

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	86	35	Ones, 5956 HUNDVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Torbjørn Sætre	Kvalvågnesveien 19, 5956 HUNDVIN	92801811	tosatr@gmail.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	99735513

Mobiltelefon e-postadresse
99735513 oyvind@kaland-trelast.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
08 JUL 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
Reguleringsformål	KOMMUNEPLAN 2003-2014
bolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20% ?

Tomtearealet

Bygeområde/grunneiendom	1891,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1891,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	378,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	216,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	252,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	13,33
-----------------------------	-------

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	252,00	267,40	58,00	325,40	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	252,00	267,40	58,00	325,40	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Bolig og garasje	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Bolig og garasje	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Bolig og garasje	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp av avløpsvann	Ettersendes per post
Annet	Q	Kjøpekontrakt Biovac minirensanlegg	Ettersendes per post
Annet	Q	Teknisk godkjenning av Biovac minirensanlegg	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg.	Ettersendes per post
Annet	Q	Avtale om rett til vann og kloakk føringer	Ettersendes per post
Annet	Q	Avtale om veirett	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra Tiltakshaver.	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 7/7-14

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72

Tiltakshaver

Dato 7/7-14

Signatur *Øyvind Litangen*
(For tiltakshaver)

Gjentas med blokkbokstaver

Kaland Trelast AS
Øyvind Litangen
Tlf. 56 16 82 72