



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1294 - 17/35789

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

19.12.2017

## Oversending av vedtak til klagevurdering - gbnr 139/4 Tveiten nedre

### Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Knarvik- Alversund og dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8. Søknad om dispensasjon gjeld for oppføring av naust, ny bryggje, nytt anneks samt etablering av tilkomst frå fjæra og dagens bryggje. Ny tilkomst er opplyst å liggje på terreng. Det er ikkje spesifiert i søknaden at det er søkt dispensasjon frå arealføremålet i sjø FFNF- område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag; vannareal for allmenn bruk for oppføring av bryggja. Vi forstår søknaden slik at det er søkt dispensasjon frå FFNF-føremålet.

I følgje matrikkelen er gbnr 142/18 godkjent etablert i 1845. Eigedomen er på ca. 20 mål og øya nyttar namnet Kvamsholmen. Kvamsholmen ligger i eit kjerneområde i Lindås kommune «Den indre farleia» med mykje fangst og fiske samt ferdsel på sjø.

### Nabovarsel

Dispensasjonen er ikkje nabovarsla. Kommunen har gitt fritak for nabovarsling etter pbl. § 21-3 (2) første punktum. Tiltaka ligg på ein holme og vil være lite synleg for naboar og gjenbuarar. Tiltaka vil såleis ikkje røre deira interesser.

### Planstatus

Eigedomen ligg i område som er omfatta av kommunedelplanen for Knarvik – Alversund . Området er avsett til LNF-føremål (landbruk-natur og friluftsføremål). Tiltak i strandsona omfattas av byggjeforbodet i 100 meters beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8. Oppføring av bryggja omfattas av arealføremålet i sjø FFNF- område for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag; vannareal for allmenn bruk.

### Tilkomst

Tilkomsten til eigedomen skjer via sjø. Dette er den einaste moglege tilkomstvegen for eigedomen.

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567  
Org.nr. 935 084 733



## Politisk handsaming

Saka vart utsatt av Plan- og Miljøutvalet den 22.11.2017, då utvalet ville på synfaring. Synfaring vart gjennomført i forkant av utvalsmøtet den 13.12.2017.

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 13.12.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

### PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av brygge med tilkomst i naturstein og anneks.

1. PMU gir ut frå krava i kommuneplanen om kotehøgde for kai og kaianlegg søkar medhald i å heva eksisterande kai til anbefalt høgde i kommunedelplanen og utviding i høve til teikningar. Det vert ikkje høve til å utvide kai mot sør og vest. Eksisterande kai er for låg til å ta imot aukande flo og er tidvis oversvømt. Utviding av kai i bakkant av den nye oppbygde kaien vil vera naudsynt for å binda kaien til resten av området. Opprydding av sprengstein i fjøra vil betra situasjonen både med omsyn til tryggleik og estetikk, og vil betra tilkomsten for ålmenta. Heving av kaifronten vil auka tryggleiken ved i land og ombordstigning frå båtar vesentleg. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempene.

2. PMU gir dispensasjon frå byggjeforbodet i 100m-beltet og bygging i LNF-område. Riving av eksisterande anneks og bygging av nytt med om lag same innvendige areal og liknande arkitektoniske framtoning og takvinkel som hovudbygget, vil betra den visuelle kvaliteten i området og vil ikkje auka privatiseringa av området i nokon grad. Den nye utforminga vil også betra fjernverknaden for bygget. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempene.

3. Det vil ikkje bli gitt dispensasjon til bygging av naust i høve til søknad. Grunngevinga kjem fram i tidlegare saksframstilling.

Saksframlegget med vedlegg er lagt ved. Resten av dokumenta i saka er tilgjengeleg på Lindås kommune sitt innsyn.

### Lenke til innsyn:

[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2017001294&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017001294&)

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Tone Furustøl på e-post: [tone.furustol@lindas.kommune.no](mailto:tone.furustol@lindas.kommune.no) eller på telefon 56375401.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein -  
gbnr 139/4 Tveiten nedre

Søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Søknad om dispensasjon

IMG\_3807

IMG\_3806

IMG\_3789 – Kopi

IMG\_3788 – Kopi

IMG\_3787 – Kopi

IMG\_3784

REND ANNEKS

REND NAUST

Oversending av søknad til uttale - gbnr 1394 Tveiten nedre

Gbnr 139\_4 Grunnkart matrikkel

Gbnr 139\_4 Kommuneplankart oversikt

Gbnr 139\_4 Kommuneplankart

Gbnr 139\_4 Ortofo 2015

Innsendt tilleggsdokumentasjon på areal - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Fullmakt frå tiltakshavar - gbnr 139/4 Tveiten nedre

image002

image003

image001

Uttale til søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Lindås - Gnr 139 bnr 4 - Tveiten nedre - Oppføring av naust bryggje anneks

Uttale vedr søknad om naust - gbnr 139/4 Tveiten nedre - Kvamsholmen

AcosSvarInn.xml

Uttale til dispensasjonssøknad – gbnr 139/4 Tveiten nedre

Uttale til sak 1719733 - gbnr 1394 Tveiten nedre

Tilsvar til Fylkesmannens uttale - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Tilsvar til Fylkesmannens uttalelse

Fra Nordhordlandskart med påtegning

Fra Nordhordlandskart med påtegning1

Bilde 4

Bilde 5

Bilde 6

Bilde 7

Bilde 8

Bilde 9

Bilde 1

Bilde 2

**Vedlegg:**

Bilde 3

Tilsvar til Fylkesmannens og Planavdelingen sin uttale - gbnr 139/4 Tveiten nedre

2017-09-06 brev Lindås kommune

Byggesak; Tiltakshaver Eirik Sørensen [STEENSTRUP-Matters

Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Ny sakshandsaming. Søknad om dispensasjon for utlegging av flytebryggje til fritidsbustad Gbnr. 1394 Tveiten nedre.

Løyve til oppføring av naust - gbnr 139\_7 Tveiten nedre

Endringsløyve til oppføring av naust uten ansvarsrett - gbnr 139\_7 Tveiten nedre

Melding om vedtak - gbnr 139\_7

Uttale vedk søknad om dispensasjon - gbnr 139/4 Tveiten nedre

**Kopi til:**

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Eirik Sørensen			
Steenstrup Stordrange DA	Torgallmenningen	5811	BERGEN
	3 B		

**Mottakrar:**

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Eirik Sørensen			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Steenstrup Stordrange DA	Torgallmenningen	5811	BERGEN
	3 B		