

Til: Lindås kommune  
Plan- og miljøutvalet  
[postmottak@lindås.kommune.no](mailto:postmottak@lindås.kommune.no)

## **Merknad- Kunngjøring 1. gangs behandling og offentlig ettersyn for Sjurneset, PlanID 1263-201501**

Jeg er eier av eksisterende hytte på gnr/bnr 10/60 som ligger innenfor planområdet. Jeg har følgende kommentar til planforslaget:

- Naust BUN3 ser ut til å gå inn i eiendom 10/60. Det er ikke klart fra plankart eller illustrasjonsplanen hvor eiendomsgrensen ligger og ber om at dette avklares. Naust bygget på BUN 3 ligger tett opp mot eksisterende altan. Det kan hende at plankart og illustrasjonsplanen er feiltegnet, dette bør avklares.
- Ifølge illustrasjonsplanen vil den eksisterende gangveien på tomten bli berørt negativt. Gangveien er den eneste tilkomst til hytten, og jeg ber derfor at naust BUN3 flyttes mot sjoen eller mot naust BUN4 slik at eksisterende sti på 10/60 kan opprettholdes. Dette vil også sikre bedre buffring mellom hytten og det nye naustet.
- Det står i planbeskrivelse avsnitt 8.4.4 at det *kan* etableres gangvei fra f\_Sv3 til BBF1. Det er viktig at den stien som eksisterer i dag, og som er den eneste tilkomst til hytta, sikres i planbestemmelsen. Stien er ikke vist på plankartet.
- Jeg påpeker at jeg ikke har noen avtale med forslagstiller angående inngrep i min eiendom. Men jeg har kommunisert med grunneier at jeg kan være interessert i muligheten til å bygge et naust på den tilegnende plassen.
- Det er veldig mange parkeringsplasser i planforslaget, og jeg stiller spørsmål om det er nødvendig med 7 parallelle parkeringsplasser helt nede på kaien i tillegg til parkeringsplassen f\_SPA1. Jeg ber om at disse parkeringsplassene ved kaien skjermes best mulig fra eksisterende bebyggelse. Påstanden i planbeskrivelsen at utvikling vil være lite bilbasert stemmer ikke.
- Jeg har per i dag 2 parkeringsplasser der SV1 og SV2 møtes på plankartet etter avtale med grunneier. Jeg ber om at disse 2 parkeringsplassene sikres i den nye planen, helst nærmest gangveien til hytten.

Jeg er uenig i påstanden i avsnitt 9 i planbeskrivelsen at "Ein ny bustad, 10 nye naust og 5 rorbuer vil i liten/ingen grad øydelegge for naboars kvalitetar". En av de viktigste kvalitetene for min og min families opphold på hytten på Sjurneset er

stillheten og roen i området. Det er ingen tvil om at det vil bli mer aktivitet i området som det nevnes i planbeskrivelsen, men det er ikke sånn at dette er positivt for alle involverte parter/naboer.

Med vennlig hilsen

Reidun Stensland  
Terneveien 7  
5097 Bergen