

Geir Follesø og Birgitte Gullaksen  
Stornesvika 22  
5955 Lindås

Risasjøen, 21.12 2017

Lindås kommune  
v/Byggesaksavdelingen og Eiendomsavdelingen  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

## **Påfylling av masser i kommunen sitt areal, salg av tilleggsareal og konsekvenser for oss som har grense til dette arealet**

Vi viser til samtale med kommunen sin byggesaksavdeling tirsdag 27. juni der vi ble bedt om å sende inn en skriftliggjøring av denne saken og til rekommandert brev/nabovarsel(mottatt 18. desember) fra eiendomsavdelingen vedr. tilleggsareal til Gnr 123 bnr 107, samt telefonsamtale med Therese U Braseth(eiendomsavd.) 18. desember:

I 1992 kjøpte vi eiendommen vår, Stornesvika 22 (Grn 123 brn 106). I 1994 plantet vi plen og en hekk langs store deler av tomtegrensen mot sør. Tomten i sør var deretter ubebygget i ca. 15 år.

På begynnelsen av 2000-tallet ble tomten i sør kjøpt og utbygget. Kjøperen av tomten i sør fikk omregulert området sør for oss slik at de to tomtene som var regulert der ble slått sammen til en tomt.

I forbindelse med at vår nabo i sør bygget sitt hus ble store deler av sprengningsmassene fra tomteutsprengningen lagt i området mellom tomten vår (brn 106) og naboen sin tomt (brn 107). Et område på anslagsvis 200 kvadratmeter som kommunen eier. Dette medførte at området mellom tomtene ble hevet med ca. 1,5m(i vest) og 3m(i øst). Det ble dermed laget en bratt skrent opp på sørsiden av vår tomt som var svært skjemmende for vår del. Oppå denne steinmassen anla vår nye nabo hage helt opp mot tomtegrensen vår – på kommunen sitt område. Vi har alltid ønsket å bevare et godt naboskap, og protesterte aldri på det som ble gjort. Vi tenkte at vi kunne la bølgehekk mot sør vokse seg noen meter høyere, og på den måten å skjule den skjemmende hevingen av terrenget og stein/jordvullen vi nå hadde fått imot oss.

Vi oppdaget etter noen år at plenen vår opp mot hekken begynte å bære preg av myr. Vi la da ned dreneringsrør i vår plen for å forsøke å lede bort vannet som kommer inn fra sør. Dette fungerte i noen år. For tre år siden oppdaget vi at et par av bøketrærne i hekken begynte å visne. For to år siden var det 5-6 trær i hekken som var druknet. Nå er det ca 20 trær(ca. 4 meter av hekken vår) som er druknet. Stein- og jordvullen mot sør står som et sår mot hagen vår. Plenen vår opp mot hekken er i ferd med å bli til myr, fulltrukket av vann som kommer sigende fra kommunen sitt område.

I dag fikk vi brev fra Lindås kommune sin eiendomsavdeling(nabovarsel) som forteller oss at vår nabo nå har fått tilbud om å kjøpe området.

Vi er frustrert!

Blodbøkehekken vår som vi plantet for snart 25 år siden drukner og hagen vår blir til myr – det er et stort tap! Vi ønsker frem for noe annet å beholde et godt naboskap og har flere ganger forsøkt å få vår nabo i tale om hva de tenker om det som skjer med hagen vår, og om de ser for seg å bidra til å rette opp i at deler av vår hage er blitt til et myrområde og at hekken vår blir ødelagt. Vi opplever ikke å få noen rimelig respons på henvendelsene våre. Dette er noe vår nabo mener vi må ordne opp i.

Vi ønsker med dette å søke råd og veiledning fra byggesaksavdelingen i Lindås kommune om hvordan denne kjedelige saken bør løses. Vi ber med dette om at byggesaksavdelingen kommer på synfaring og vurderer konsekvensene hevingen av terrenget har fått for vår hage.

Dersom Lindås kommune velger å selge tilleggsarealet til vår nabo nå, vil vi miste muligheten til å forholde oss til Lindås kommune (som eier av tomtearealet) i denne saken. Vi henstiller derfor på det sterkeste om at tilbudet om tilleggsareal til Gnr 123 bnr 107 blir stilt i bero til denne saken om forringelse av vår tomt har fått en løsning.

Med ønske om god jul og et konstruktivt svar.

Vennlig hilsen,

Birgitte Gullaksen og Geir Follesø