

Lindås Kommune Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 20.12.2017

SØKNAD OM DISPENSASJON IHT KOMMUNEPLANEN ARAELDEL 2011-2023 PKT. 5.6.

Søker herved om dispensasjon for oppføring av enebolig i LNF-område, gnr 266 bnr 6, Ostereidet.

Vedlagt finner dere:
Dispensasjonssøknad
Situasjonsplan
Uttalelse fra Arne Helgesen hos teknisk om VA-tilkobling
Uttalelse fra Nils Kaalaas, Skogbrukssjef
Vegrett over naboeiendom
Signaturfullmakt fra hjemmelshaver.

Søknad om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel vil bli sendt til Lindås kommune før jul.

Med vennlig hilsen
NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire
Elisabeth Hosøy Sleire



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21 DES 2017	
Ark. saksnr.	Lopenr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås Kommune Byggesaksavdelinga
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

NHB Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Tlf.nr : 73800195 / Fax.nr :
www.nhb.no
postvest@nhb.no

Isdalstø 11.10.2017

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAVENE I KOMMUNEPALNENS AREALDEL OM
OPPFØRING AV TILTAK I LNF-OMRÅDER.**

Tiltakshaver ønsker å føre opp en enebolig på eiendommen 233/6 - Ostereidet. Eiendommen ligger i LNF-område. Per i dag er det ikke bolighus på eiendommen, kun en driftsbygning og et vaskehus som ikke er i bruk. Eiendommen er 282 166,2 m2. Per i dag har eier lånt ut beiteområder til naboer. Dette for at ikke eiendommen skal "gro igjen".

Fordeler ved å gi dispensasjon:

- Eier vil kunne bosette fast seg på eiendommen.
- Eier ønsker en form for dyrehold for å kunne holde vegetasjonen nede. Ivaretagelse av kulturlandskapet er viktig for eier.
- Eier vil restaurere bygningene som står på eiendommen i dag. Dette vil gi eiendommen et velholdt og levende preg.

Ulemper ved å gi dispensasjon:

- Ansvarlig søker kan ikke se ulemper ved å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanens arealdel.

Med vennlig hilsen

NHB Vest AS

Elisabeth H. Sleire

Elisabeth Hosøy Sleire

