



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/3221 - 17/36051

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
21.12.2017

## Oversending av søknad om dispensasjon for oppføring av garasje til uttale - gbnr 92/32 Træland

Tiltak: Garasje  
Byggjestad: Gbnr: 92/32 Trælandsvegen 116  
Tiltakshavar: Helge Martin Fjeldstad  
Ansvarleg søkjar: Reknes Byggjevarer LI

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje på eigedom gbnr. 92/32. Garasjen er opplyst å ha eit samla bruksareal (BRA) på om lag 66 m<sup>2</sup> og eit samla bygd areal (BYA) på om lag 73 m<sup>2</sup>. Grad av utnytting for eigedomen etter omsøkt tiltak er opplyst til om lag 29 %-BYA.

Samla bruksareal for eigedomen etter omsøkt tiltak er ut i frå tal opplyst i søknad rekna til 279,3 m<sup>2</sup>. Samla bygd areal for eigedomen etter omsøkt tiltak er i søknad opplyst til 338,66 m<sup>2</sup>.

### Planstatus

Det er søkt om dispensasjon for oppføring av garasje på eigedom gbnr. 92/32. Det er i søknad om dispensasjon vist til kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 og grad av utnytting gjeve i § 2.14 for område avsett til bustadføre mål.

Eigedomen er omfatta av kommunedelplan (KDP) for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden. Eigedomen er lista opp i vedlegg A til gjeldande KDP – eksisterande bygde eigedomar i LNF-område med status som LNF-spreidd.

For eigedomar registrert som LNF-spreidd i KDP gjeld følgjande for bustadeigedomar jf. § 4.18 i KDP:

- Bygd areal (BYA) skal ikkje overstige 20%. Samla bruksareal (BRA) for bustad, garasje og uthus skal ikkje overstige 400 m<sup>2</sup>.
- Maks 200 m<sup>2</sup> BYA for bustadhus i tillegg til garasje på maks 50 m<sup>2</sup>-BYA og maks 70 m<sup>2</sup> BRA.

Tiltaket er ikkje innafør unntaka som KDP opnar for og krev at det vert gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande plan.



Kommunen forstår at det er ønskeleg med dispensasjon frå KDP for å føre opp garasje på eigdeomen og vel å sende søknaden på høyring.

Det er sendt brev til ansvarleg søkjar der, det vert bedt om supplerande grunngjeving av søknad om dispensasjon knytt til arealføremålet LNF.

Før kommunen handsamar søknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Vår handsaming av søknaden vil i stor grad avhenge av dykkar uttale.

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dokument i saka ligg tilgjengeleg [her](#).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 92/32 Træland

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 92/32 Træland

Vedlegg\_E\_tegninger

Kartutsnitt KDP gbnr 92\_32

Kartutsnitt Orthofoto 2015 gbnr 92\_32

**Kopi til:**

|   |                      |      |           |
|---|----------------------|------|-----------|
| Ebba Johanne og Helge Martin<br>Fjeldstad | Trælandsvegen<br>116 | 5956 | HUNDEVIN  |
| Helge Martin Fjeldstad                    | Trælandsvegen<br>116 | 5956 | HUNDEVIN  |
| Reknes Byggjevarer LI                     | Masfjordvegen<br>187 | 5986 | HOSTELAND |
| Reknes Byggjevarer LL                     | Masfjordvegen<br>187 | 5986 | HOSTELAND |

**Mottakarar:**

|   |               |      |        |
|---|---------------|------|--------|
| Fylkesmannen i Hordaland<br>Planavdelinga | Postboks 7310 | 5020 | Bergen |
|---|---------------|------|--------|