

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 07.12.2017

SAKSNUMMER: 17/2312

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltak på eiendom med gnr.188/bnr.775, Langheiane/Lonshaugen felt B8 i Lindås kommune

På vegne av tiltakshaver, Orion Prosjekt AS, vil vi med dette søke om igangsettingstillatelse for del av tiltak som omfatter grunnarbeid og etablering av VA-anlegg. Det vises til godkjent rammetillatelse for tiltaket, datert 17.10.2017, samt referat fra møte/prosjektgjennomgang med kommunen den 14.11.2017.

Rammetillatelse

Rammetillatelsen er gitt på følgende vilkår:

1. «Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3».
2. «Tiltaket skal knytast til kommunalt vass -og kloakkanlegg, løyve til påkobling skal liggje føre seinast ved søknad om igangsetting av tiltak innanfor planområdet.
3. Langheiane felt B8 får tilkomst til offentleg veg i samsvar med godkjent reguleringsplan. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan».
4. Før det vert gjeve løyve til igangsetting av arbeid innanfor planområde B8, skal det liggje føre løyve til etablering av VA-anlegg i samsvar med godkjent VA-rammeplan».
5. «Ved søknad om igangsettingsløyve skal følgjande liggje føre:
 - a. Arealoversikt som syner bruksareal i blokk A, blokk B og blokk C, samt areal i omsøkt felles parkeringskjellar inkludert bodareal.
 - b. Oppdatert situasjonsplan som syner svingradius på køyreveggar i felt B8, avstand frå parkeringsplassar i felt BKS3 og til Lonsvegen, samt oppdaterte snitteikningar som syner høgder på fjellskjæring og sikring av desse.
 - c. Teiningsmateriell som syner stigningstilhøve og svingradius på f_SGG1 og f_SGG2 som skal nyttast av Lindås kommune sitt slokkemateriell. Vi vil oppmode dykk om å kontakte Lindås, Modalen og Meland brann og redning for dimensjonering med omsyn til utrykningskøyretøy.
 - d. Plan for massehandtering jf. føresegna § 2.4.1».

Vilkår som fremgår av rammetillatelsens pkt.6 blir ikke kommentert i denne søknaden, da disse er knyttet til søknad om ferdigattest/midlertidig brukstillatelse.

Svar på vilkår gitt ved rammetillatelsen

Søkers kommentar til vilkår gitt ved rammetillatelsen:

1. Tiltaket plasseres i tråd med situasjonsplan datert 22.06.2017.

2. Kopi av tillatelse for påkobling til kommunalt vann -og avløpsanlegg er lagt ved denne søknaden.
3. Vei og avkjørsel blir opparbeidet/etablert i tråd med godkjent reguleringsplan.
4. Kopi av tillatelse for etablering av VA-anlegg i tråd med godkjent VA-rammeplan, er lagt ved denne søknaden.
5.
 - a. Arealoversikt som viser bruksareal for planlagt bebyggelse, er vedlagt denne søknaden.
 - b. Det er lagt ved situasjonsplan som viser svingradius på kjøreveg, samt avstand fra parkeringsplass (BKS3) til Lonsvegen. Planen har også henvisning til snitt som er utarbeidet for å synliggjøre høyde på fjellskjæringer og tiltak i forbindelse med disse. Snittegningene er vedlagt som egne tegninger til søknaden.
 - c. Stigningsforhold og svingradius for intern kjøreveg fremgår av vedlagt situasjonsplan. Se også kommentar i eget avsnitt under.
 - d. Plan for massehåndtering fremgår av eget avsnitt (under).

Intern kjøreveg – tilkomst for utrykningskjøretøy (brann)

Vi hadde møte for gjennomgang av prosjektet med brannvesenet i planleggingsfasen. Omforent løsning fremgår av situasjonsplan, og går i hovedsak ut på at det etableres et brannredningsareal øverst i feltet. Krav til redningsarealet er en flate med minst 14,0m dybde og 6,5m bredde. Arealet kan ha en stigning på maks. 1:20. Tilkomstveg for utrykningskjøretøy (brann) fra avkjørsel til - i dette tilfellet brannredningsareal, skal ha en vegbredde på minst 3,0m, maks stigning på 1:8, samt svingradius på 9,5/12,0m.

Stigningsforhold, vegbredde og svingradius på strategiske punkt langs vegen, fremgår av vedlagt situasjonsplan. Reguleringsplanen (plankartet) viser ikke oppstillingsplass for brannbil, og SGG1 er ikke tenkt denne type store kjøretøy. Brannvesenet har opplyst at de heller ikke har noe ønske om å ta kjøremateriellet inn mellom bygningene. Dette er noe av bakgrunnen for brannredningsarealets plassering. Etter endt «oppdrag», rygger brannbilen tilbake ned samme vei som de kom opp. Dette ble opplyst i møtet var en ok løsning.

Massehåndtering

Grunntrepreneur har utarbeidet en detaljert beskrivelse som omhandler arbeidsomfang og håndtering av masser på tomten. Arkitekt har kontrollert terrengmodell i forhold til denne mengdeberegningen, og funnet at entreprenørs vurdering stemmer godt overens med mengder vi finner i 3d-modellen vår.

I grove trekk dreier det seg om sprengning av ca.19400m³ fjell, hvor ca.7100m³ av dette benyttes/omfordes på egen tomt. 12300m³ fjellmasser transporteres ut av området til godkjent deponi. Nødvendige prøver tas av massene som skal flyttes ut i forhold til forurensning.

Gravearbeider i forbindelse med fjerning av løsmasser forut for sprengningsarbeidet, er vurdert til et omfang på ca.7100m³. Disse massene transporteres ut av området til godkjent deponi.

Ved gjennomføringen er det lagt vekt på at arbeidsplass og omkringliggende områder til enhver tid er ryddig, oversiktlig og tilstrekkelig sikret. Grunntrepreneur er kjent med forpliktelser og ansvar for oppfølging i forhold til evt. pålegg fra byggherre, Arbeidstilsynet, politi, Statens Vegvesen, Lindås kommune eller andre offentlige instanser. Av dette fremgår bl.a. at anleggstrafikk på annen eiendom skal begrenses, at ingen anlegg skal etableres på annen persons eiendom uten skriftlig avtale, samt at arbeidet skal gjennomføres på slik måte at tilstøtende eiendommer påføres minst mulig ulempe. Arbeider som boring, sprengning og utlasting (transport) skal kun foregå mellom kl.07.00 og kl.19.00, såfremt ikke annen avtale foreligger.

Anleggsdriften legges opp etter utarbeidet faseplan, som i minst mulig grad påvirker generell trafikkavvikling. Det iverksettes tiltak som sikrer myke trafikanter i anleggsperioden. Dette gjelder også for transport til-/fra anleggsområdet. Entreprenør er pålagt å sørge for tilstrekkelig reinhold av offentlige og private veger i anleggsfasen.

Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

Søknaden omfatter som nevnt i første omgang grunnarbeid og tilrettelegging for/etablering av VA-anlegg. Det er lagt ved en oppdatert versjon av gjennomføringsplan (versjon 02), samt erklæring om ansvarsrett for prosjekterende og utførende fag i forhold til gjennomføring av del av tiltaket vi søker igangsettingstillatelse for. I tillegg er nødvendige erklæringer for gitte kontrollområder ivaretatt.

For ordensskyld vil vi kommentere vedlagt gjennomføringsplan i forhold til angitt dato for samsvarserklæring for arkitekturprosjektering (ARK). Her er det satt dato tilsvarende p.t. status for tilstrekkelig prosjektering for arbeidet som ønskes utført. Kryss for samsvarserklæring er beholdt, da detaljprosjektering av resterende del av tiltaket enda ikke er ferdigstilt. Krysset fjernes og dato erstattes ved søknad om igangsetting for selve byggverket.

Vedlegg

- Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket
- Gjennomføringsplan
- Erklæringer om ansvarsrett
- Situasjonsplan
- Terrengsnitt
- Arealoppsett
- Kopi av tillatelse til påkobling til kommunalt vann -og avløpsanlegg
- Kopi av tillatelse for etablering av VA-anlegg

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen

Sivilarkitekt MNAL



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6 - 5914 Isdalstø

Tlf: 400 41 614

E-post: post@arkbc.no

Kommunens saksnr.



Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse Langheiane				Postnr.	Poststed	
					5914	Isdalstø	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Grunnarbeid og VA-anlegg		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Underskrift			
Ansvarlig søker for tiltaket			
Foretak			
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS			
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	E-post
Pål-Jøran Carlsen	40041614	40041614	PAAL@ARKBCC.NO
Dato	Underskrift		
07.12.2017			
Gjentas med blokkbokstaver			
PÅL-JØRAN CARLSEN			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lonsvegen			5914	ISDALSTØ		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Haugen VVA AS			911566664
Adresse		Postnr.	Poststed
Fabrikkgaten 7B		5059	BERGEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Thor-Henrik Fredriksen		55598264	91849162
E-post			
thor-henrik@haugen-vva.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av veganlegg	2		X		
PRO	Prosjektering av vann- og avløpsanlegg	2		X		
PRO	Prosjektering av grunnarbeider	2		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollør erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
30.11.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
THOR-HENRIK FREDRIKSEN	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Lonsvegen			5914	Isdalstø		

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
H2 Byggeteknikk AS			989 579 592
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 6134 BS		5892	Beragen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Jon Blytt Hammarstrøm		55 28 68 20	92 62 30 02
E-post			
JBH@H2B.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Soknad om ramme- tillatelse	Soknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns soknad	Soknad om midlertidig bruksstillatelse	Soknad om ferdigattest
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll	Geoteknikk	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll	Bygningsfysikk, inkl. lufttetthet	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll	Våtrom	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte for det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
04.12.2017	Jon B. Hammarstrøm
Gjentas med b/okkbokslaver	
JON BLYTT HAMMARSTRØM	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollignr.	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Langheiane 8b				5914	Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Romarheim AS			997050789
Adresse		Postnr.	Poststed
Alvervegen 25		5911	Alversund
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Trygve Andås			40854665
E-post			
trygve@romarheim.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunnarbeid Langheiane B8	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato	Underskrift
28.11.2017	<i>T. Andås</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
Trygve Andås	

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Side

av

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §23-3


Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

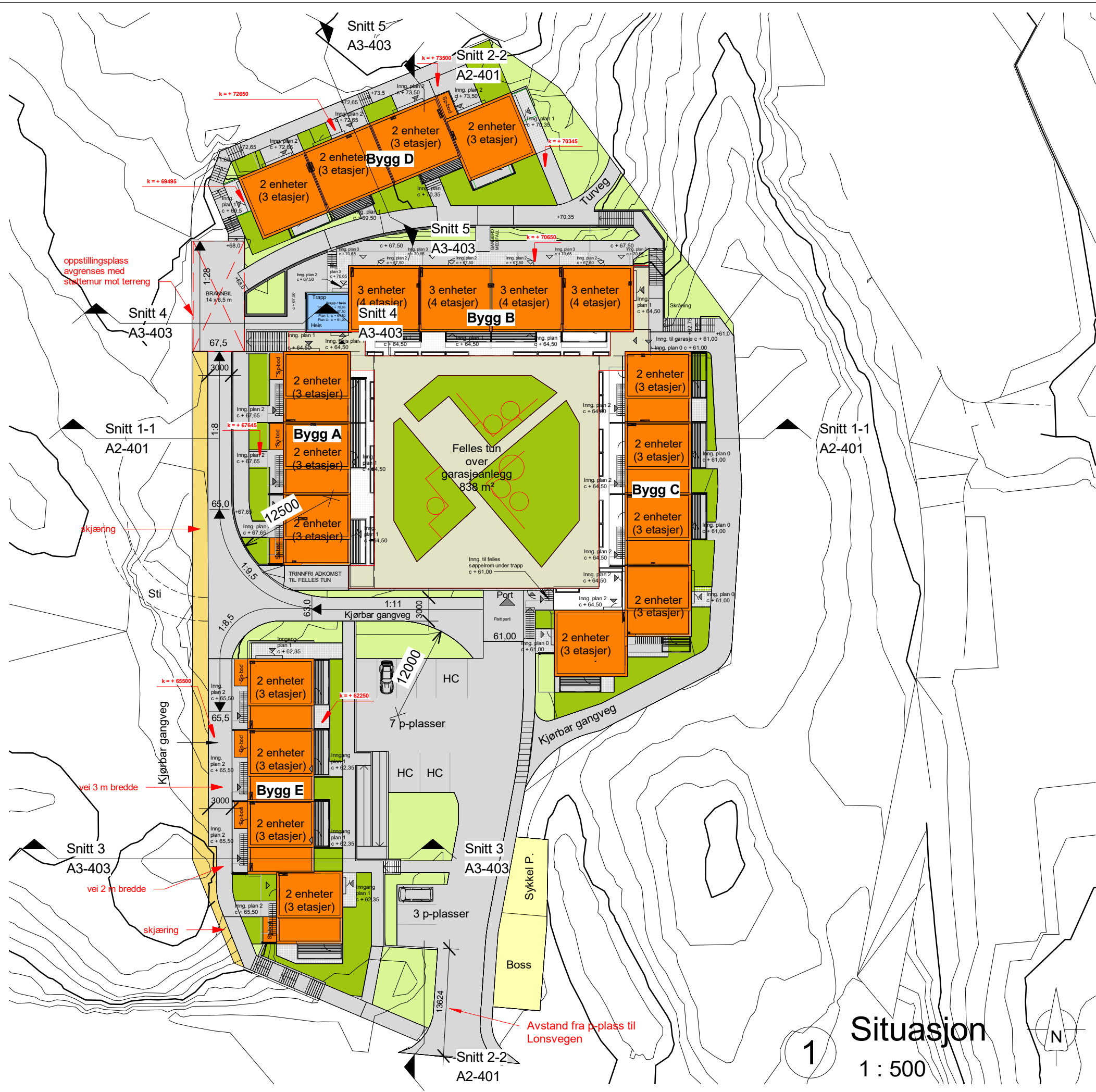
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	188	775					Lindås
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Langheiane B8				5914	Isdalstø	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr
Firesafe AS			958 249 799
Adresse		Postnr	Poststed
Kanalveien 105 A		5068	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Håvard Augdal			900 41 608
E-post			
ha@firesafe.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Være samsvarserklæringer/kontrollerkjøringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsetts-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av brannkonsept for 5 nye boligblokker med tilhørende parkeringskjeller.	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK 10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Dato	Underskrift
22.05.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
Håvard Augdal	

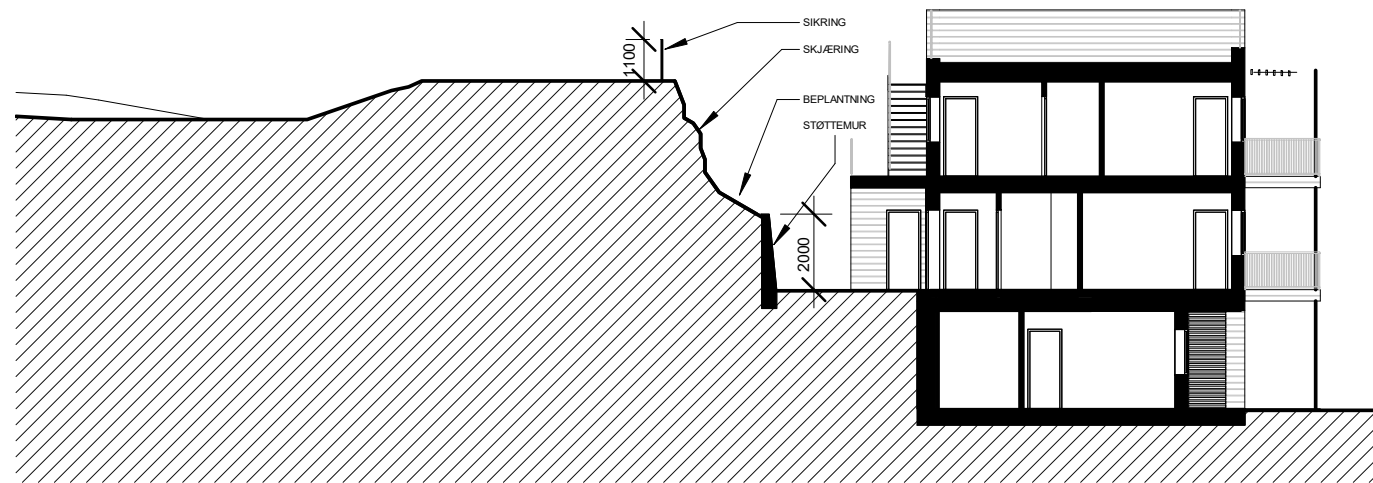


1 **Situasjon**
1 : 500

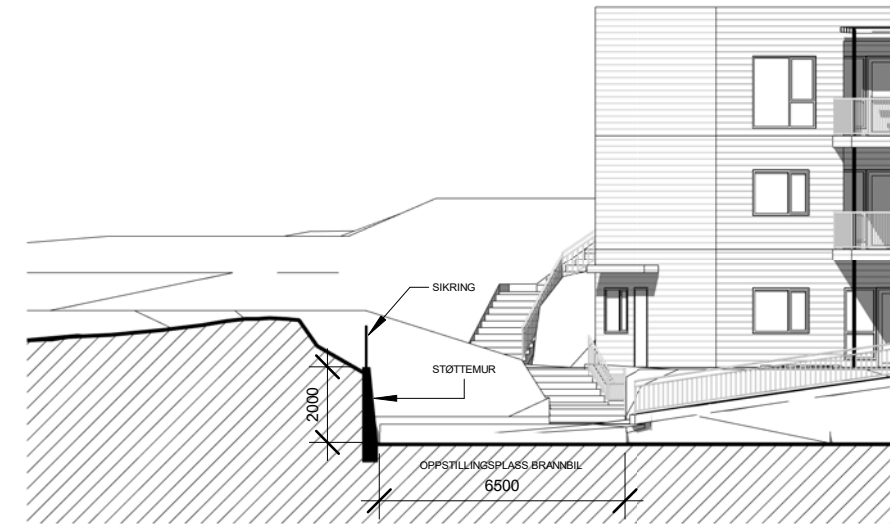
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
A	06.12.17	Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan. Tilleggsnitt v/skjæring	MH	PJC

A2-Lonstunet B8
PROSJEKT-NR.: 15015
TEGNET AV: MH
KONTR. AV: PJC
ARKSTØRRELSE: A3
MALESTOKK: 1 : 500
DATO: 22.06.17
FOR SØKNAD
TEGNINGSNUMMER: A3-001

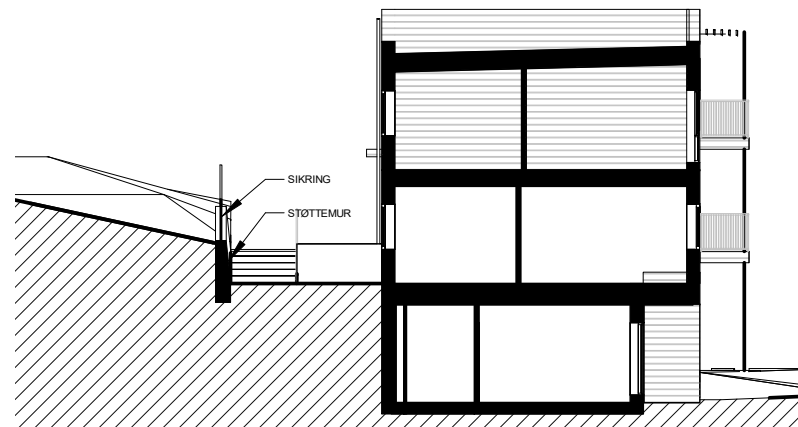
ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TILTAKEHVER:	Orion Prosjekt AS	
GNR. / BNR.:	188 / 775	
PROSJEKTNAMN:	Lonstunet	
TEGNINGSNUMMER:	Situasjonsplan B8	
REVISJON:	A	



1 Snitt 3
1 : 200



2 Snitt 4
1 : 200



3 Snitt 5
1 : 200

REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.
A2-Lonstunet B8		ARKITEKKTATORET BØRTVEIT & CARLSEN HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
PROSJEKT-NR.:	15015			
TEGNET AV:	MH			
KONTR. AV:	PJC			
ARKSTØRRELSE:	A3	TILTAKSHAVER:	Orion Prosjekt AS	
MÅLESTOKK:	1 : 200	GNR. / BNR.:	188 / 775	
DATO:	07.12.17	PROSJEKTNAMN:	Lonstunet	
FOR SØKNAD				
TEGNINGSNUMMER:	A3-403	TEGNINGSNAMN:	Snitt 3, 4, 5	
				REVISJON:

BRA - etasjer

Bygg	Comments	Level	Name	Area	Count
------	----------	-------	------	------	-------

	BKS 2B	Not Placed	BRA HEIS - TRAPP	Not Placed 0,0 m ²	1
--	--------	------------	------------------	----------------------------------	---

A	Bygg A plan 3	Tak bygg C	BRA etasje	208,1 m ²	1
A	Bygg A plan 2	bygg C - 2. etasje - del 1	BRA etasje	208,1 m ²	1
A	Bygg A plan 1	1. etasje B 2	BRA etasje	191,4 m ²	1
				607,5 m ²	

+ 3 stk. sportsboder á 5,0m2 (tot. 15m2) ved inngang til 2.etasje

SUM BRA Bygg A/BKS2 = 622,5m2

B	Bygg B plan 4	bygg B - 4. etasje - del 1	BRA etasje	257,5 m ²	1
B	Bygg B plan 3	Tak bygg C	BRA etasje	257,5 m ²	1
B	Bygg B plan 2	bygg C - 2. etasje - del 1	BRA etasje	274,0 m ²	1
B	Bygg B plan 1	1. etasje B 2	BRA etasje	233,6 m ²	1
				1022,7 m ²	

+ areal for felles trapperom/heis, 4 etasjer á 23,6m2 (tot. 94,4m2)

SUM BRA Bygg B/BKS2 = 1117,1m2

C	Bygg C plan 2	bygg C - 2. etasje - del 1	BRA etasje	342,1 m ²	1
C	Bygg C plan 1	1. etasje B 2	BRA etasje	342,1 m ²	1
C	Bygg C plan 0	U. etasje B 2	BRA etasje	314,4 m ²	1
				998,6 m ²	

D	Bygg D plan 3	bygg D - 3. etasje	BRA etasje	256,7 m ²	1
D	Bygg D plan 2	bygg D - 2. etasje	BRA etasje	256,7 m ²	1
D	Bygg D plan 1	bygg D - 1. etasje	BRA etasje	241,4 m ²	1
				754,9 m ²	

+ 1 stk. sportsboder á 5,0m2 ved inngang til 2.etasje

SUM BRA Bygg D/BKS1 = 759,9m2

E	Bygg E plan 3	bygg E - 3. etasje	BRA etasje	272,8 m ²	1
E	Bygg E plan 2	bygg E - 2. etasje	BRA etasje	272,8 m ²	1
E	Bygg E plan 1	bygg E - 1. etasje	BRA etasje	245,2 m ²	1
				790,8 m ²	

+ 4 stk. sportsboder á 5,0m2 (tot. 20m2) ved inngang til 2.etasje

SUM BRA Bygg E/BKS3 = 810,8m2

P Garasje	GARASJE inkl. boder	U. etasje B 2	BRA GARASJE	1654,4 m ²	1
				1654,4 m ²	
Grand total: 18				5828,8 m ²	

Kommentar: BRA garasje inkluderer bodareal (36 sportsboder), generelt gangareal, teknisk rom, samt sykkel -og bilparkering inkl. nødvendig manøvreringsareal.

Totalt areal BRA = 5963,3m2

A	06.12.17	Oppdaterte opplysninger på situasjonsplan. Tilleggsnitt v/skjæring	MH	PJC
REV.	DATO	BESKRIVELSE	TEGN.	KONTR.

A2-Lonstunet B8	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN		
PROSJEKT-NR.: 15015	HAGELLIA 6 · 5914 ISDALSTØ TELEFON 400 41 614		
TEGNET AV: MH	TILTAKSHAVER: Orion Prosjekt AS		
KONTR. AV: PJC	GNR. / BNR.: 188 / 775		
ARKSTØRRELSE: A3	PROSJEKTNAMN: Lonstunet		
MÅLESTOKK:	TEGNINGSNUMMER: A3-611		REVISJON: A
DATO: 23.06.17	TEGNINGSNAVN: Skjema BRA - etasjevis		
FOR SØKNAD			



LINDÅS KOMMUNE

Vatn og avløp

Stendal Vvs AS
Blombakken 1
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2087 - 17/33409

Saksbehandlar:
Bente Førland
Bente.Forland@lindas.kommune.no

Dato:
24.11.2017

Godkjent sanitærøknad - - gbnr 188/775

Vi viser til rørleggarmelding motteke 15.11.2017 og arealoversikt motteke 20.11.2017

Søknad om tilkopling til kommunalt vatn og avlaup for Langheiane bustadfelt B8 vert godkjend med på følgjande vilkår:

Arbeidet skal utførast etter VA norm og standard abonnementsvilkår for vatn og avløp. For hovudleidningar vatn og avløp skal sjekklister i VA norm nyttast, dette sikrar at ein får med komplett fdv.

Større endringar skal varslast underteikna.

Vassleidning skal leggst frostfritt. Frostfri djupn er minimum 1,2 meter overdekning.

Etter utført arbeid skal det sendast inn ferdigmelding til kommunen. Dette inkluderer mellom anna innmåling med X, Y og Z koordinat i .pdf og SOSI-format. Det vil ikkje verte skrivi ut ferdigattest for bygget/anlegget før ferdigmelding for VA-anlegg er motteke og godkjend.

Gebyr vil verte fakturert etter gjeldande satsar. Vi gjer merksam på at arbeidet skal ikkje igongsetjast før gebyr er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

Med helsing

Arne Helgesen
avdelingsleiar

Bente Førland
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:



Vedlegg:

Fakturagrunnlag gbnr 188-775 Langheiane

Kopi til:

Orion Prosjekt AS

Postboks 449
Nesttun

5853

BERGEN

Mottakrar:

Stendal Vvs AS

Blombakken 1

5911

ALVERSUND



Orion Prosjekt AS
Postboks 449 Nesttun
5853 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2087 - 17/26632

Saksbehandlar:
Arne Helgesen
HELA@lindas.kommune.no

Dato:
19.09.2017

Godkjenning av reviderte tekniske planar - gbnr 188/775 Gjervik ytre

VA rammeplan vert godkjent slik den ligg føre, etter revidering. Hovud vannleidningar V1 og dei to hydrantane vert overatatt av Lindås Kommune for eige og drift. Før anlegget kan overtakast til eige og drift, må det liggja føre tinglyst erklæring, der ein sikrar at Lindås kommune har rett til å ha desse leidningane liggjande på annan manns grunn og rett til drift og vedlikehald. Dette må vera på plass før anlegget vert endeleg godkjent. Alle arbeid som skal overtakast av Lindås Kommune til eige og drift, skal vera utført i henhold til VA norm. Bruk sjekkliste B1 i utførelsen, da er det enklare å få med seg alle krav, fram til innlevering av f.d.v.

Med helsing

Arne Helgesen
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Haugen Vva AS
Orion Prosjekt AS

Fabrikkgaten 7B 5059
Postboks 449 5853
Nesttun

BERGEN
BERGEN

