

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Seim, 07.12.2017

Tilleggs opplysninger ved søknad om Ferdigattest.

Vi ønsker å avklart følgende momenter i forbindelse med søknaden om ferdigattest:

Vår søknad av 21.12.2012 ble det søkt om Tilbygg / Ombygging / Rehabilitering. Løyve til tiltak ble gitt 25.07.2013. *i samsvar med tegninger, Kart og skildringer.*

Som det går fram av datoer for løyve har arbeidet med tiltaket pågått over en lengere periode, Vei, vann og avløps arbeider ble startet på først og arbeid med bygging av hytte en tid etter gitt løyve.

Under arbeider med hytten kom det en vinterstorm som gjorde stor skade gjenstående del av hytten.

I søknaden beskriver vi at hytten skal bygges etter TEK10, og dermed kommer det inn bla. Krav om radon sikring. Dette ble umulig å utføre på en tilfredsstillende måte med den skadede ringmuren.

Det ble etablert ny ringmur og hytten er radonsikret etter krav i TEK10.

Tiltakshaver stiller seg svært undrende til at hytten skal være betydelig feilplassert. Utgangspunktet for hytteplasseringen har hele tiden vært nordre hjørne. Før søknad om tillatelse ble eksisterende hytte ikke kontroll målt, men når rehabiliteringen startet viste det seg at eksisterende hytte var strekt råteskadet og betydelig ute av Vinkler / Diagonaler.

Nordre hjørne ble brukt som utgangspunkt for korrekte Diagonaler / Vinkler.

Omsøkte tiltak er plassert i medhold av vedtaket og godkjente tegninger.

I vedtak står det bla: For plasseringen gjelder toleransegrense for områdetype 3, jf standaren: *Plassering og beliggenhetskontroll.*

I rundskriv H-18/90 fra Kommnaldepartementet 1. Juli 1990 strå det bla:

"Adgang til å foreta justeringer antas å ligge i selve tillatelsen."

"For område type 3 kan den oppgitte plasseringstoleransen benyttes vis den er angitt i byggetillatelsen."

Plasseringstoleranse i cm er sidelengs (Horisontalt) 250 og og Vertikal 50.


Vår klare oppfatning er at hytten er bygget i henhold til søknad og gitte løyver. Tegninger og situasjonsplan er fulgt.

Det er ikke beskrevet hvor stor del av hytten som skal rehabiliteres, men at hytte skal bygges etter TEK 10 krav, noe som nå er fulgt.

Ansvarlig søker mener tiltaket er oppført etter søknad og gitte løyver. Det er mulig at tiltaket er vridd mot Øst / Nordøst på grunn av eksisterende hyttes unøyaktige utførsel, men ikke utover Plasseringstoleransen som er angitt i løyve.

Med vennlig hilsen
Seim Bygg AS

Terje Seim

A handwritten signature in blue ink that reads "Terje Seim".

Daglig leder

terje@seimbygg.no

Direkte tlf. 930 04156
Kontor tlf. 56 350980

www.seimbygg.no