



Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Seim,05.12.2017

**FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN  
G.NR 177 B.NR 37 – TILTAKSHAVERE: *Gunnveig og Jan-Eirik  
Spurkeland.***

**PLANSTATUS:**

Det søktes om tillatelse i ett trinn for Påbygging / Ombygging av bolig i område avsatt til LNF i Kommuneplan 2011-2023.

**AVKJØRSEL / VEI:**

Veirett er sikkeret via felles privat vei.

**VANN OG AVLØP:**

Eiendomen har godkjent privat V/A og nytt bad skal tilkobles eksisterende anlegg.

**UTOMHUSAREAL:**

Biloppstillingsplasser blir ivaretatt i Garasje og ved utomhus parkering.

Det er fortsatt mulig å snu på egen grunn.

Krav til MUA blir tilfredstill med god margin.

Beregnet grad av utnyttning er 22,80% som er like over plankrav 20% BYA.

Det søkes dispensasjon fra plankrav og dette er nabovarslet.

**AVSTANDSKRAV:**

Det er gitt løyve via Naboerklæring på avstand til nabogrense for deler av tiltaket.

**MØNEHØYDE:**

Mønehøyden på tilbygget blir ca 8,5m og Gesimshøyde ca 6,4m

**UNNTAK:**

Det søkes om unntak fra TEK10, egen søknad er vedlagt.

**DISPENSASJONER:**

Dispensasjon søknad etter pbl§ 20-2 er nødvendig og er nabovarslet.

**NABOVARSLER:**

Samtlige naboer samtykker til tiltaket.

**ESTETIKK:**

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet utover det som er idag.

Tilbyggene er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygning, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er Saltak med ca 30 graders fall på hoved tilbygg og ca 15 grader på bod

Fargevalg blir brunt som idag. Det er ikke krav i Kommuneplan til takvinkler eller takform.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Tilbygget og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende form og er etter vårt syn i tråd med bestemeler i PBL.§74 nr 2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post med ansvarlig søker.



Seim Bygg A/S  
Terje Seim  
Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156  
Terje@seimbygg.no