



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til	LINDÅS KOMMUNE Kløssetng 19. 12. 2017 Ark.saksnr Løpenr Saksh. Tilgangskode
LINDÅS KOMMUNE VEGAVDELING KVERNHUSMYRANE 20 5914 ISDALSTØ	
Som eier/fester av	
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 11 135 HOSØYVEGEN	

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 11 135 HOSØYVEGEN

Tiltak på eiendommen										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> <th>Eier/fester</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>11</td> <td>135</td> <td>Hosøyvegen, 5993 Ostereidet</td> <td>Lindås kommune Vegvedlikehold</td> </tr> </tbody> </table>	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	Lindås kommune Vegvedlikehold
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester						
Lindås	11	135	Hosøyvegen, 5993 Ostereidet	Lindås kommune Vegvedlikehold						

Det varsles herved om						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> <th>Næringsgruppekode</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>søknad i ett trinn</td> <td>Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon</td> <td>Y Annet som ikke er næring</td> </tr> </tbody> </table>	Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode				
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring				

Nabovarselet gjelder
<p>Stranda Båtforening søken om løyve til tiltak Hosøyvegen Småbåthavn. Tiltaket er plassert på gnr. 11 bnr 135 Hosøyvegen. Hjemmelshaver til grunn er Lindås kommune vegvedlikehold. Det er utarbeidet reguleringsplan med ID 1263_201513, godkjent i kommunestyret 09.03.2017.</p> <p>Tiltaket vert utført i samsvar med godkjent reguleringsplan.</p> <p>Nabovarsler med vedlegg sendes rekommandert, vedlegg er utskrive i A4 format. Kan ettersendes i original størrelse om noen ønsker det.</p>

Arealdisponering				
Planstatus mv.				
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gjeldende plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reguleringsplan</td> <td>1263_201513</td> </tr> </tbody> </table>	Gjeldende plan	Navn på plan	Reguleringsplan	1263_201513
Gjeldende plan	Navn på plan			
Reguleringsplan	1263_201513			

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel								
Ansvarlig søker								
navn BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS								
Kontaktperson								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>navn</th> <th>e-postadresse</th> <th>Telefon</th> <th>Mobiltelefon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BJØRN RUNE KVINGE</td> <td>post@brkvinge.no</td> <td>45603190</td> <td>45603190</td> </tr> </tbody> </table>	navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon	BJØRN RUNE KVINGE	post@brkvinge.no	45603190	45603190
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon					
BJØRN RUNE KVINGE	post@brkvinge.no	45603190	45603190					
Merknadene sendes:								
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.								

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Postadresse
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES

e-postadresse
post@brkvinge.no

Vedlegg

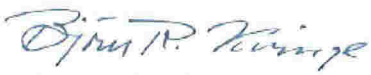
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Plankart
Situasjonsplan	D	D2 Illustrasjonsplan
Tegning ny plan	E	E1 - Utomhusplan 1:500
Redegjørelse - grunnforhold	F	F4 Beskrivelse av bunnforhold

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

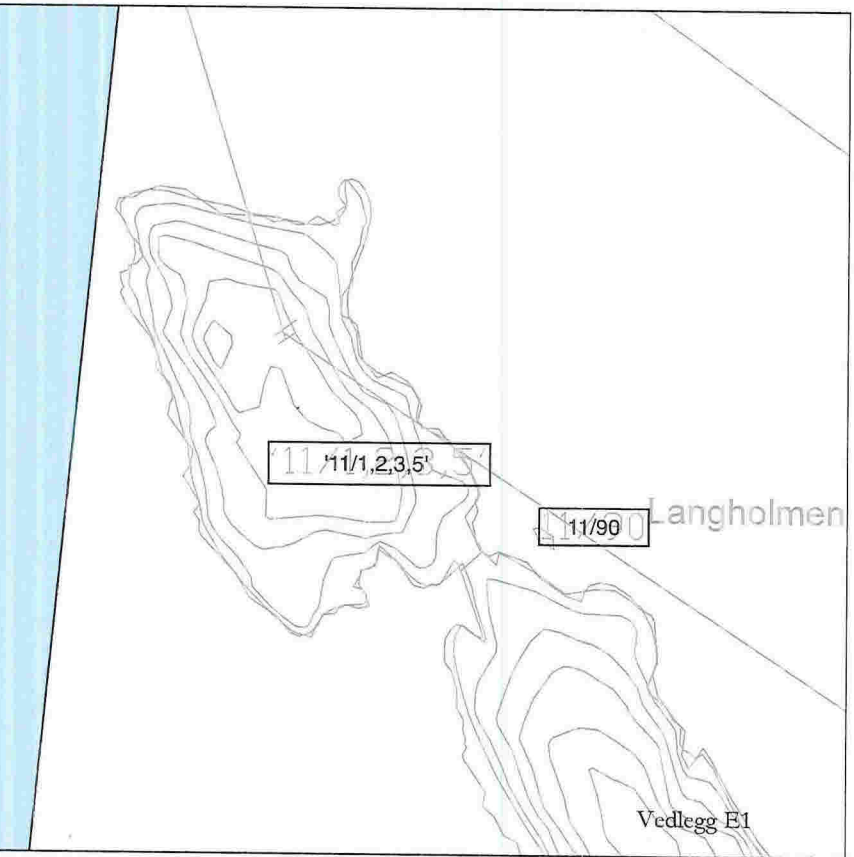
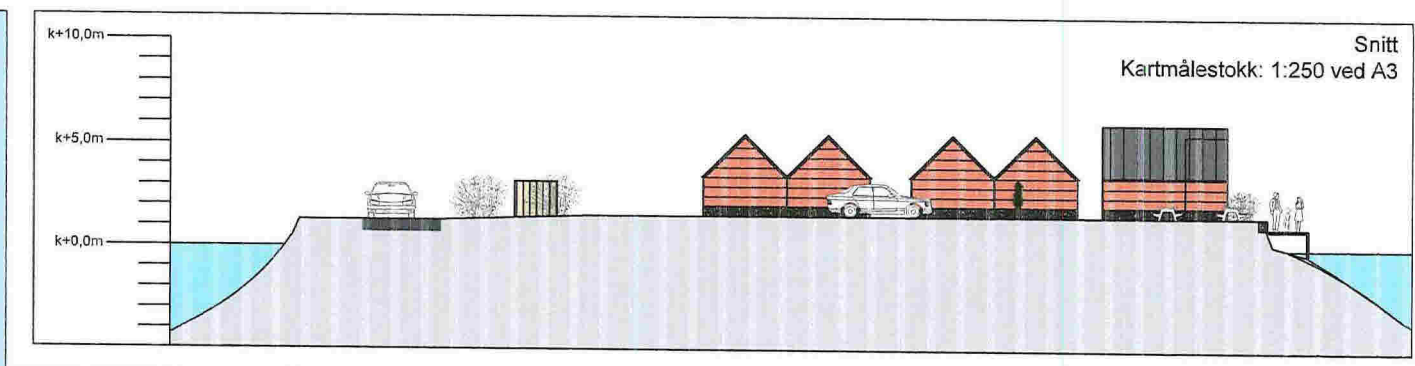
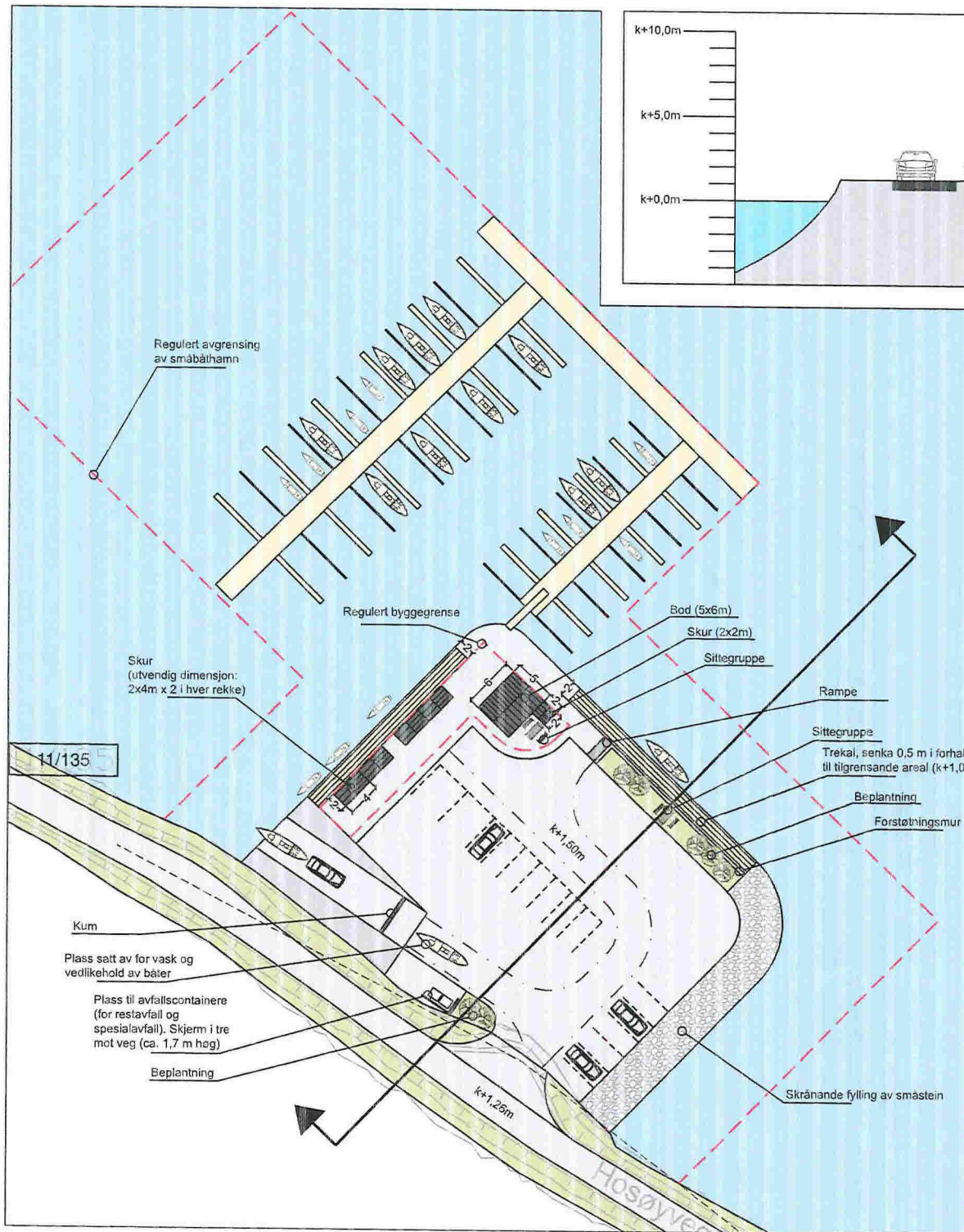
Sted Kvinge

Dato 14.12.2017

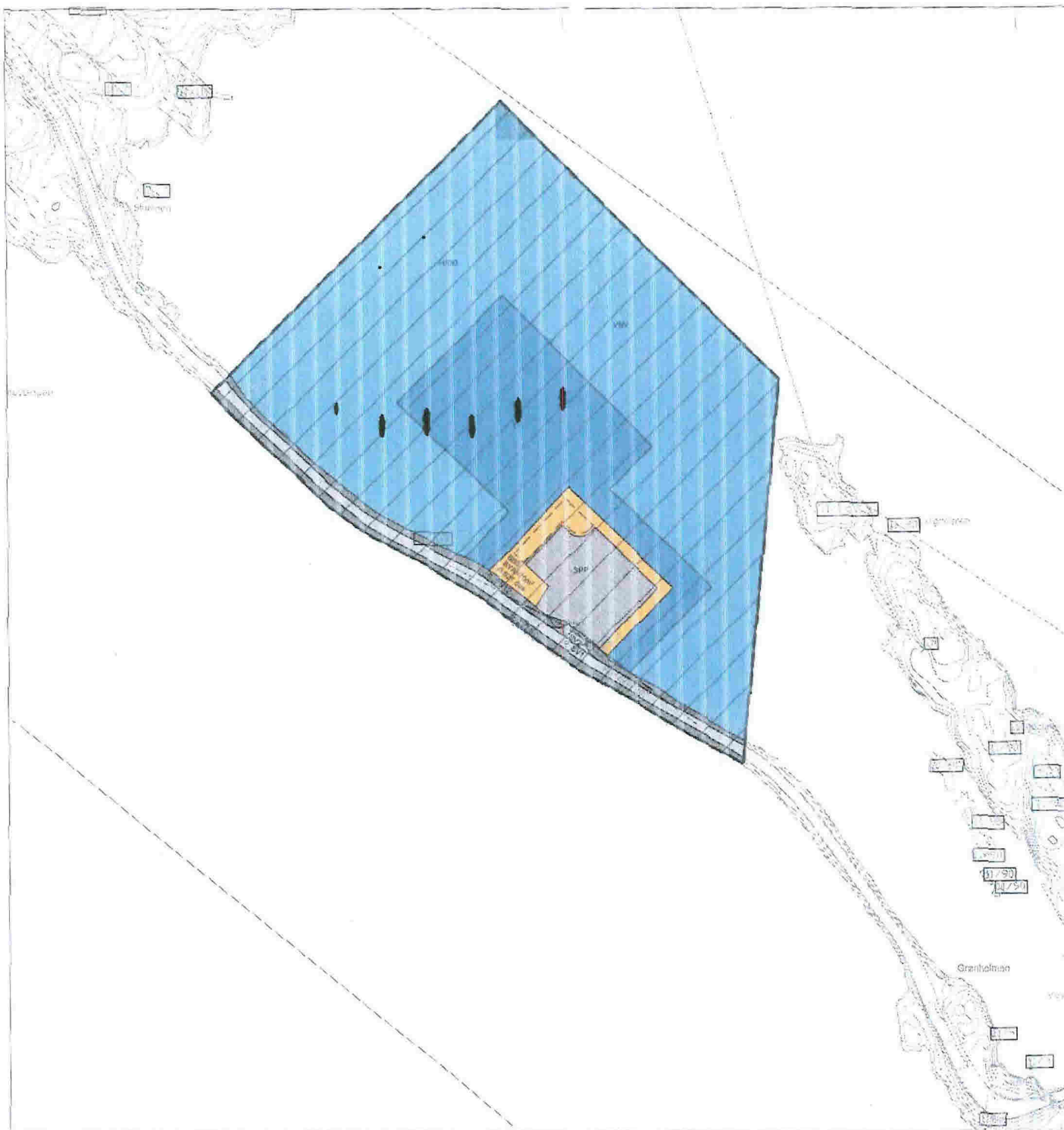
Signatur 

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Utomhusplan for:		1 av 1	
LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135 m.fl.			
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN			
Nasjonal arealplanID 1263_201513			
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3		5	
Ekvidistanse: 1m		↑	
0 25m			
Forslagsstiller: Stranda båtförening	Utarbeidd av: Ard arealplan	Lindås kommunes sitt saksnummer	15/3531
		Siste revisjonsdato kart	28.11.2017



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5

AREALFØREMÅL (PBL §12-6)

- BYGG OG ANLEGG (PBL §12-6 nr. 1)**
- Småbåtanlegg i øye og vassdrag med tilhørende strandsone (1950)
- SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-6 nr. 2)**
- Veg (2018)
 - Anna vogngrunn - tekniske anlegg (2018)
 - Parkeringsplassar (2002)

- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL §12-6 nr. 6)**
- Småbåthavn (239)
 - Naturområde i øye og vassdrag (2619)

OMSYNSONER (PBL §12-9, §11-14)

- SKRINGSZONER (PBL §11-14)**
- Friluftssone ved veg (140)
- SÆRLIGE OMSYN TIL LANDSKAP OG GRØNNSTRUKTURSAMT BEVARING AV NATUR- ELLER KULTURMILJØ (PBL §11-8)**
- Friluftsliv (53)

JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL (JF, REGULERINGSTEMPELMERNE)

- Planens begrensning
- Føremålgrensne (Påløst/Gravet)
- Byggegrense (1211)
- Friluftsliv (122)
- Regulert parkeringsfelt (122)
- Offentleg arealføremål
- Fellen arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrønse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
- Geodetisk høydgrunnlag: NN1954
- Siste uttalsdata basiskart: 24.09.16
- Kjelde for basiskart: Infoland
- Ekvidistans: 1m
- Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende føresegnar for:

LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135.
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN
 Nasjonal arealplanID 1263_201513

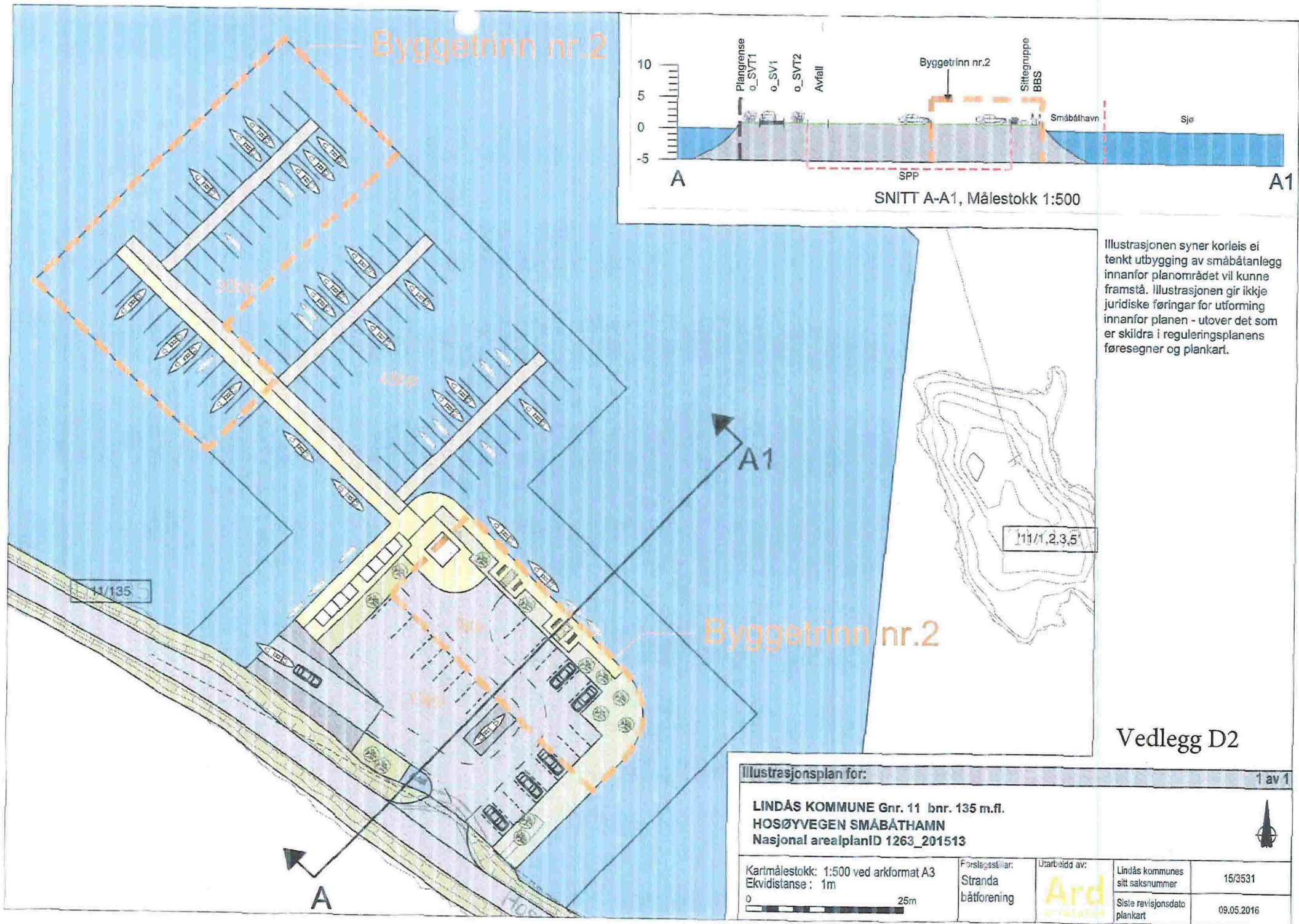
Saksbehandling i følge plan- og bygningloven	Dato	Plankart dato	Føresegnar dato
Planoppsett kunngjort	02.12.15		
Beslutning offentlig ettersyn	08.06.2016	09.05.2016	09.05.2016
Offentleg ettersyn, frå-til	09.07.2016 - 27.09.2016	09.05.2016	14.06.2016
Plan- og miljøutvallet si innstilling	22.02.2017	09.05.2016	14.06.2016
Kommunesjefens vedtak	09.03.2017	09.05.2016	14.06.2016
Planvedtak kunngjort	05.04.2017	09.05.2016	17.03.2017

Utarbeidd av: **Ard** Strandabåtføring
 Adressen: Nygårdsvegen 114, 5008 Bergen
 Kontaktperson: Rådmann

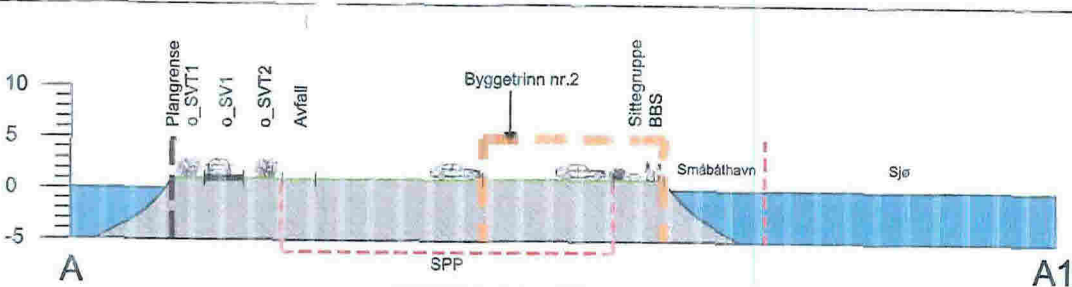
Det vort stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret si vedtak.

Vedlegg D1





Byggetrinn nr.2



SNITT A-A1, Målestokk 1:500

Illustrasjonen syner korleis ei tenkt utbygging av småbåtanlegg innanfor planområdet vil kunne framstå. Illustrasjonen gir ikkje juridiske føringar for utforming innanfor planen - utover det som er skildra i reguleringsplanens føresegner og plankart.

Byggetrinn nr.2

Vedlegg D2

Illustrasjonsplan for:		1 av 1	
LINDÅS KOMMUNE Gnr. 11 bnr. 135 m.fl. HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN Nasjonal arealplanID 1263_201513			
Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A3 Ekvidistans: 1m	Forslagsstiller: Stranda båtforening	Utarbeidd av: Ard arealplan	Lindås kommunes sitt saksnummer 15/3531
0 25m		Siste revisjonsdato plankart	09.05.2016

Beskrivelse av bunnforholdene:

I området som omfattes av reguleringsplanen består sjøbunnen i vesentlig grad av fjell, litt evje og sandbunn på noen steder.

Dykkere fra bryggeleverandøren Valen Marina har "dykket" over hele området og beskrevet observasjonene på følgende måte:

"Da Valen Marina var på synfaring på Hosøy 20.08.17 evaluerte vi sjøbunn innen for regulerings grensen til båt havnen som meget gunstig for bolteborring, dybder for fjell varierte fra -03m til -15m vanndybde i det aktuelle området.

Dykkerene våre svømte hele feltet med dybde måler og bekreftet at det er lite vegetasjon og dyre liv her. Enkelte felt med evje og litt sand bunn.

Når det gjelder forankrings arbeidet er det bolter som er den beste løsningen for anleggets levetid, sikkerhet og minimale inngrep i naturen.

*Lodd og anker vil med stor sannsynlighet dregge seg, slik at anlegget fort vil komme ut av possisjon under stormer og uvær. Pga fjellbunn som heller alle veier..
Mye og "bølgete" fjellbunn her altså."*

Følgende "Drone bilde" viser bunnforhold der den røde streken angir området som er undersøkt av dykkerne.



Etter anbefaling fra bryggeleverandøren vil anlegget bli forankret med bolting i sjøbunnen.

Bunnforholdene i området for utfylling i sjø for parkeringsplass.

Som det framgår av "Drone bildet" under skal det fylles mot et naturlig skjær. Den røde streken angir området som skal fylles og er innenfor det som er angitt i reguleringsplanen.

Skjæret består av fjell med litt varierende dybder og egner seg meget godt til utfylling da fyllmassen blir "forankret" mot skjæret. Langs skjærets ytterkant mot øst er det en naturlig kant langs skjæret som avgrenser utfyllingen. Det blir ikke utfyllt forbi denne kanten.



Vi har hatt dykker nede som ha undersøkt hele området for fyllingen. Det er målt dybder på alle stedene som er merket/beskrevet på bildet under. Disse dybdene er fra veinivå til bunnen.

Fyllmassen vi består av stein i varierende størrelse.

