



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3142 - 17/35627

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
20.12.2017

Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 155/10 Monstad (Vollom)

Tiltak: oppretting av grunneigedom
Byggjestad: Gbnr: 155/10 Lurevegen 576
Tiltakshavar: Erling Rosnes
Ansvarleg søkjar: Erling og Johanna Maria Rosnes

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til frådelling av eit areal på om lag 2150 m² frå eigedom gbnr. 155/10 oppgjeve som tilleggsareal til eigedom gbnr. 155/51, søknad om dispensasjon gjeld og for bygging av frittliggjande bygning med innreia 2.plan med rom for varig opphald, ut i frå innsendt matriell vil bygget ha eit bygd areal (BYA) på om lag 120 m² og eit samla bruksareal (BRA) på om lag 176 m² fordelt på 2 plan.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 er definert som LNF-føremål. Eigedomen er og omfatta av omsynssone landbruk.

Arealet er i NIBIO, norsk institutt for bioøkonomi, gardskart.no, registrert som skog med sær s høg bonitet, saka vert difor og sendt Landbruksavdelinga for vurdering i høve jordlova.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka oversenddt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

Alle dokument i saka finn de [her](#).

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 155/10 Monstad

Søknad om dispensasjon

Dispensasjons søknad beskriving

Stadfesting veirett

Stadfesting vannrett

Stadfesting avløp

Stadfesting på veirett til delar av arealet

Kart

Etterspurd tilleggsdokumentasjon - gbnr 155/10 Monstad (Vollom)

Teikningar

Utsnitt gbnr 155_10 orthofoto

Kartutsnitt KPA gbnr 155_10

Kopi til:

Erling og Johanna Maria Rosnes	Lurevegen 576	5912	SEIM
Erling Rosnes	Lurevegen 576	5912	SEIM
Johanna Maria Rosnes	Lurevegen 576	5912	SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga			
Planavdelinga			