



**Byggesak**

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41  
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01  
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø  
E-post: postmottak@lindas.kommune.no  
Heimeside: www.lindas.kommune.no  
Kartside: www.nordhordlandskart.no  
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Terje Kleivdal

Vassbygdvegen 119  
5912 SEIM

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

2013/3252 - 0 -  
667/2014

Telefon

56375000

Arkivkode:

Dato:

173/26

10.01.2014

## **Manglar i søknaden om bruksendring frå hytte til bustad- gbnr 173/26 Rydland**

Kommunen viser til søknad om bruksendring, mottatt den 10.10.13, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

### **Plangrunnlag**

Eigedomen vert omfatta av kommuneplan for Lindås kommune, vedtatt i 2011.

Bruksendring krev dispensasjon frå både PBL § 11-6 (LNFR-område) og frå TEK 10 krav. Det er sendt skriv om TEK 10 krav, men det ikkje er oppgitt at tiltaket krev dispensasjon. Dispensasjonen er ikkje begrunnet. Det går ikkje frå nabovarsel at tiltaket krev dispensasjonar.

Det må sendes ny nabovarsel, eller evt. søkes om fritak fra nabovarsel.

### **Ansvar og kontroll**

Gjennomføringsplanen må rettast. Det kan ikkje stå kryss for både «ferdigattest» og «igangsetting» rubrikk. I søknaden om ansvarsrett står det kryss for Ansvarlig søker sine samsvarserklæringen ved «lgangsetting». Den må stå på «Ferdig attest» fordi ansvarlig søker sitt arbeid med søknaden er ikkje ferdig enda. I same søknad manglar det fleire kryss for «erklæringar og underskrifter». Dette må rettast.

### **Uttale frå andre mynde**

Om tilkomsten er tenkt frå sør-vest av Fylkesvegen 401 må det søkast om utvida bruk av eksisterande avkjørsel til statens vegvesen.

### **Veg og tilkomst**

Vegtilkomst er ikkje vist på situasjonsplanen. Om den er planlagt over eksisterande regulert felt Solbakken, må det leggas ved privatrettsleg dokument på bruk av veggen.

Om tilkomsten er tenkt frå sør-vest av Fylkesvegen 401 må det søkast om utvida bruk av eksisterande avkjørsel til statens vegvesen. I tillegg må det også dokumenterast rett for bruk av privat vei.

### **Uteopphaldsareal og parkeringsløsninger**

Det må vises minste uteopphaldsareal på eigedommen på 200 m<sup>2</sup>. Det skal vises to parkeringsplasser på eigedommen eller framtidig garasje med snuplassen på egen grunn.

### **Vatn- og avlaup**

Det er opplyst i følgjebrev at hytte er knyttet til kommunal vatn-avløp i 2004. Vi kan ikkje sjå at det er søkt om slik tilknytning ved Teknisk drift. Blå tilknytningsskjema må sendast før søknaden kan handsamast vidare. Ledningene må vises på situasjonsplanen.

Med helsing



Larissa Dahl

sakshandsamar

Kopi til:

Kenneth Halvorsen Vardesvingen 92D 5141 FYLLINGSDALEN