



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3528 - 17/35523

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.12.2017

Oversender søknad om oppretting av ny bustadtomt til uttale - gbnr 107/5 Kolås

Tiltak: Oppretting av ny eigedom
Byggjestad: Gbnr: 107/5
Tiltakshavar: Jan Tore Kolås
Ansvarleg søkjar: Hilleren Prosjektering AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon for frådelling av ny bustadparsell frå gnr 107/5 Kolås. Den nye parsellen har eit areal som er oppgitt til 3 000 m². Eigedomen får avkjøring frå kommunal veg og skal knytast til kommunalt VA-anlegg.

Det ligg føre avkjøringsløyve datert 21.11.2017. Teknisk drift har gitt positiv uttale når det gjeld moglegheit for tilknytning til kommunalt VA-anlegg. Landbruksavdelinga har uttalt at dei ikkje har innvendingar til at det aktuelle arealet vert omdisponert og frådelt til bustadtomt, jf skriv datert 25.08.2017.

Søknaden er nabovarsla. Det ligg ikkje føre merknader frå naboar.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Den nye parsellen ligg innanfor omsynssone landbruk (H510_oL1) og omsynssone friluftsliv (H530_oF11).

Etablering av ny bustadtomt er i strid med plangrunnlaget og krev at det vert gitt dispensasjon, jf kap. 5 i føresegnene til kommuneplanen.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing



Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak i eit trinn - gbnr 107/5 Kolås
Søknad om løyve til tiltak
Søknad om dispensasjon
Situasjonsplan
Redegjørelse
Rekvisisjon av oppmålingsforretning
Andre vedlegg
vedtak avkjørsel
Oversiktskart med kommuneplan - gbnr 107-5
Ortofoto 2015 - gbnr 107-5

Kopi til:

Hilleren Prosjektering AS	Skulebakken 2-4	5355	KNARREVIK
Jan Tore Kolås	Kolåsvegen 151	5955	LINDÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Planavdelinga			