

Lindås kommune
Avd Arealforvaltning/byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dato: 19.12.17

Søknad

Viser til referat frå førehandskonferanse 12.12.17, og søker med omsyn til manglar påpeika under pkt «Eventuelt/Andre tilhøve». Søknaden er delt i fire delar:

- 1 Søknad om dispensasjon vedr. delingssak
- 2 Søknad om dispensasjon vedr reinseanlegg
- 3 Søknad om dispensasjon vedr. båtopptrekk
- 4 Søknad om justering av formålsgrense

Vedlegg pkt til 2 og 4:

- Presisering av formålsgrense for fylling i sjø i nordvest og søknad om justering i sørvest

1 Dispensasjon for nabovarsel i delingssak

Dokumentasjon er sendt i samband med frådelingssak sendt 14.12.17

NGIR vil søkje om dispensasjon for nabovarsel i samband med frådeling med følgjande grunngjeving: Samleige grunneigarar har framstått solidarisk i dei prosessar som har vore ført fram til kjøpsavtalane vart inngått. Alle har fått referat frå møter og alle har fått same pris og handsaming. Dei er alle på den måten godt kjent med dei planane for eigedomsoverdraging som ligg føre. Det er ingen andre grunneigarar enn dei som vert kjøpt frå, som skal nabovarslas.

Slik søker ser det vert i denne samanhengen unødig byråkratisk å senda 11 nabovarsel til grunneigarar som frå før innbyrdes kjenner til kvarandre sine sal. Ein er og redd det kan sinka prosessen fram til byggesak.

2 Søknad om dispensasjon frå PBL § 1-8 for etablering av reinseanlegg i strandsona

NGIR har krav til 30 års etterdrift av deponiet i Kjevikdalen frå den dato deponiet vert avslutta. Per dd går sigevatn frå avfallsdeponiet direkte til utslepp i Lurefjorden utan reinsing.

Sigevatn frå avfallsdeponi er svært samansett og inneheldt ei rekkje ureiningar. Sigevatnet inneheldt mellom anna svært høge jernverdiar, og dette er fordelaktig i fht reinsprosessar. Ved tilsetning av luft (oksygen) vert jern felt ut og i denne prosessen tek det med seg partikkelbunde miljøgifter som deretter vert botnfelt i sedimenteringsbasseng. Ulempa er at bassenga tek stor plass. Av omsyn til etterdrift har NGIR valt sedimenteringsløysinga fordi dette er ein driftssikker og over tid haldbar modell i fht andre og meir komprimerte filtreringsløysingar. NGIR har hatt krav frå Fylkesmannen om reinsing av sigevatn frå deponiet i Kjevikdalen sidan 2009. Drift av reinseanlegg vil verta ein vesentleg del av dagleg drift og etterdrift av deponiet. Frå 2009 har NGIR hatt prosessar med grunneigarane for å kjøpa naudsynt areal til reinseanlegg og mellom anna oppjustert reguleringsplanen for området i 2015. Lurefjorden vert snart definert som marint verneområde og for NGIR vert reinsing av utslepp ekstra viktig.

Det vart i startfasen av planlegginga vurdert å plassera bassenga høgare oppe og lengre inn på eksisterande anlegg, men å pumpa 250 000 m³ sigevatn (per år) 25 til 30 meter opp ville påført store og uoversiktlege kostnader i planlagt levetid for anlegget. Plassering av basseng i strandsonen i Kjevika har vore naudsynt for å utnytta sjølvfall frå eksisterande sigevassleidning som ligg under deponiet.

Reinseanlegget er i hovudsak planlagt som eit sedimenteringsanlegg med ei forventa levetid på 50 år. Dersom det seinare skulle komme krav til auka reinsegrad er det og berekna plass til eventuelt tilleggsutstyr for td kjemisk tilleggsreinsing.

I vedlegg ligg reguleringsplankart med innteikna og presisert formålsgrense. Planar og teikningar er justert slik at fot fylling i sjø kjem innanfor formålsgrensa.

3 Søknad om dispensasjon i fht gjeldande reguleringsplan og frå PBL § 1-8 for etablering båtopptrekk

NGIR sin reguleringsplan av 30.09.15 nemner ikkje båtopptrekk som tiltak. Området «BRE» var berre tiltenkt reinseanlegg. I ettertid har NGIR blitt godkjent som mottak for vraka fritidsbåtar, der NGIR stettar kravet til kommunane om å ha mottak for båtar under 15 fot. Ordninga for fritidsbåtar gjeld og for større båtar (opp til 49 fot) og NGIR har og løyve til å ta imot desse. For dei større båtane er vegtransport svært dyrt, og i mange tilfelle umogeleg.

I samband med etablering av reinseanlegg i Kjevika må NGIR etablere ei steinfylling i sjø inst i vika. Då NGIR fekk løyve til mottak av fritidsbåtar (19.09.17) vart det naturleg å sjå for seg eit båtopptrekk i eine kanten av steinfyllinga, der ein kan trekka opp middels store båtar som skal vrakast. Dei største båtane vil ikkje vera aktuelle å ta imot for NGIR uansett. Store båtar vert tatt imot på bestilling, slik at det ikkje skulle vera fare for «oppsamlingsplass» inst i vika.

Det er ikkje aktuelt med anna handsaming av båtvraka ved sjøen enn eventuell utvendig reingjering. Vraka vil så umiddelbart verta frakta direkte opp på hovudanlegget for miljøsanering. Det vil verta lagt til rette for oppsamling av spylevatn.

NGIR ser på båtopptrekket som eit godt tilbud til båteigarane i regionen i tillegg til at det er vert ein del av eit godt miljøtiltak å lette tilgjenge til vraksanering.

4 Søknad om justering av formålsgrense i gjeldande reguleringsplan

Vedlegg 1. viser og ein situasjon der ein ynskjer å regulere formålsgrensa i sør vest 10 meter i ei lengd på 65 m. Då reguleringsplanen vart handsama trudde ein at bassenga kunne leggast på fylling meir ut i vika, noko grunnundersøkingar har vist er lite heldig. For å få mest mogeleg av bassenga «på land» vart dei trekt så langt mot sørvest som mogeleg. Dette igjen medfører at det vert ein svært høg og bratt fjellskjering i sørvest. Det er ynskjeleg å flytte formålsgrensa som nemnt for å eventuelt terrassera skjeringa eller eventuelt skyta den heilt ned for å få ein sikrare plassering av bassenga.

Dersom denne delen (pkt 4) i søknaden på nokon måte forlenger søknadsprosessar vil NGIR fråfalla søknaden.

For NGIR:



Rune Ones
-seniorrådgjevar-