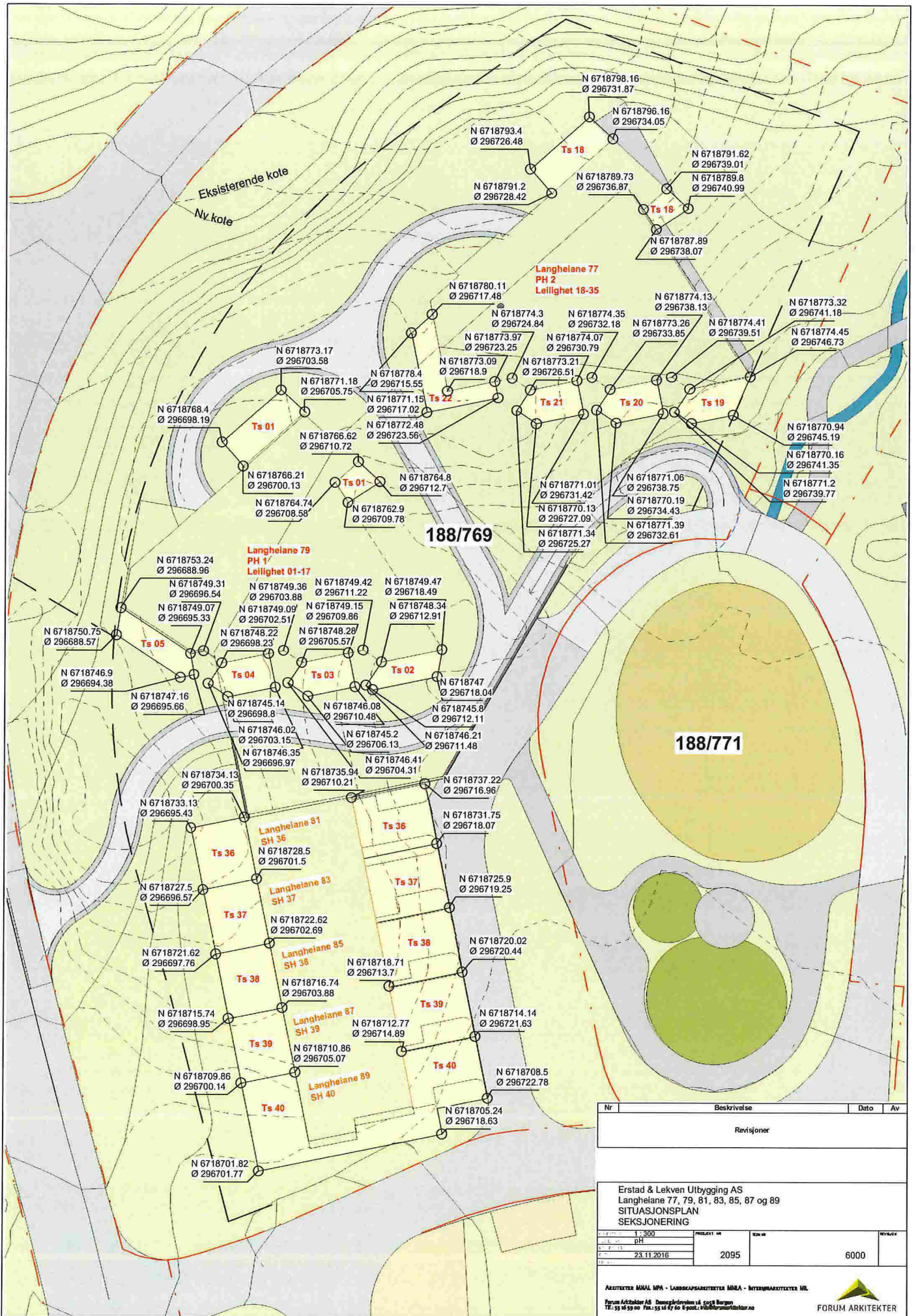


Dato: 2016.11.30
Sign: ljei

Gnr 188 bnr 759

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

Erstad & Lekven Utbygging AS Langheliane 77, 79, 81, 83, 85, 87 og 89 SITUASJONSPLAN SEKSJONERING			
1:300	PROSJEKT NR	6000	REVISJON
PH	2095	6000	
23.11.2016			



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN
 PH1: Langheiane 79 og PH2: Langheiane 77
 PLAN 0 UTSNITT 1
 SEKSJONERING

1	150	PROSJEKT NR	2095	ETG NR	6001	REVISJON
PH						
23.11.2016						



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN
 PH1: Langheiane 79 og PH2: Langheiane 77
 PLAN 0 UTSNITT 2
 SEKSJONERING

NO	REVISJON	PROSJEKT NR	NOEN NR	REVISJON
1	PH	2095	6002	
2	23.11.2016			

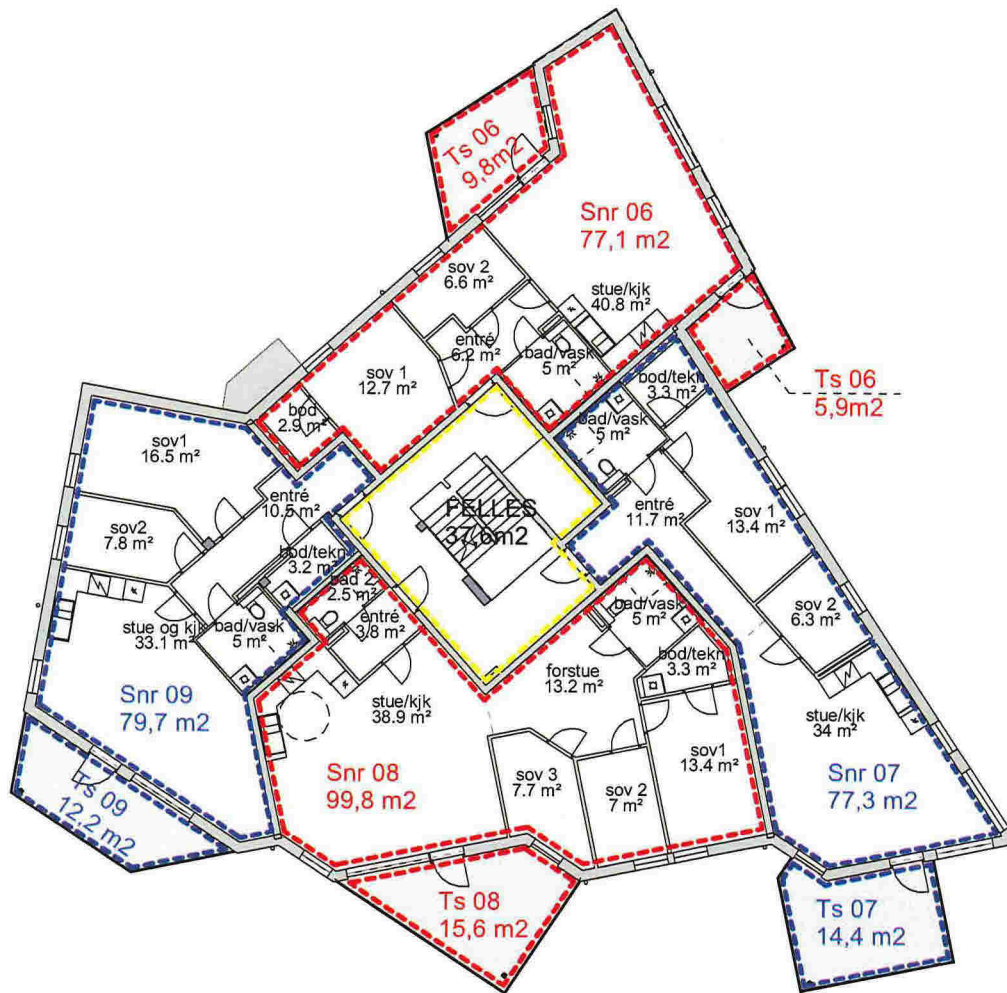


Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN			
PH1 Langheiane 79			
SEKSJONERING PLAN 01			
1:150	PROSJEKT NR	2095	REVISJON
PH			6101
23.11.2016			

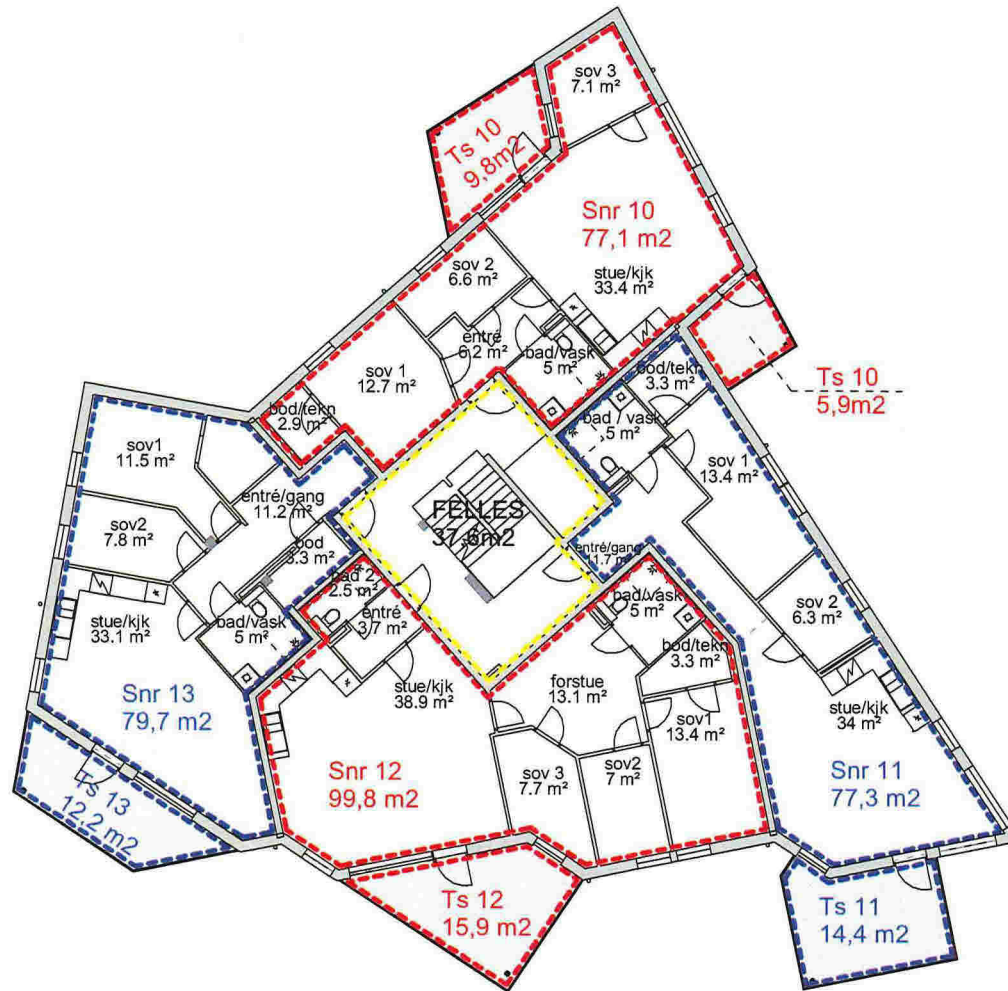
ARKITEKTER ANNA, RPA - LANDSOPPARKITEKTER ANNA - INTERIÖRARKITEKTER NIL
 Forum Arkitektur AS - Omregulering av nord Bergen
 TEL: 55 55 55 00 Fax: 55 55 55 00 post: info@forumarkitektur.no





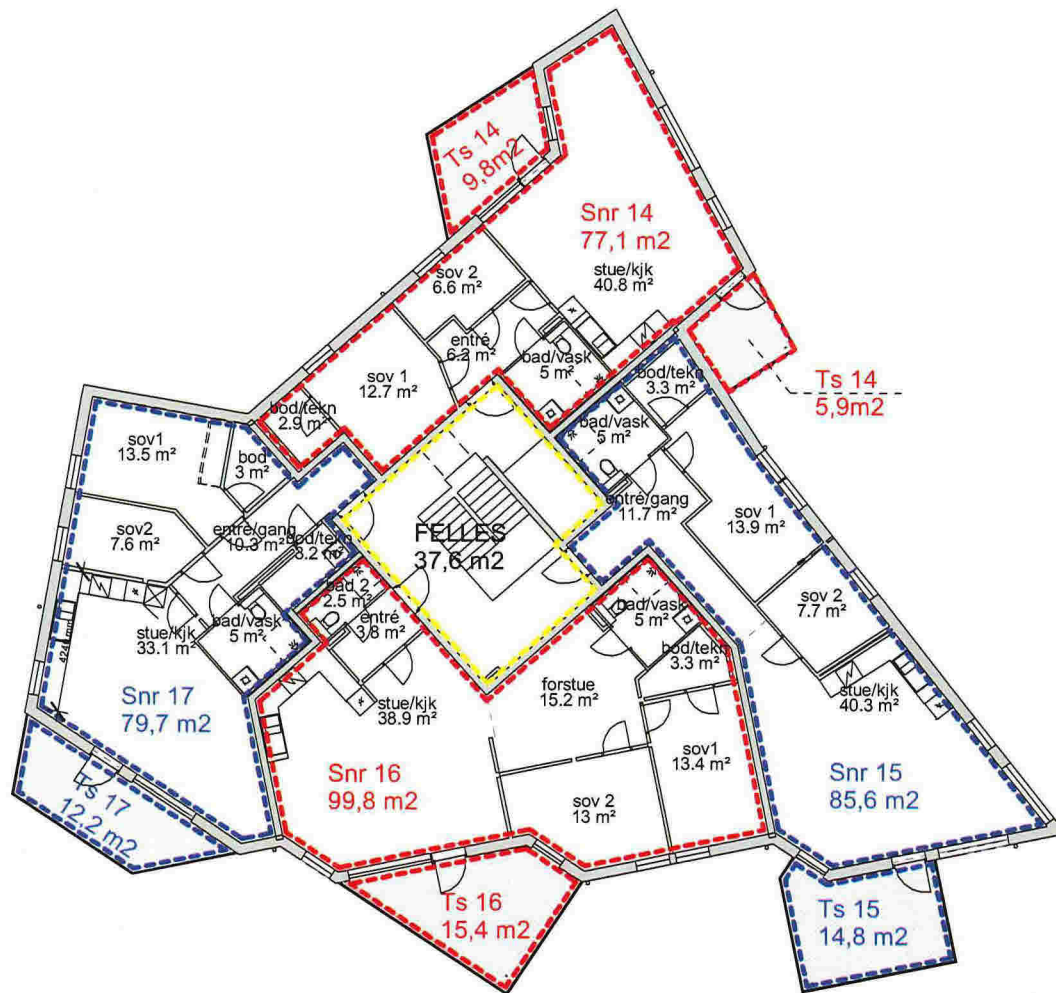
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN			
PH1 Langheiane 79			
SEKSJONERING PLAN 02			
1:150	PROJEKT NR	2095	6102
PH			
23.11.2016			



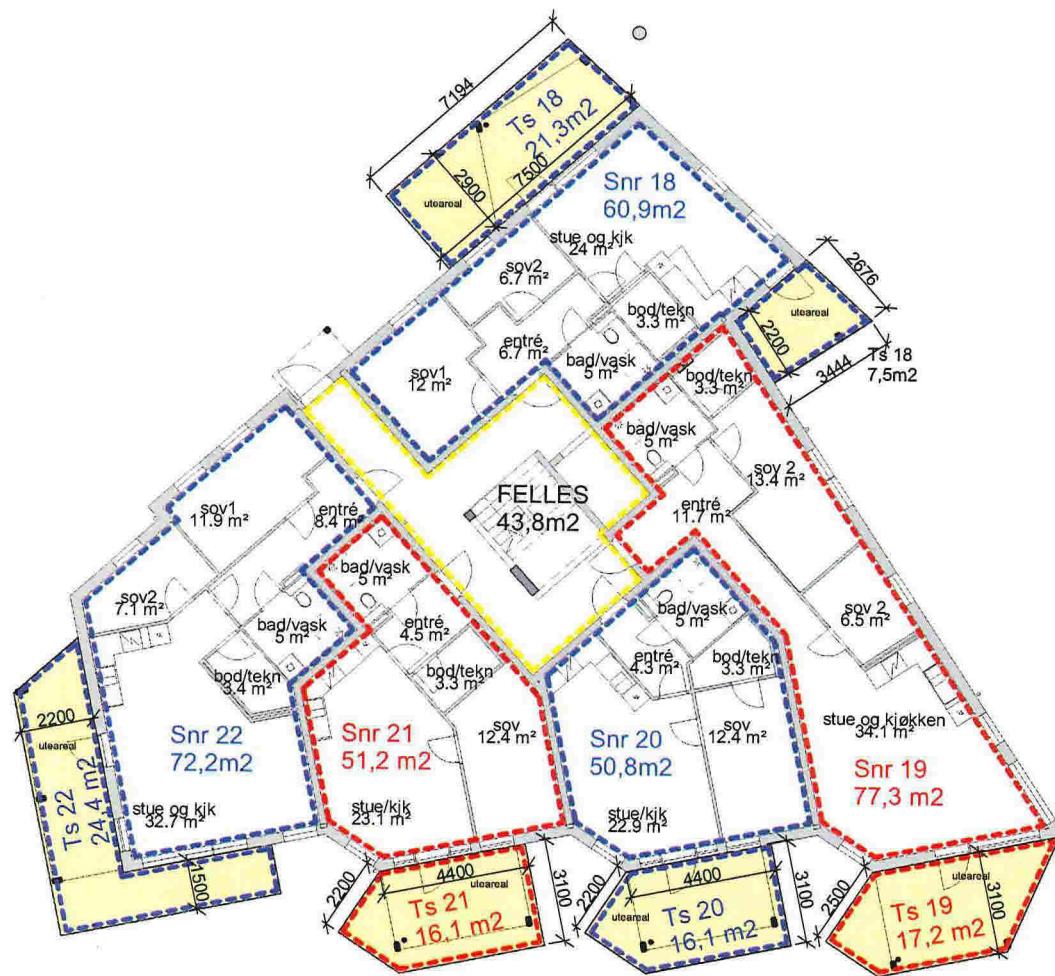
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN			
PH1 Langheiane 79			
SEKSJONERING PLAN 03			
1:150	2095	6103	
23.11.2016			



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN			
PH1 Langheiane 79			
SEKSJONERING PLAN 04			
1:150	PROSJEKT NR	REV NR	REV DATO
pH	2095	6104	
23.11.2016			

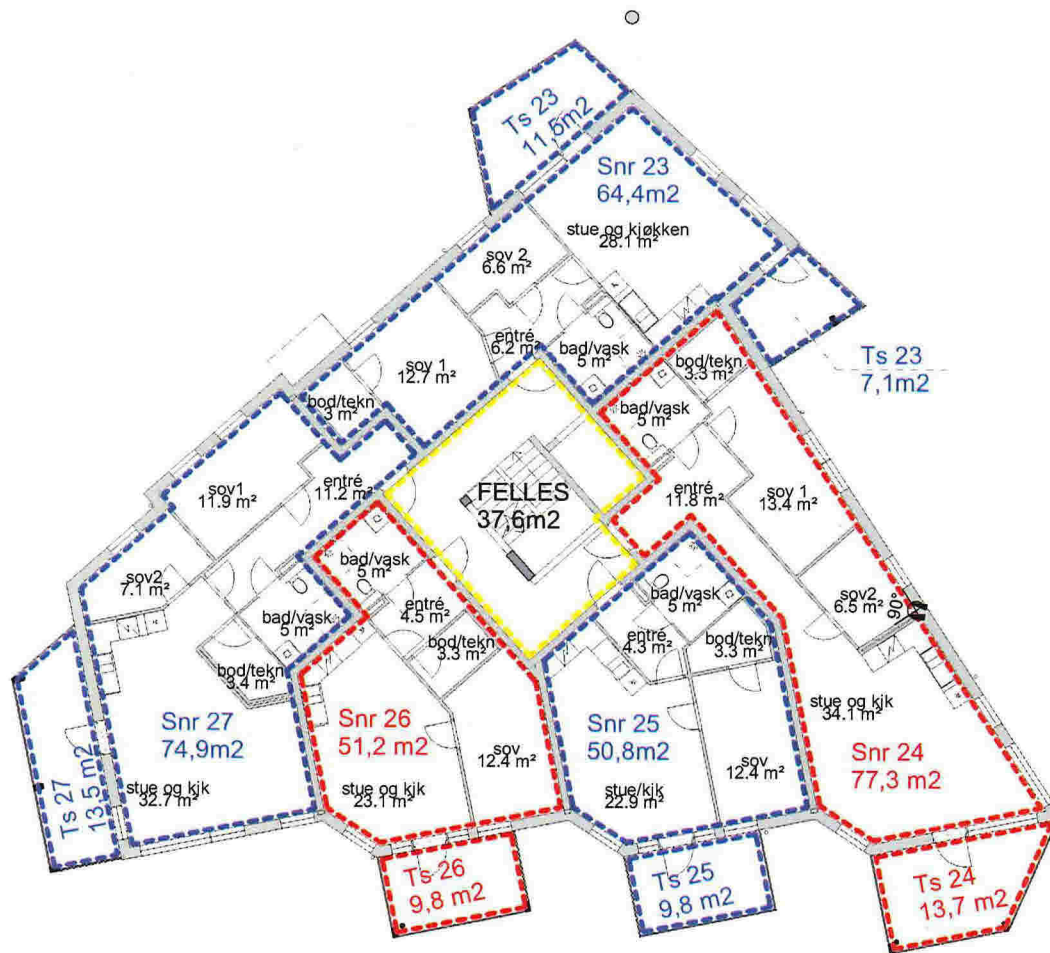


Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

Elu as: KNAZEN PH2 Langhelane 77 SEKSJONERING PLAN 01			
1:150	PROJEKT NR	2095	6201
PH			
23.11.2016			

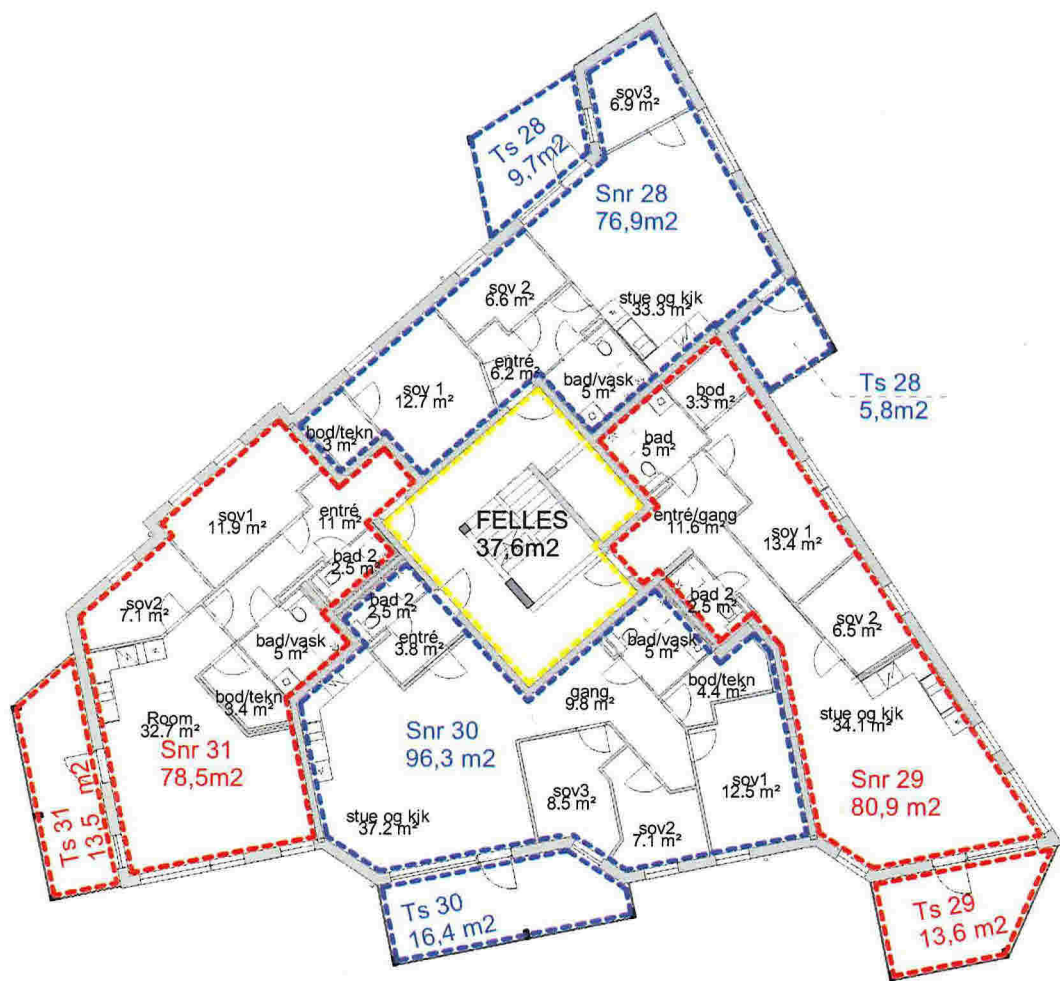
ARKITEKTER BIRNAL NPA - LANDSOPPÅRBEIDETES AMBA - INTERIØRARKITEKTER AS
 Forum Arkitektur AS - Omsorgsforvalteren i Sogn og Fjordane
 Vik, 68 00 sp. no. Vik, 68 04 47 no. sp.no: info@forumarkitektur.no





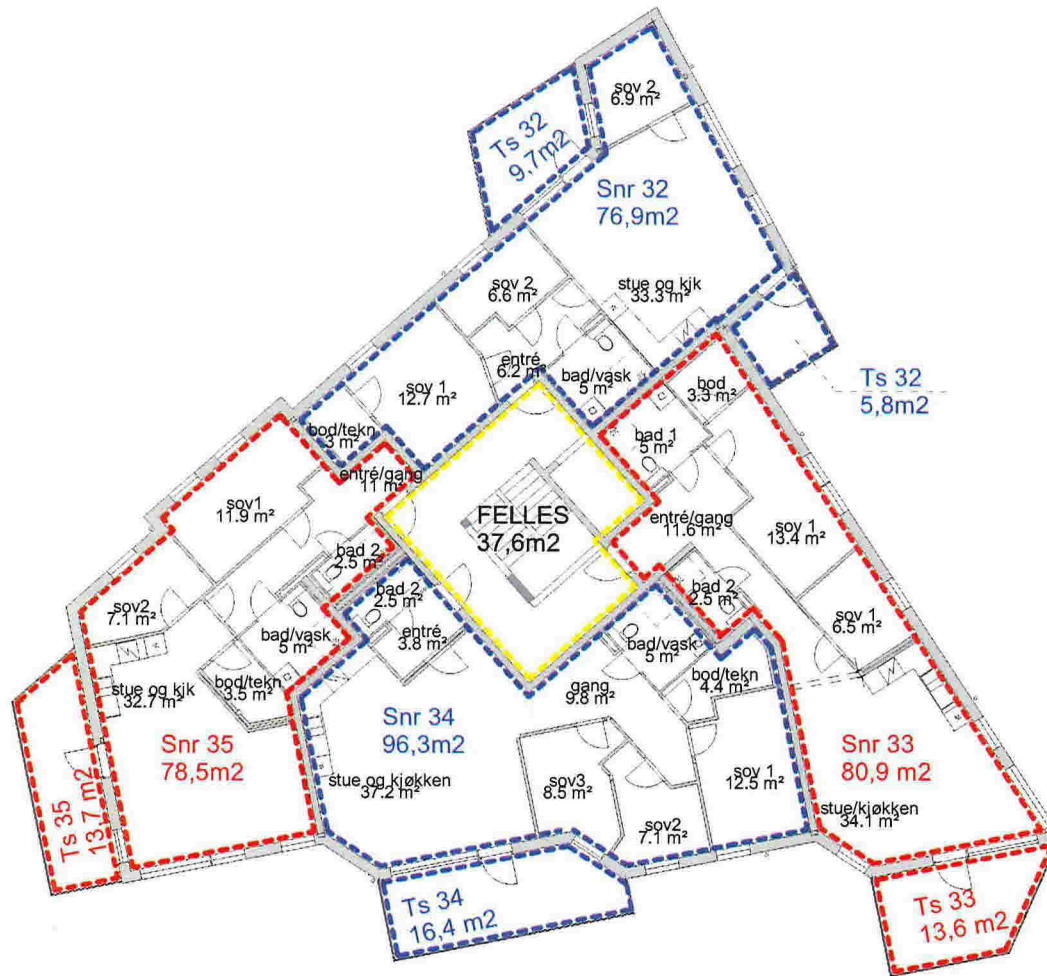
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

Elu as: KNAZEN			
PH2 Langheiane 77			
SEKSJONERING PLAN 02			
1	1:150	PROSJEKT NR	6202
2	PH	2095	
3	23.11.2016		



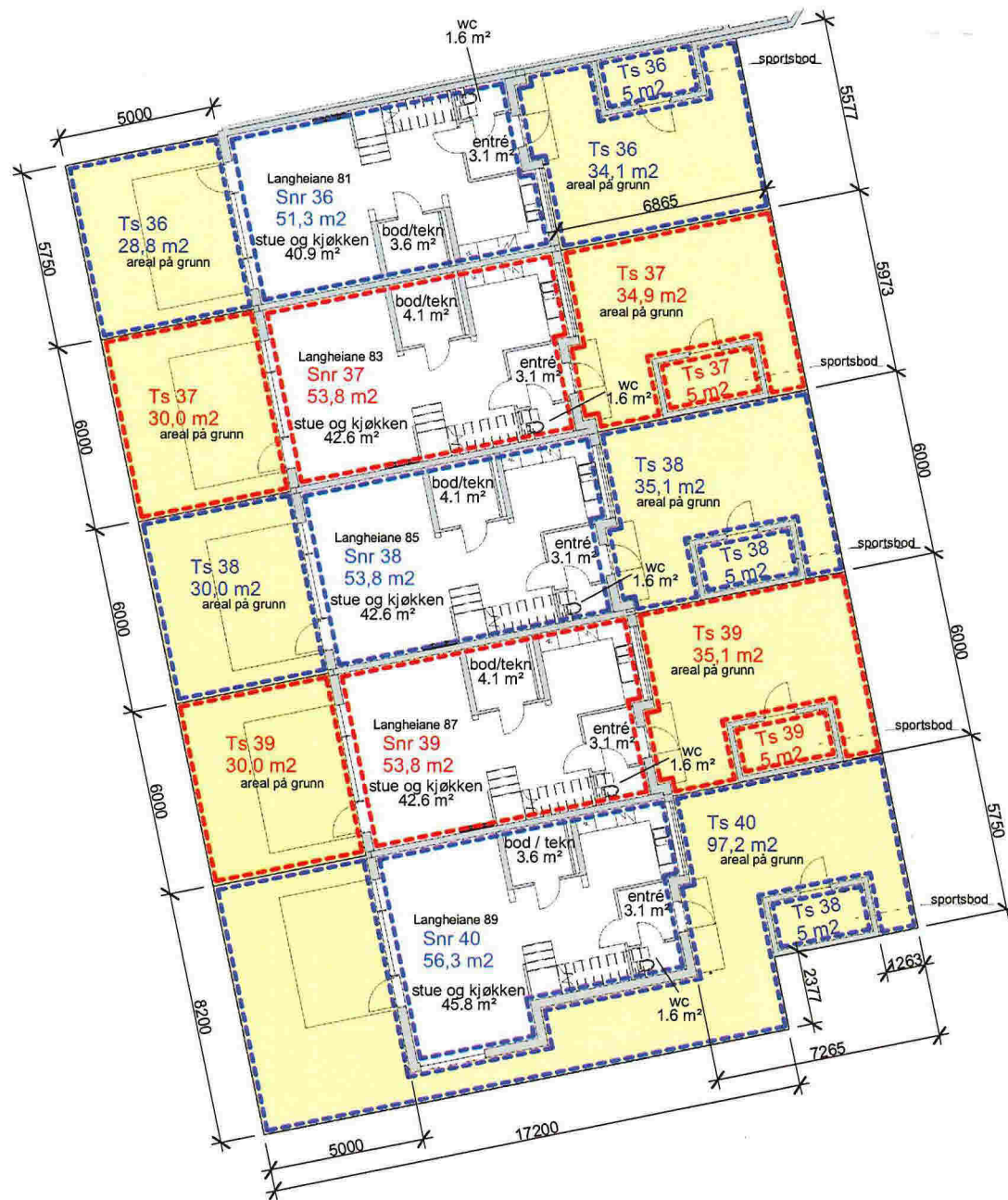
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

Elu as: KNAZEN			
PH2 Langheiane 77			
SEKSJONERING PLAN 03			
1:150	PROSJEKT NR	2095	6203
PH	23.11.2016		



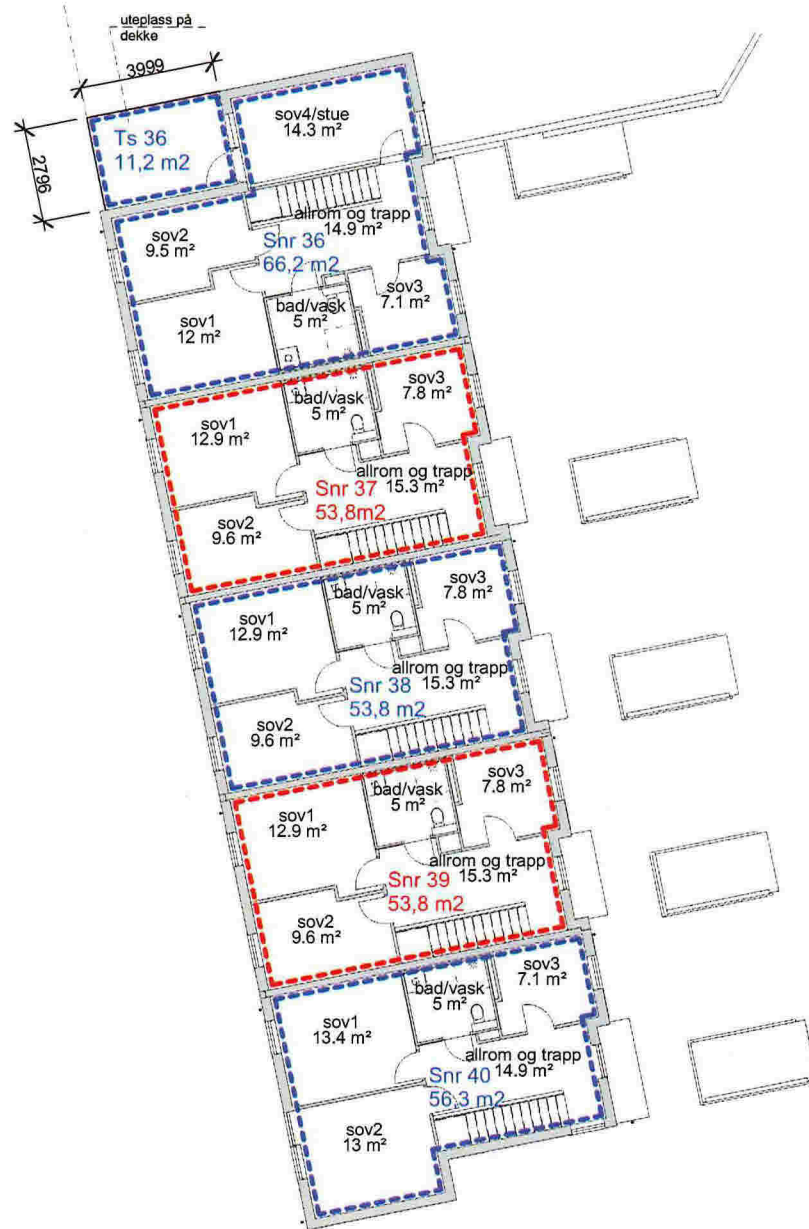
Nr	Beskrivelse	Dato	Av
	Revisjoner		

Elu as: KNAZEN			
PH2 Langheiane 77			
SEKSSJONERING PLAN 04			
Skala	1:150	Prosjekt nr	2095
Dato	23.11.2016	Blad nr	6204



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
	Revisjoner		

ELU as: KNAZEN			
SH Langheiane 81/83/85/87 og 89			
SEKSJONERING PLAN 01			
1:150	2095	6301	
23.11.2016			



Nr	Beskrivelse	Dato	Av
Revisjoner			

ELU as: KNAZEN
SH Langheiane 81/83/85/87 og 89
SEKSJONERING PLAN 02

Skala	Prosjekt nr	Blad nr	Totalt blader
1:150			
PH			
Dato	2095	6302	
23.11.2016			

Arkitektene BM&L RPA - Landskapsarkitekter BM&L - Interiørarkitekter BM&L

Forum Arkitektur AS - Drammensveien 44 - 3042 Bergen
Tlf: 55 66 66 66 Fax: 55 66 66 66 E-post: info@forumarkitektur.no

