
Fra: hector.pina.barrios@multiconsult.no
Sendt: fredag 15. desember 2017 13:59
Til: Postmottak Lindås
Emne: Varsel av planoppstart og høyring av planprogram Langelandskogen områdeplan
Vedlegg: 12572017004_Planprogram_2017-12-12.Høyringsutkast.pdf;
12572017004_Varslingsbrev-12.12.2017.pdf;
125720170004_Varslingsgrense_12.12.2017.pdf

Hei

I medhald av plan- og bygningslova (PBL) § 12-8 og § 12-9 vert det varsla oppstart av planarbeidet med konsekvensutgreiing for området **Langelandskogen og delar av Frekhaug nord i Meland kommune**. Forslag til planprogram er lagt ut til høyring og offentlig ettersyn. Planarbeidet skal utførast som eit offentleg-privat samarbeid mellom Meland kommune og Vest-land eiendom AS. Meland kommune er planmynde og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Føremålet med planarbeidet

Mesteparten av Langelandskogen er sett av som utbyggingsområde i den gjeldande kommuneplanen sin arealdel (felt BT_2). Føremålet med planarbeidet og konsekvensutgreiing er å legge til rette for utvikling av Langelandskogen og delar av Frekhaug senter med service- og tenesteytande funksjonar, bustader, næring, og grøntstruktur. Langelandskogen, Lonena, Fossesjøen og Sagstad skal gjennom tilrettelegging i områdeplanen koplase saman og styrke området sin tettstadsidentitet. Områdeplanen skal legge til rette for fylgjande byggeformål: Ungdomskule/symjehall, omsorgsbustader, barnehage, bustader og næring/kontor. Kyrkje/kulturhus skal også vurderast som en del av planarbeidet.

Planområdet og varslingsgrense

Foreslått planområde er som vist i kartet under og er 322 dekar stort. Planområdet ligg nord og nordvest for Frekhaug sentrum og strekk seg frå Sagstadvegen i sør til Fossesjøen i nord. Området omfattar jordbruksareala og tunet på gnr. 24/bnr. 1, heile eigeedom gnr. 24/bnr. 141 med skog og utmark, nordaustre del av gnr. 24 bnr. 4 og med skog og utmark, gnr. 25 bnr. 140 og bustadeigedomane nord for dette og fram til veggen, Fosse. Dagens kollektivterminal med parkeringsplass samt grønt- og myrområdet mellom kollektivterminalen og Lonerenen er òg med i planområdet. Varslingsgrensa for planen fylgjer i hovudsak eigedomsgrensene og tilstøytande vegar. Varslinga av planområdet er tilpassa den pågåande reguleringsplan for fv. 564 Frekhaugkrysset, inkl. utbetring av fv. 244.

Merknadar til planprogram og oppstartsmelding

Kart av varslingsgrensa og planprogram er vedlagt og er lagt ut på følgjande nettsider:

Meland kommune: www.meland.kommune.no

Multiconsult: www.multiconsult.no/Aktuelt/kunngjoringer

Innspel til planarbeidet eller merknadar til planprogram sendes innan **30. januar 2018** til:

Multiconsult Norge AS
Seksjon for Arealplan og utredning/Landskap
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun
Att. v/ Héctor Piña REF. 10200755-1

Eller via epost til: hector.pina.barrios@multiconsult.no

Det er ikkje naudsynt å sende kopi av merknader til Meland kommune, då dette vert ivareteke samla av Multiconsult. Alle mottekne merknader vert sendt kommunen.

Venleg helsing,

Héctor Piña
Arkitekt MNAL

By- og samfunn
Seksjon for Plan-, utredning ogLandskap
Region Vest

(+47) 45 21 42 49 |
hepb@multiconsult.no