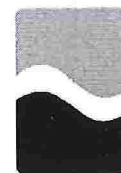


14/4254.

18-July-2014

LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ



Kartverket

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Sak/dok.: 8077270/589931

17.07.2014

### Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 589931/2014.

Med hilsen

Statens kartverk Tinglysing

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
18. 07. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksl.	Tilgangskode



# LINDÅS KOMMUNE

Geodata

Statens kartverk  
Tinglysingen  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET

**JOURNALNR: 8 050 937**

04 JUL 2014  
STATENS KARTVERK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4254 - 14/16307

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
02.07.2014

## Tinglysing av seksjonering - gbnr 196/146 - Midtgardshøgda 1 ABCD, 3 ABCD, 5 AB, 7 AB, 9 ABCD - Midtgard

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

*Tommy Veland*  
Tommy Veland  
Fagleiar geodata

*Harald Solheim*  
Harald Solheim  
Konsulent geodata

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

*HSC*  
Lindås kommune  
10/6~14



# SAMEIEVEDTEKTER

## FOR

### G.NR.: 196 B.NR.: 146 I LINDÅS KOMMUNE

#### § 1. Sameie

Sameiet består av 16 eierseksjoner i G.nr. 196 og B.nr. 146 i Lindås kommune.

#### § 2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom.

#### § 3. Styret

Til å forestår driften av Sameiet, velger sameierne på sameiermøtet et styre bestående av 2 medlemmer og en styreformann. Videre velges varamenn i det antall sameiermøtet bestemmer. Sameiermøtet utpeker ved særskilt votering styrets formann.

Styremedlemmenes funksjonstid er to år. Formann, styremedlemmer og varamenn kan gjenvelges.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er til stede.

Styret kan ikke uten fullmakt fra sameiermøtet treffe beslutning om å rive, selge eller bygge om de bygg sameiet eier.

Styret ansetter og sier opp forretningsførere og vaktmester, og utarbeider instruks for dem, samt fastsetter deres godtgjørelse.

Vedtakt i styremøte treffes med alminnelig flertall. De som stemmer for et vedtak må likevel utgjøre mer enn 1/3 av alle styremedlemmene. I fellesanliggender og ved salg eller bortfeste av hele eller deler av eiendommen, representerer styret sameieren og forplikter dem med underskrift av styrets formann og ett styremedlem i fellesskap.

Ved salg eller bortfeste som nevnt kan slik representasjon bare skje etter forutgående gyldig vedtak i sameiermøtet.

Styremøte avholdes når formann eller to styremedlemmer finner det nødvendig.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandling eller avgjørelse av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

#### § 4. Sameiemøte

Sameiermøtet kan bare treffe vedtak i saker som er særskilt angitt i innkallelsen.

På ordinært sameiermøte skal behandles:

1. Årsberetning fra styret
2. Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår og eventuelt godkjenne dette.
3. Budsjett
4. Valg av styremedlemmer med varamedlemmer .
5. Andre saker som er særskilt nevnt i innkallingen

Sameiermøtet ledes av styrets formann eller den sameiermøtet velger. Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over alle saker som behandles, og alle vedtak som treffes på sameiermøtet.

Protokollen skal leses opp før møtets avslutning, og underskrives av møteleder og to av de tilstedeværende sameiere, valgt på sameiermøtet. Protokollen skal holdes tilgjengelig for sameierne.

Med mindre annet særskilt er bestemt, treffes beslutninger av seksjonseierne med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er formannens stemme avgjørende.

Det kreves 2/3 av de avgitte stemmer til vedtak om:

A. Nyanskaffelser samt forbedringer og utbedringer som etter forholdene i sameiet eller utgiftenes størrelse må anses som vesentlige.

B. Endring i vedtektene.

C. Salg eller bortfeste av mindre deler av eiendommen når vedtaket ikke i

nevneverdig grad endrer utnyttingen av den enkelte bruksenhet, eller fører til nevneverdig ulempe for den enkelte sameier.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eiendommer eller vesentlige deler av eiendommens fellesarealer krever enstemmighet blant de avgitte stemmer.

Sameiemøte holdes minst 1 gang i året eller når en av sameierne krever dette.

#### **§ 5. Benyttelse og husorden**

- a) Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b) Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten Lindås kommunes samtykke. For øvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealer til det de er beregnet, eller vanlig brukt til.
- d) Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e) Fellesanleggene må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.
- f) Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g) Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifter til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene.
- h) Felles utvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenhetene hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameierne. Sameierne skal gi adgang til bruksenhetene for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.

#### **§ 6. Generelt**

For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.





Nordhordland Utvikling DA  
Lureveien 850  
5912 SEIM

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4254 - 14/16146

Saksbehandlar:  
Harald Solheim  
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:  
01.07.2014

## Vedtak om seksjonering - gbnr 196/146 - Midtgardshøgda 1 ABCD, 3 ABCD, 5 AB, 7 AB, 9 ABCD - Midtgard

**Administrativt vedtak. Saknr:**

**Vi viser til dykkar søknad om seksjonering, motteken 09.05.2014 og vedlagt dokumentasjon:**

- Situasjonsplan i målestokk 1 : 1000 og 1 : 500
- Teikningar i målestokk 1 : 100
- Vedtekter for sameige gbnr 196/146 Midtgardshøgda 1 ABCD, 3 ABCD, 5 AB, 7 AB, 9 ABCD – Midtgard
- Kravmål om oppdatering av eigarseksjonar

### **Saksutgreiing :**

Søknaden om eigarseksjonar er kontrollert og vilkåra for seksjonering etter eigarseksjonslova § 6 er oppfylt.

Søknaden gjeld seksjonering av egedomen gbnr 196/146 – Midtgardshøgda 1 ABCD, 3 ABCD, 5 AB, 7 AB og 9 ABCD – Midtgard som består av 16 bueiningar, seksjon 1 – 16..

Den enkelte seksjonseigar er eigar av ein ideell andel av egedomen i høve sameigebrøken sin og har bruksrett til sameiga sitt fellesanlegg. Seksjonen sin sameigebrøk byggjer på seksjonen sin innbyrdes verdi.

Det er fastsett gebyr i medhald av lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 7, femte ledd – 3 x rettsgebyr 860,- kr = 2.580,- + tinglysing av seksjonering kr 525,-.

**TINGLYSING AV SEKSJONERINGSVEDTAKET.**



Når klagefristen er ute – eller når eventuelle klager er forkasta – skal kommunen av eige tiltak føra seksjonane inn i matrikkelen jf. matrikkellova § 11 første ledd. Deretter skal det sendast naudsynt dokumentasjon til tinglysing, dvs. slik dokumentasjon som trengs for at det kan opprettast eige grunnboksblad med eige seksjonsnummer for kvar seksjon. Det er først ved tinglysing at seksjonssameiget vert etablert, jf. matrikkellova § 5, som også inneber at fram til tinglysing kan rekvirenten trekkja kravmålet tilbake.

Er talet seksjonar 8 eller færre er det frivillig om sameige ønskjer å registrera seg hjå føretaksregisteret. Dersom talet seksjonar er 9 eller fleire må styret i sameiget senda beskjed til føretaksregisteret jf. matrikkellova § 11. Lindås kommune står ikkje ansvarleg for dette.

#### **VEDTAK:**

I medhald av Lov om eigarseksjonar § 9 vert søknaden om seksjonering godkjent på grunnlag av situasjonsplan og teikningar for sameiget på gbnr 196/146 - Midtgardshøgda 1 ABCD, 3 ABCD, 5 AB, 7 AB, 9 ABCD – Midtgard datert 30.06.2014.

Seksjoneringa er i tråd med kommunen sitt planverk og følgjer matrikkelforskrifta § 8 som gjeld melding til tinglysing.

Ulovligetar eller manglar etter plan- og bygningslova blir ikkje lovlege etter løyve til seksjonering etter lov om eigarseksjonar. Løyve til seksjonering kan ikkje likestillast med mellombels bruksløyve eller ferdigattest.

Kommunen vil gjera merksam på:  
Matrikkellova § 20 gjeld i høve til vedlikehald.

Den enkelte sameigar skal holda brukseininga forsvarleg ved like slik at det ikkje oppstår skade eller ulempe for dei andre sameigarane. Fellesareal skal holdast forsvarleg vedlike. Med tilslutning frå dei sameigarane det gjelder, kan det i vedtektene fastsetjast at eigarane av bestemte seksjonar skal ha plikt til å holda delar av fellesarealet vedlike.

Når det gjeld installasjoner m.m. gjeld matrikkellova § 21:  
Ledningar, rør og liknande nødvendige installasjonar kan førast gjennom brukseininga dersom det ikkje er til vesentleg ulempe for sameigaren. Sameigaren skal gje adgang til brukseininga for nødvendig ettersyn og vedlikehald av installasjonane.

Ein sameigar kan med styrets godkjenning gjennomføra tiltak på fellesareala som er nødvendige på grunn av sameigaren eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Godkjenning kan ikkje nektast utan sakleg grunn.

Tildeling av bustadseksjonane sine gatenummer skal vera i samsvar med rettleiing frå Kartverket av 03.11.2003.

#### **Klage:**

Kommunens seksjoneringsvedtak kan påklagast til departementet jf. § 10 i matrikkellova. Departementet kan delegera mynde til Fylkesmannen. Avslag på søknad om seksjonering med heimel i § 8 første ledd kan likevel ikkje påklagast.

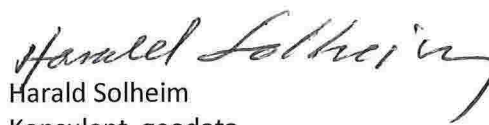
Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga(vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast og stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til Lindås kommune, areal- og miljø, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Med helsing

For

Tor Hegte

Einingsleiar areal- og miljøeininga



Harald Solheim

Konsulent geodata

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*



## Firmaattest

Organisasjonsnr: 992 485 043  
Navn/foretaksnavn: NORDHORDLAND UTVIKLING DA  
Forretningsadresse: Lurevegen 850  
5912 SEIM

Brønnøysundregistrene  
25.04.2014





Organisasjonsnummer: 992 485 043

Organisasjonsform: Ansvarleg selskap, delt ansvar

Stiftingsdato: 14.03.2008

Registrert i  
Føretaksregisteret: 26.05.2008

Føretaksnamn: NORDHORDLAND UTVIKLING DA

Forretningsadresse: Lurevegen 850  
5912 SEIM

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Noreg

E-postadresse: bjarte.monstad@online.no

Deltakarar:  
Deltakar med delt  
ansvar:

Org.nr.: 982 207 118 STORNESET AS	Ansvarsdel 50 %
Org.nr.: 992 205 466 MONSTAD & ANGELSKÅR BYGG AS	Ansvarsdel 50 %

Dagleg leiar/  
adm.direktør: Bjarte Monstad

Styre:  
Styreleiar: Kåre Romarheim  
Leknesvegen 163  
5915 HJELMÅS

Styremedlem: Bjarte Monstad

Signatur: Styret i fellesskap.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap  
Organisasjonsnummer 983 476 236  
ACTIV REVISJON DA  
Ikenberget 10  
5911 ALVERSUND

Vedtektsfesta formål: Investering i fast eiendom,  
herunder bygging, sal og kjøp i den  
samanheng, og det som naturleg



hører under her. Samt å delta i  
andre selskap.