

Kommunen sitt saksnr.
14/7672

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	188	769					Lindås
Adresse					Postnr.	Poststad	
Langheiane 77 og 79					5914	Isdalstø	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket krava til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor
Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:	Dato
Type arbeid	
Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det utført ikkje søknadspåleggjende endringar/justeringar i forhold til løyvet?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	skal leggjast ved søknaden	Vedlegg nr.
	15.11.2017		K - 1
Ansvarleg søkjar forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart			

Varmesystem				
Energiforsyning			Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vassboren golvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	<input type="checkbox"/> Ikkje relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input checked="" type="checkbox"/> Vassboren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/omn/peis	
<input checked="" type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Anna	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Elektriske panelomnar		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Situasjonsplan, avkøyringsplan	D	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Teikningar, plan, snitt, fasade	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Utgreiingar/kart	F	1 –	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 –	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskriving	K	1 –	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarleg søkjar for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søkjar pbl § 20-4)		
Føretak			Namn		
Erstad & Lekven Utbygging AS					
Kontaktperson		Telefon	Kontaktperson		Telefon
DAG DALLAND		91542136			
E-post			E-post		
dag@erstad-lekven.no					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
7.12.17					
Gjenta med blokkbokstavar			Gjenta med blokkbokstavar		
DAG DALLAND					

Lindås kommune, byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20,
5914 Isdalstø

Søk ferdigattest PH1, PH2 med fellesareal.
VA/DD
Bergen, den 15.11.2017

**LANGHEIANE FELT B6 – ANMODNING OM FERDIGATTEST FOR DELER AV
TILTAKET. PUNKTHUS 1 (PH1) OG PUNKTHUS 2 (PH2) MED TILHØRENDE
FELLESAREAL. SAKNR. 14/7672**

Dette er en redegjørelse for søknad om ferdigattest for deler av tiltaket til prosjektet KnaZen, Langheiane felt B6, saknr 14/7672.

Vi viser til tidligere korrespondanse vedrørende midlertidig brukstillatelser gitt for prosjektet og ferdigattest gitt for Småhus (SH) dat. 3.7.2017 og felles lekeareal F-leik dat. 23.5.2017.

Det søkes nå om ferdigattest for PH1 og PH2 med tilhørende fellesareal (uteområde, garasje og teknisk rom). Alle arbeider ved prosjektet er ferdigstilt i sin helhet.

Vi viser til midlertidig brukstillatelse gitt for prosjektet og vilkår om frist for ferdigattest satt til 31.12.2017. Vi ber derfor om snarlig saksbehandling relatert til dette.

Med vennlig hilsen
Erstad & Lekven Utbygging AS


Vegar Andersen
Ingeniør bygg/byggeleder

Vedlegg: Søknad m/vedlegg

Kopi: ELU v/Dag Dalland
Forum Arkitekter AS v/Per Hammer

Vedlegg nr.
K- 1

Versjonsnr.



Sluttrapport med avfallsplan for nybygg

Gjelder bygninger større enn 300 kvm bruksareal (BRA) eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK10 § 9-6) Omfatter tiltaket også rehabilitering eller riving; se byggblankett 5179 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggattest. Eventuell justert sluttrapport skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd)

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	769					Lindås Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane 77-89				5914	Isdalstø	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan

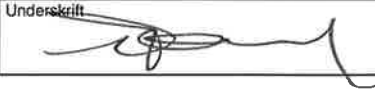
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet (jf. TEK10 § 9-5). Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK10 § 9-3).

	PLAN		SLUTTRAPPORT			
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	55.000,00	57.160,00	Flere aktører			57.160,00
Papir, papp og kartong	4.000,00	3.530,00	Franzefoss			3.530,00
Glass						0,00
Jern og andre metaller	10.000,00	11.260,00	Franzefoss			11.260,00
Gipsbaserte materialer	40.000,00	40.560,00	Franzefoss			40.560,00
Plast	3.000,00	5.120,00	Franzefoss			5.120,00
Betong, tegl, lett klinker og lignende						0,00
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)						0,00
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	500,00	960,00	Franzefoss			960,00
Annet (fyll inn under)						0,00
Isolasjon	500,00	140,00	Franzefoss			140,00
Sten, grus, sand o.l.		700,00	Franzefoss			700,00
						0,00
						0,00
Sum sortert ordinært avfall	113.000,00	119.430,00		0,00		119.430,00
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,00
Annet (fyll inn under)						
CCA-Impregnert trevirke	300,00	880,00				880,00
EPS(isopor, emballasje)	300,00	140,00				140,00
						0,00
						0,00

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Sum sortert farlig avfall	600,00	1.020,00				1.020,00
Blandet avfall / restavfall	35.000,00	32.060,00				32.060,00
Sum avfall i alt	148.600,00	152.510,00		0,00		152.510,00
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 10 § 9-8)	76,4%					79,0%
Avfall/areal (kg/m ²) (sum avfall i alt / bruksareal)						

Gjenstående avfall
Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.
Dette gjelder sluttrapport for del av prosjektet som omhandler Punkthus 1(PH1), Punkthus 2 (PH2) og Småhus (SH) med tilhørende fellesareal som garasje mm. Hele prosjektet er nå ferdigstilt. Avfall i forbindelse med eventuelle etterarbeid som installasjon av ekstra komponenter i leiligheter for salg eller avtale i salgskontrakt sorteres og kjøres til godkjent deponi.

Vedlegg		
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	1 –

Erklæring og underskrift		
Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak Erstad & Lekven Utbygging AS		
Kontaktperson Dag Dalland	Telefon	Mobiltelefon 91542136
E-post dag.dalland@erstad-lekven.no		
Dato 15.11.2017	Underskrift 	
Gjentas med blokkbokstaver DAG DALLAND		



Avfallsrapport



190211 Entreprenør Magnar Sivertsen AS, Sone 2

14.12.2015 - 16.09.2016

190211 Entreprenør Magnar Sivertsen AS, Sone 2

Norsk Gjenvinning bekrefter å ha mottatt følgende avfall og håndtert dette etter gjeldende lovverk og konsesjoner.

Rapporten er generert med følgende valg:

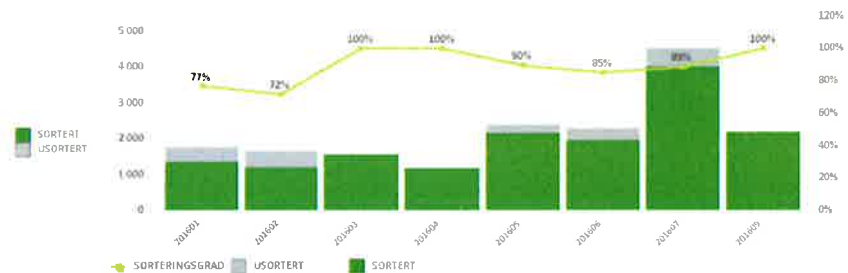
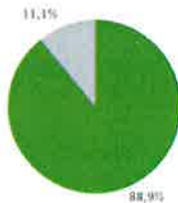
År: 2015, 2016

Nivå1: 190211 Entreprenør Magnar Sivertsen AS, Sone 2

GABruker.Kunde: 190211 Entreprenør Magnar Sivertsen AS, Sone 2

Lokasjon: 15342

Sortert/ usortert	Varegruppe	Omregnet tonnasje (KG)	Avfallsandel	Sorteringsgrad	Ant tømminger
USORTERT VOLUM	9912 Bl. næringsavfall	1 940	11,1%	0,0%	5
	Total	1 940	11,1%	0,0%	5
SORTERT VOLUM	1149 Bl. bearb. trevirke	10 240	58,4%	100,0%	9
	1447 Rent magn. metall	3 180	18,1%	100,0%	1
	1722 Hardplast, annen	2 180	12,4%	100,0%	1
	Total	15 600	88,9%	100,0%	11
TOTALT VOLUM		17 540	100,0%	88,9%	16





Ønsker du mer detaljert informasjon?

Oppgrader til **Grønt Ansvar**®



Løsningen for full kontroll, dokumentasjon og statistikk

Som avfallsbesitter er man underlagt en rekke lover, regler og myndighetskrav. Mange skal også innfri forpliktelser i forhold til ulike miljø- og kvalitetsstandarder. I tillegg stilles det også krav fra eiere, kunder, ansatte, naboer og andre med forventninger til virksomhetens miljøprofil.

Grønt Ansvar® er et komplett system utviklet for å ivareta behov fra både små og store virksomheter. Gjennom en egen portal får våre kunder tilgang på dokumentasjon, statistikk og en rekke andre nyttige ting for å sikre kontroll og dokumentasjon. I tillegg gir Grønt Ansvar® også full kontroll på kostnader i tillegg til sorteringsgrad og oppdragsmengde.

Hovedelementene i Grønt Ansvar® er:

- Grønt Ansvar portal
- Rapporter/statistikk
- Miljøsjekken
- Dokumentasjon
- Informasjonsprogram
- Profilelementer

Klikk her for å lese mer om
Grønt Ansvar®

Kjetil Hjorth

Fra: Stig Torheim <st@markhusbygg.no>
Sendt: 13. november 2017 14:06
Til: Kjetil Hjorth
Kopi: Vegar Andersen
Emne: SV: KnaZen - Sluttrapport avfallsplan.

Hei Kjetil

Vedlagt oppdatert mengdeoversikt.

Dette er hentet fra Franzefoss sin WEB løsning og viser alt som er innlevert av avfall fra vår side for prosjektet! Dette bør være godt nok for kvittering ifm. Avfallsplan, eventuelt må jeg sende over 70-80 fakturaer som vi har mottatt på hele prosjektet om du ønsker og legge med kvittering for hver henting? Det pleier ikke vi å gjøre! Ønsker du dette hører jeg fra deg!

Søk

<input checked="" type="checkbox"/>	Avfallstype	Beskrivelse	Mengde for 2016	Mengde for 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	114900	Blandet trevirke	19 180,00	27 740,00
<input checked="" type="checkbox"/>	129920	Blandet papir, papp og kartong)	0,00	3 150,00
<input checked="" type="checkbox"/>	161500	Gips)	15 760,00	24 800,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901000	Blandet avfall)	18 560,00	10 000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	173100	EPS (isopor) emballasje)	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901640	Isolasjon)	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/>	159900	Blandet EE avfall)	0,00	960,00
<input checked="" type="checkbox"/>	171100	Mykplast emballasje)	0,00	1 230,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901601	Restavfall etter sortering i beholdler)	0,00	740,00
<input checked="" type="checkbox"/>	172200	Hardplast annen)	0,00	1 710,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901600	Restavfall etter sortering)	0,00	820,00
<input checked="" type="checkbox"/>	511001	Komplekst jern)	5 800,00	2 280,00
<input checked="" type="checkbox"/>	7098	CCA-IMPREGNERT TREVIKKE)	0,00	880,00
<input checked="" type="checkbox"/>	125026	Ren papp)	0,00	380,00
<input checked="" type="checkbox"/>	160101	Stein, grus, sand o.l per lass)	0,00	700,00
	Sum periode:		59 300,00	75 670,00

Søk

<input checked="" type="checkbox"/>	Avfallstype	Beskrivelse	Mengde for 2016
<input checked="" type="checkbox"/>	114900	Blandet trevirke)	19 180,00
<input checked="" type="checkbox"/>	129920	Blandet papir, papp og kartong)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	161500	Gips)	15 760,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901000	Blandet avfall)	18 560,00
<input checked="" type="checkbox"/>	173100	EPS (isopor) emballasje)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901640	Isolasjon)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	159900	Blandet EE avfall)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	171100	Mykplast emballasje)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901601	Restavfall etter sortering i beholder)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	172200	Hardplast annen)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	901600	Restavfall etter sortering)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	511001	Komplekst jern)	5 800,00
<input checked="" type="checkbox"/>	7098	CCA-IMPREGNERT TREVIRKE)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	125026	Ren papp)	0,00
<input checked="" type="checkbox"/>	160101	Stein, grus, sand o.l. per lass)	0,00
Sum periode:			59 300,00

Med vennlig hilsen for
Byggmester Markhus AS

Stig Torheim



E post: stig@markhusbygg.no
Hjemmeside: www.markhusbygg.no
Kontor tlf: 55 52 96 44
Mob tlf: 916 52 791

Se vår brosjyre: [Byggmester Markhus](#)
Følg oss på [Facebook](#)



Fra: Kjetil Hjorth [mailto:kjetil.hjorth@erstad-lekven.no]
Sendt: mandag 13. november 2017 13.13
Til: Stig Torheim <st@markhusbygg.no>
Kopi: Vegar Andersen <Vegar.Andersen@erstad-lekven.no>
Emne: KnaZen - Sluttrapport avfallsplan.
Viktighet: Høy

Hei Stig

Har fylt inn data i sluttrapport for avfallsplan for innsending ifm søknad om ferdigattest. Har brukt deres siste tall som fremgår av e-post dat. 6.10.2017. Vet ikke om det er noe mer som må tas med etter dette?
I følge skjema skal kvittering for innlevert avfall legges ved. Har dere en sluttrapport i fra Franzefoss for dette prosjektet så må vi få den oversendt.

Med vennlig hilsen/ Best regards

Kjetil Hjorth

Utbyggingsjef/Siviling. bygg

Arbeid: +47 55 92 77 00

Mobil: +47 91 54 21 25

E-post: kjetil@erstad-lekven.no

ERSTAD & LEKVEN

ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
Paradisalleen 8
5232 PARADIS

WEB-adresse: www.erstad-lekven.no/elu

Våre boligprosjekter:

HopHus – www.hophus.no

KnaZen – www.knazen.no

Merk: Hvis denne e-posten ikke er til deg, vennligst slett den og varsle avsenderen.

Note: If this e-mail is not for you, please delete and notify the sender.