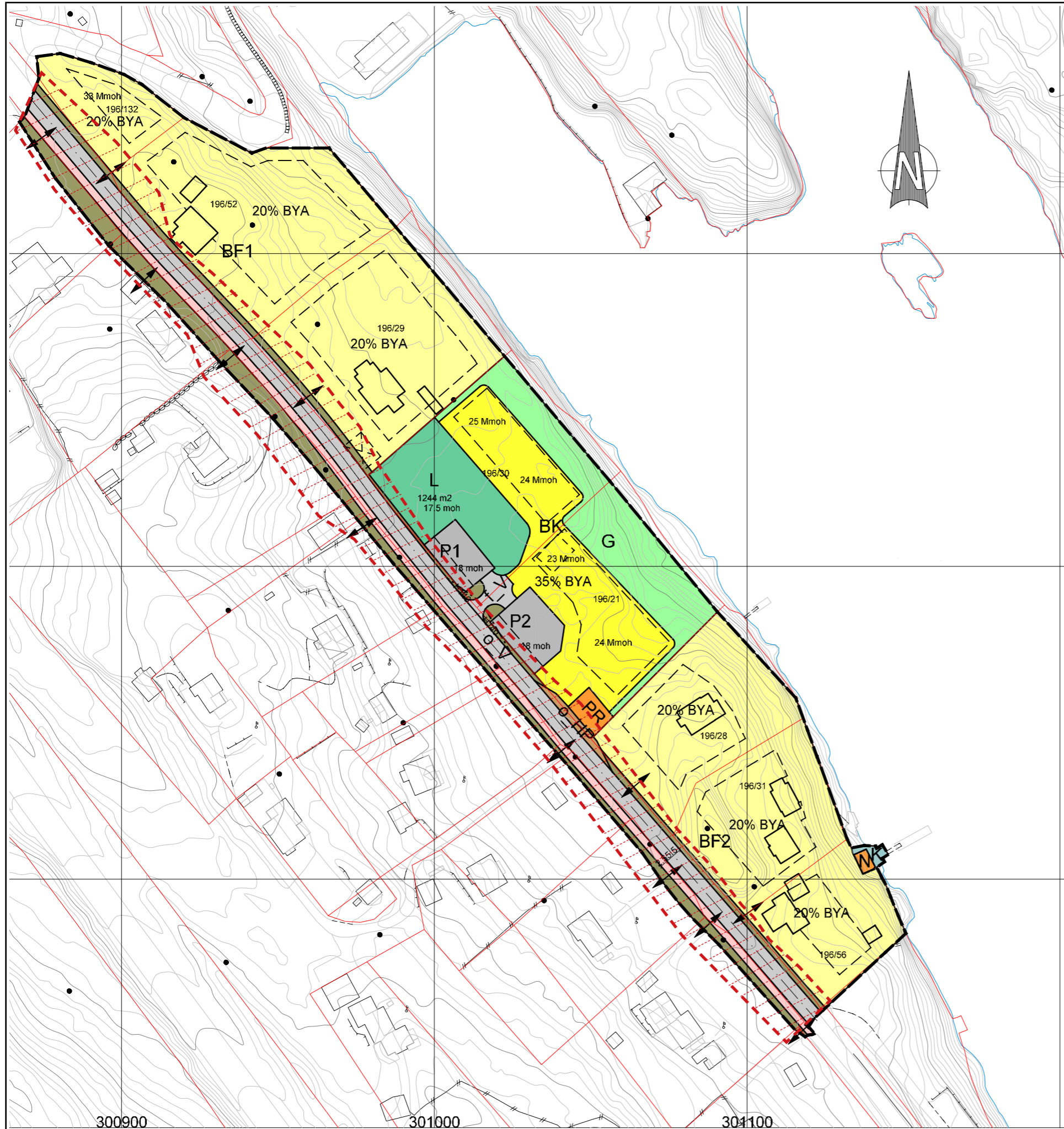


Merknad


Byggegrense Carport er satt til 5 meter fra vegkant

Forslag 17.11.2017A

Illustrasjonsplan for gnr.196, bnr. 30 og 21 til reguleringsplan Hillesvåg bustadområde.		PlanID: 1263-201409	
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SIGN
Kunngjøring oppstart			
1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
PLANEN UTARBEIDET AV:	SAKSNR 1:500 2014229	TEGNNR. 902	SAKSBEH.
ADU Ing. Atle D. Utkilen Utkilen 1 5953 Fønnes			



Område som kan bli berørt i byggefase

 Skravert området viser område som kan verta berørt i sjølve byggefase, og også kvar det kan vera aktuelt å setja opp murar o.l..

AVKJØRSLER - Vurdering

A3-A8 Første utbygging/fase 1

A1-A2 og A9-A13 Fase 2 utbygging

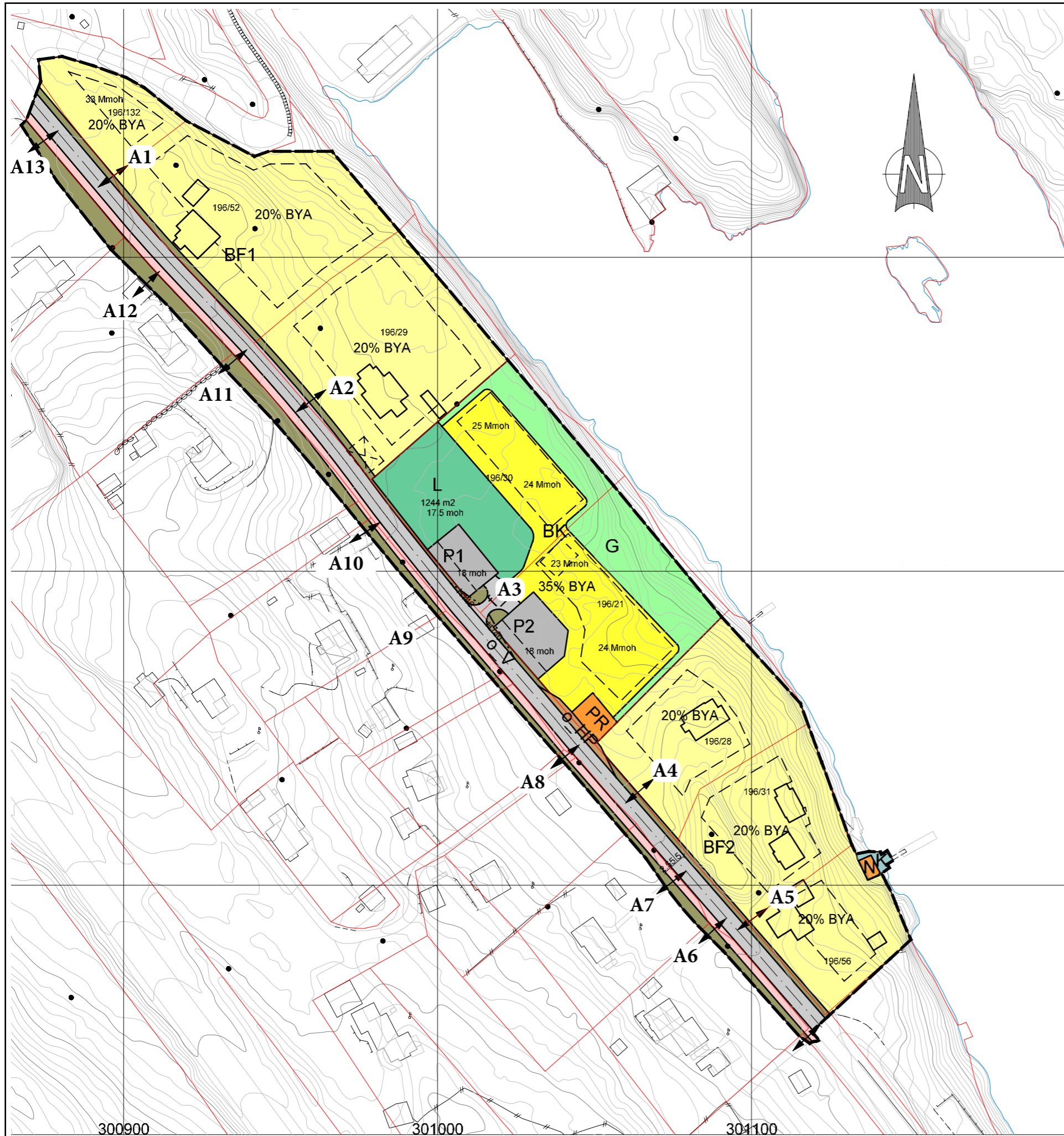
Merknad til den enkelte avkjørsel

Ved tiltak knytt til den enkelte avkjørsel, eller ved byggemeldingstpliktige tiltak, på eigedomane, er det krav om oppgradering av avkjørsel.

Det er ikkje opning for å knyta nye bueiningar utover dei som er tatt med i planen til dei enkelte avkjørslane.

- A1 Felles for Gnr 196 bnr 132 og bnr 52
- A2 Skal flyttast til ca midten av tomten.
- A3 Eksisterande avkjørsel som vert oppgradert ved planlagt utbygging
- A4 Eksisterande avkjørsel
- A5 Eksisterande avkjørsel
- A6 Eksisterande avkjørsel
- A7 Eksisterande avkjørsel
- A8 Eksisterande avkjørsel
- A9 Eksisterande avkjørsel som vert stengt. Garasje/avkjørsel må knyttast til A10. (ikkje mogeleg å snu på eigen tom slik garasje er plassert)
- A10 Eksisterande avkjørsel. Denne vert felles for dei 3 som ligg samla/ilag.
- A11 Eksisterande avkjørsel. Ingen endring. Ved at vegen blir trekt litt ut og ein får fortau i tillegg, finn ein at denne kan nyttast utan tiltak.
- A12 Eksisterande avkjørsel. I utangspunktet en avkjørsel som burde vore stengt. Ikkje mogeleg å snu på eigen tomt. Slik vegen no er lagt, viser kontroll at det er mogeleg å snu innanfor fortau/ på eigen tomt - dvs OK
- A13 Eksisterande avkjørsel

Dei enkelte avkjørsler er vist på etterfølgjande sider.

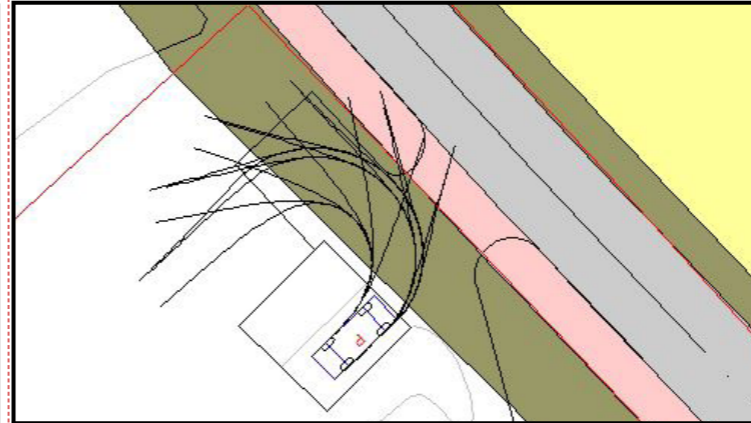


PLANEN UTARBEIDET AV:

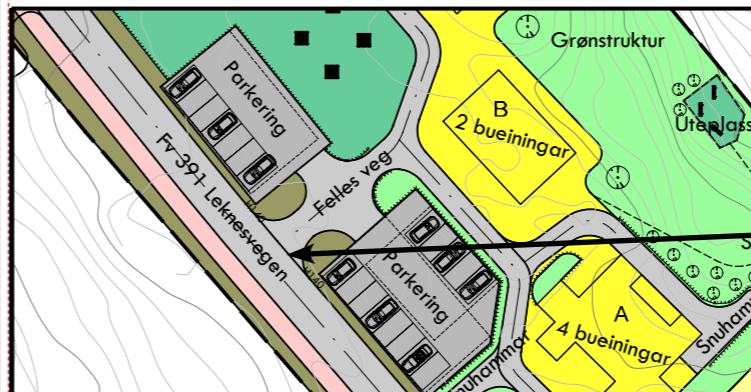


ADU - Ing. Atle D. Utkilen
Utkilen 1
5953 Fonnes

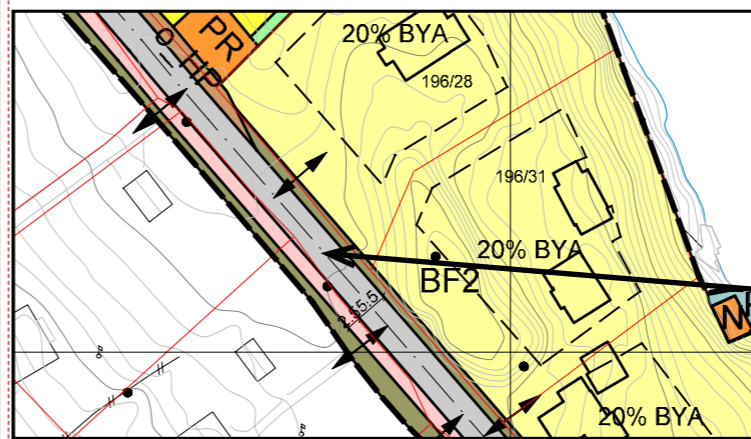
SAKSNR
2014229



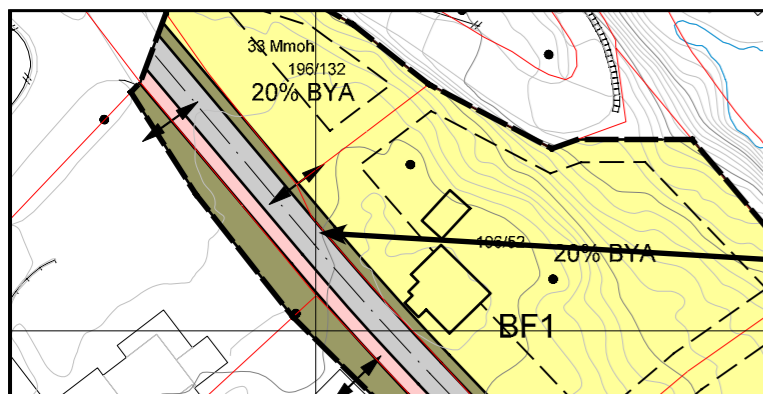
A2



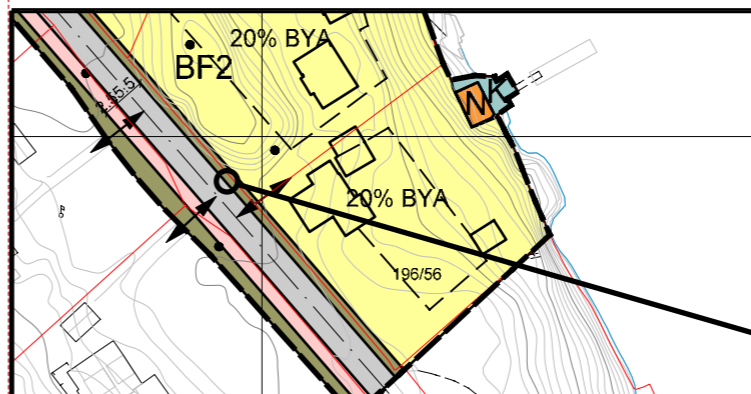
A3



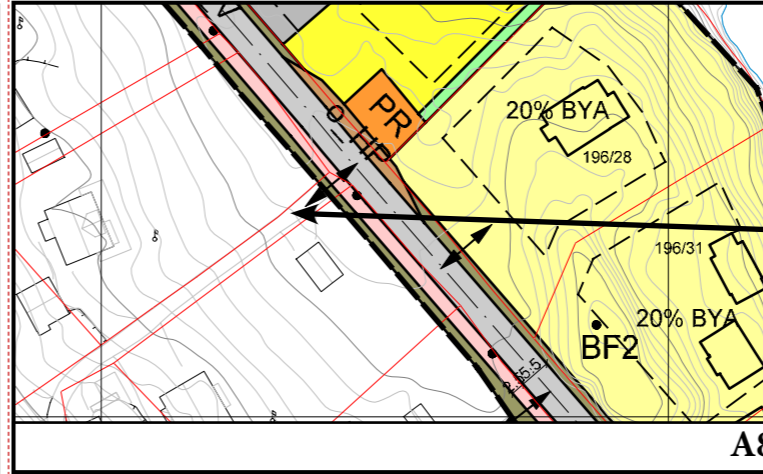
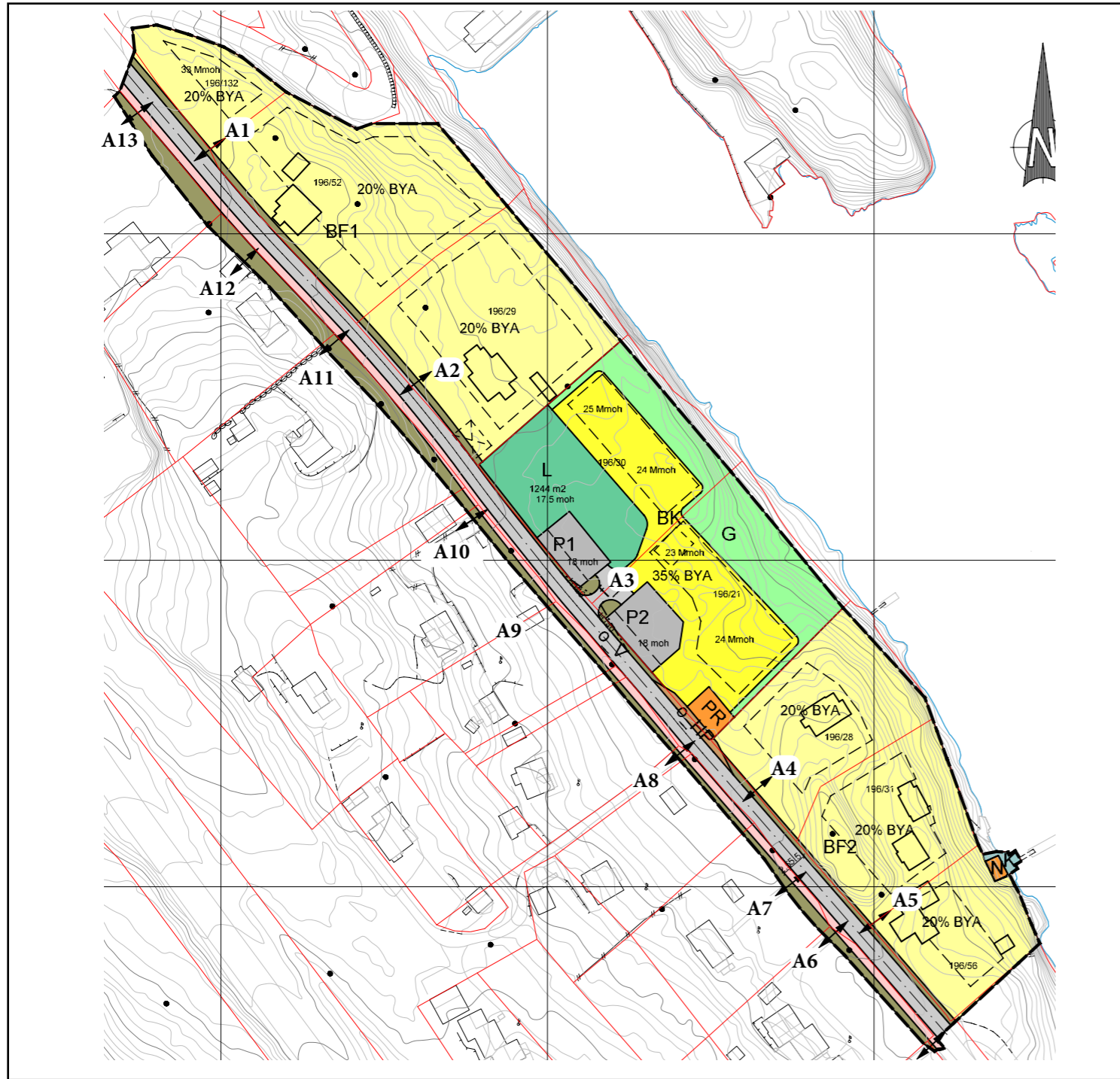
A4



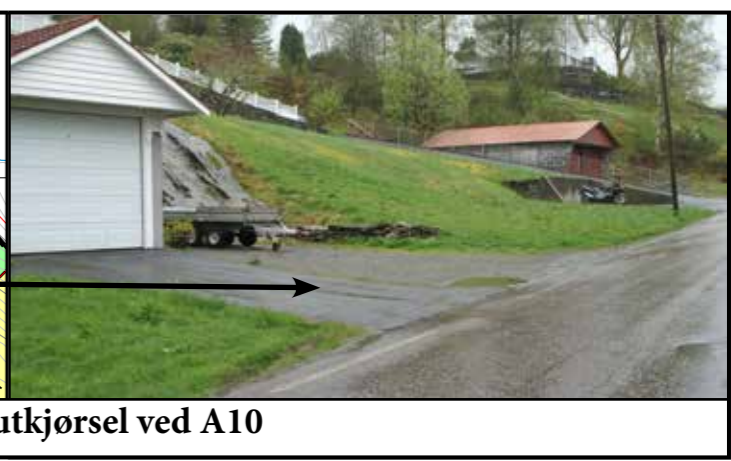
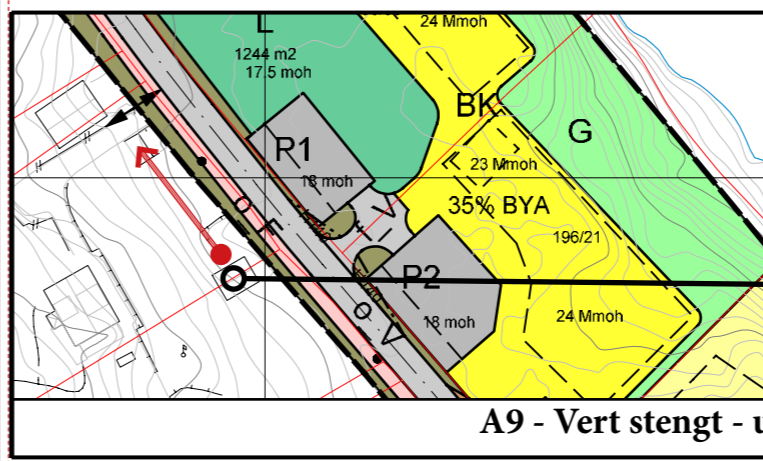
A1



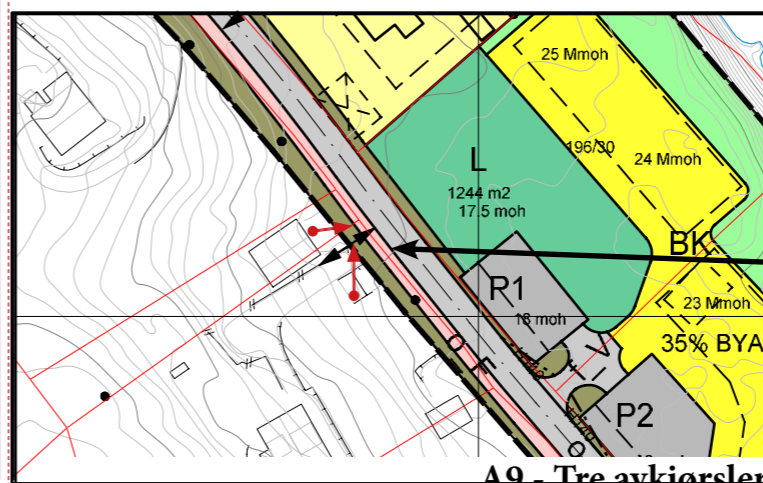
A5



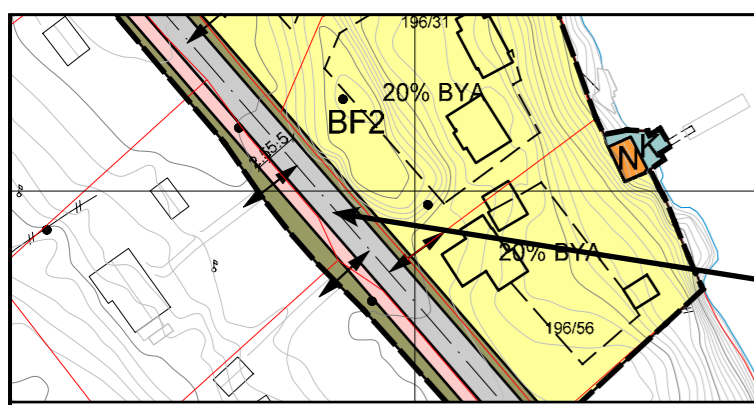
A8



A9 - Vert stengt - utkjørsel ved A10

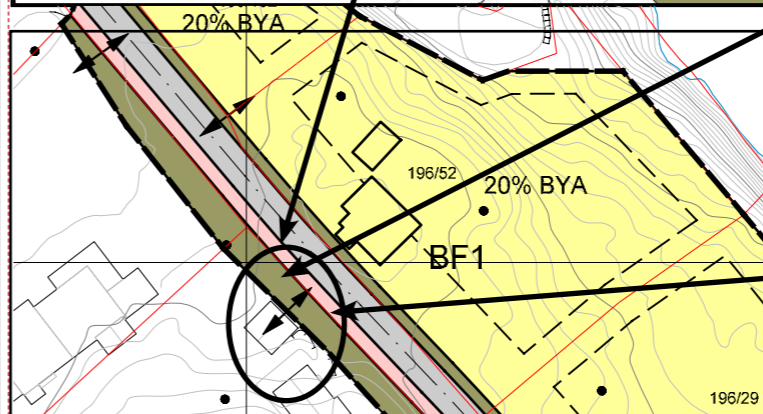
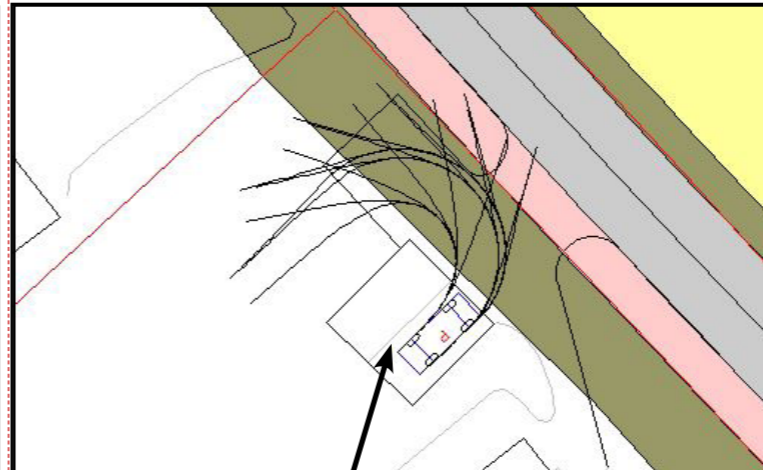
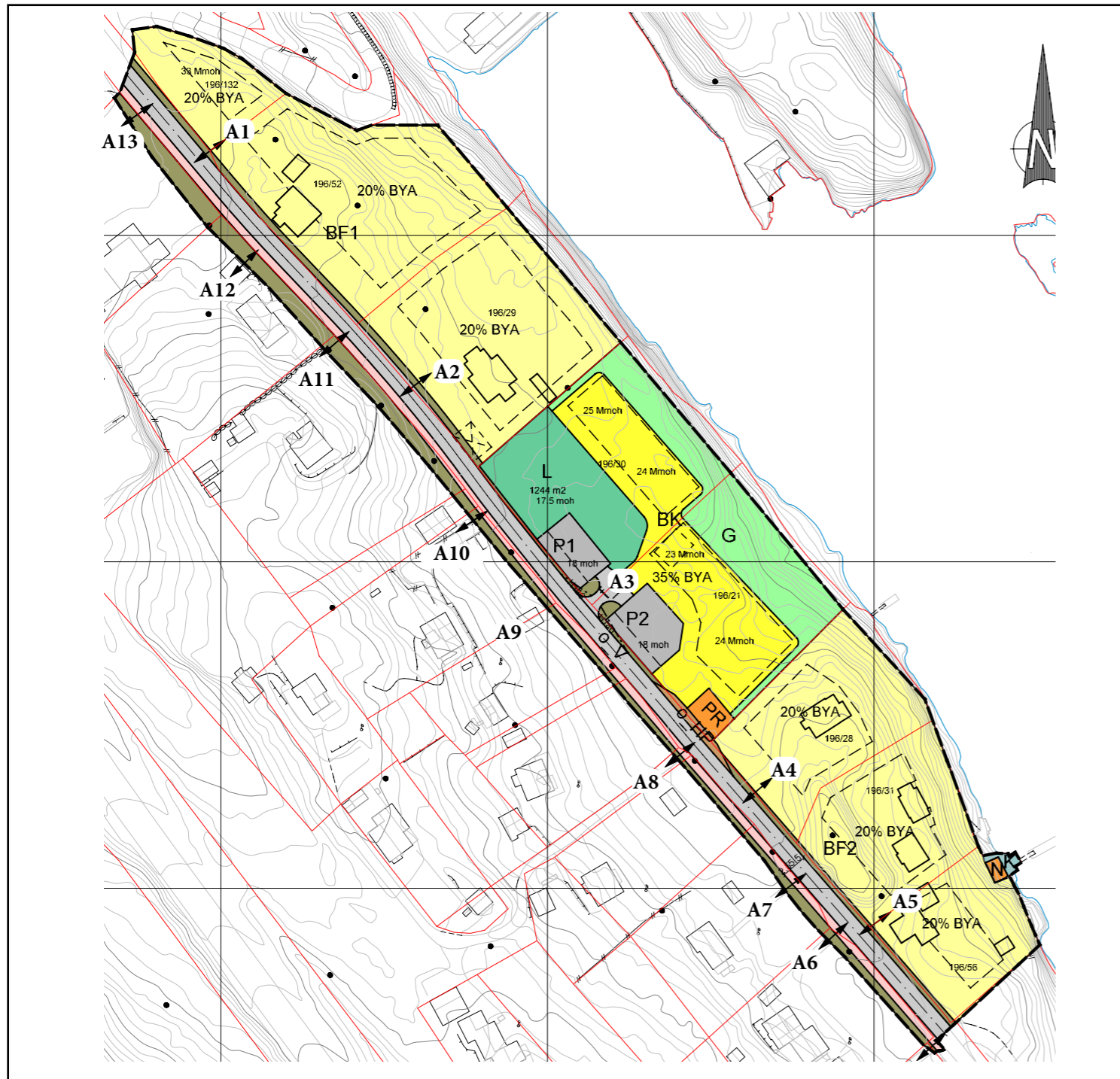


A9 - Tre avkjørsler vert slått saman

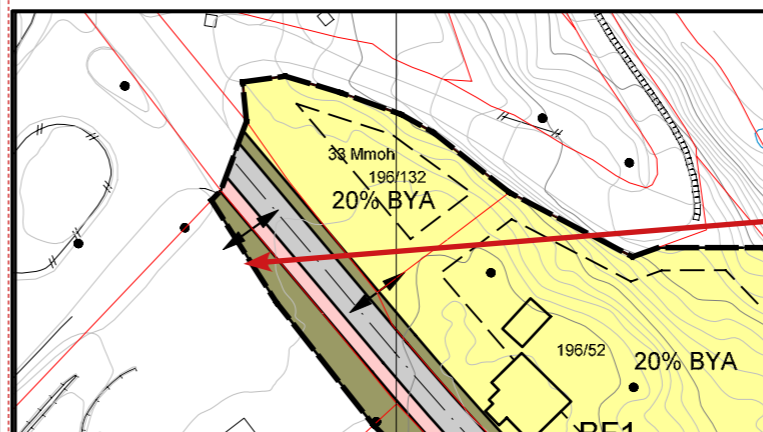


A6 -A7

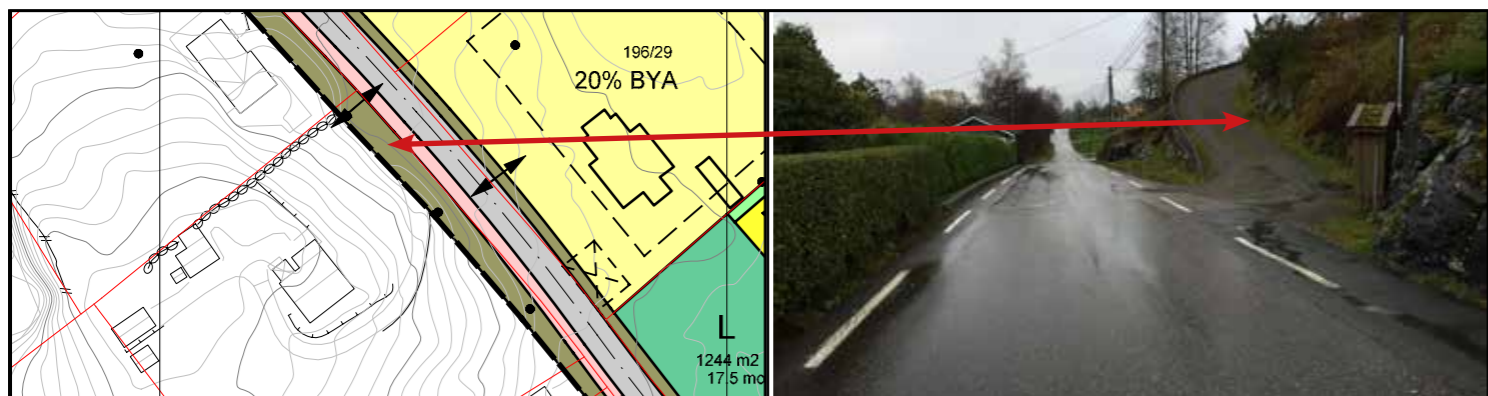




A12 Har idag ein uheldig løysing. Nytt fortau og justering av veg = OK

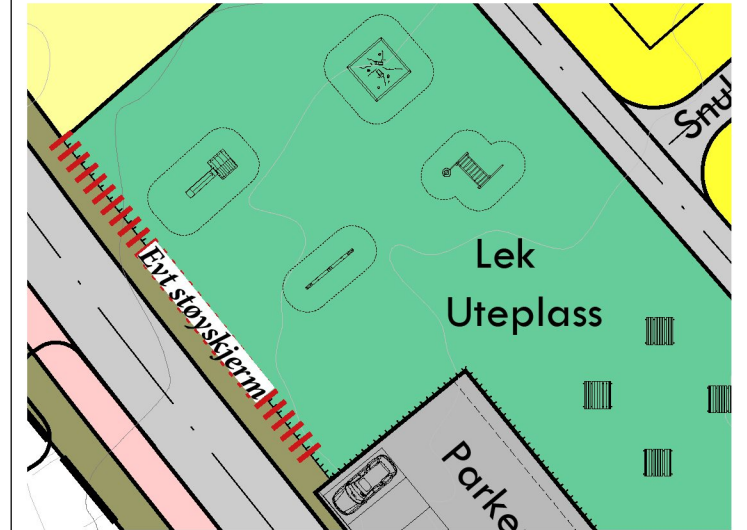


A13 - Ingen endring



A11

Støyvarselkart Lindås
del II sør

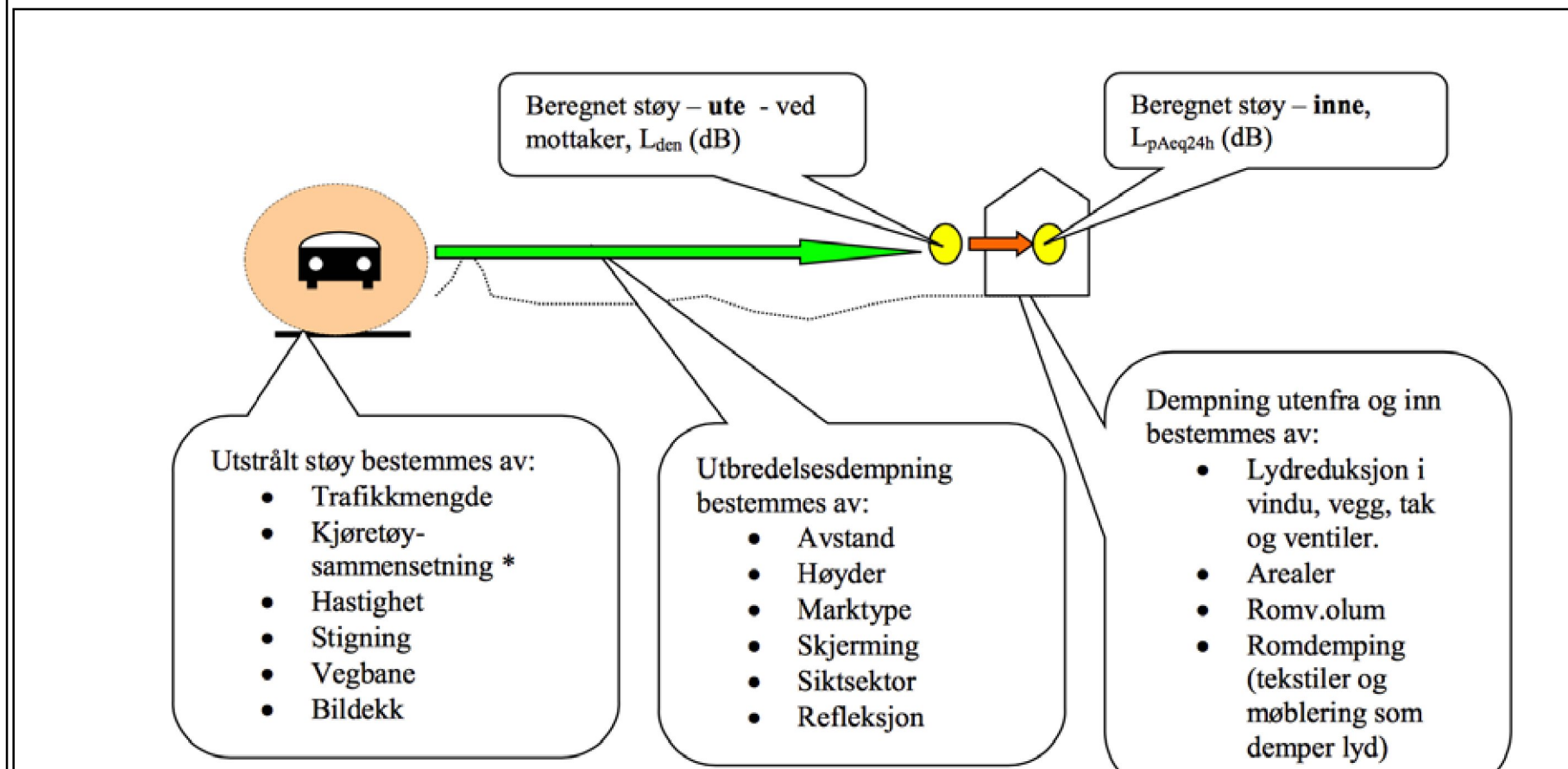
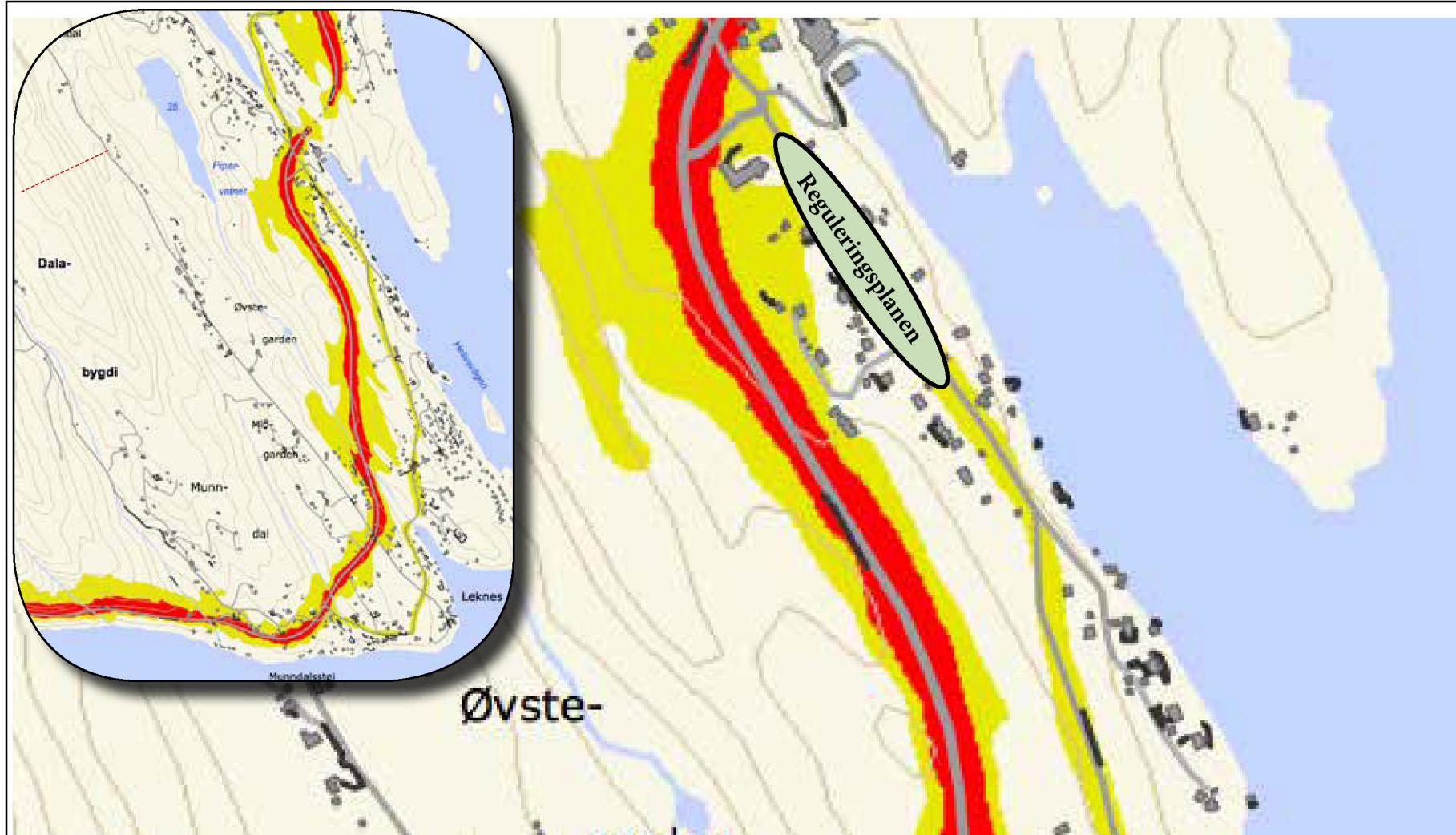


Merknad

Vurdering

Område har forholdsvis lav trafikkbelastning. Det er rimeleg å legge til grunn at ÅDT er under 1000. Skal ein få nøyaktige tal, må ein gjennomføre ein trafikk-måling. Størst trafikk morgon og ettermiddag. Lite trafikk midt på dagen og på kveldstid.

I planprosessen har ein vurdert ulike plasseringer av leikeareal. Samla vurdering tilseie at leikearealet bør ligge som vist i planforslaget. Støynivå frå biltrafikk, slik den er i dag, er vurdert som OK i leikeområdet. Det er påregneleg at det vil verta noko meir trafikk, men ikkje slik at det endrar vurderinga. Det bør uansett vera opning for å etablere støyskerm (vegg eller jordvoll) mellom veg og leikeareal.



Frå veileder - behandling av støy i arealplanlegging

PLANEN UTARBEIDET AV:



ADU Ing. Atle D. Utkilen
Utkilen 1
5953 Fomes

SAKSNR
1:500
2014229