

---

**Fra:** Patrick Tvedt <patrick.tvedt88@gmail.com>  
**Sendt:** torsdag 21. desember 2017 14:37  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** Terje Isdal  
**Emne:** Gnr. 134 bnr. 471, sak nr. 20142/2458 Hilland Vest Felt 6, nabovarsling dispensasjon utenomhusplan  
**Vedlegg:** Endringer av FGV1.png; FGV1 ikke omsøkt.png; FGV1.png; Flytte boss plass.png; Godkjent boss plass.png; Trapp nedenfor FGV1.png; Hilland Vest felt 6 - Komplet utomhuskontroll - foreløpig.pdf; L-Referanse kart 4.pdf

Hei!

Under står det litt om en pågående sak der eg bor, som enda ikke er ordnet opp i og som eg ønsker at kommunen bidrar med å få ordnet opp i. Eg ber om at dere kaller meg inn på en møte hos dere på nyåret der vi kan gå igjennom sakene sammen. Eg har nevnt sakene til Hilland Velforening v Terje Isdal der han er leder og har derfor satt han på kopi.

Når eg flyttet inn i 2012 så var Arkiton AS utbygger, etterpå var det Byggprosjekt AS v Roy Njåstad som overtok. Og nå er det Alversund utvikling.

Når vi flyttet inn var ikke feltet ferdigstilt ute. Dette hadde vi forståelse for at det ville gå litt tid før alt utenom hus ville komme på plass og bli bra. Så i 2015 hadde vi litt dialog med Roy i forhold til dispensasjons saker. Vi sendte merknader på dispensasjon og så var det slutt på kommunikasjonen. Vi burde selvsagt forsatt.

Det er mulig at tiden har gått for fort i henhold til enkelte saker når det gjelder utbygging/dispensasjoner i mitt felt ,men håper allikevel at det er mulig å få den nye utbygger til å ordne opp i det. At det kommer inn under rekkefølgekravene som utbygger må gjennomføre før utbygger får tillatelse til å forsette med utbygging. Det gjelder følgende:

1: FGV1: Vedlagt bilde av FGV og referanse kartet som er vedlagt viser at det er tegnet opp som terreng. Det står også i komplett utenomhus kontroll at just trase for FGV 1 ikke er søkt. Hva menes med det? Det er tidligere utbygger som har asfaltert den bakken. Vi mener FGV1 burde vært trapp eller nå i bestefall montert rekkverk. Det er veldig bratt og livet som innsats når man skal ned på vinterstid.  
- Vi mener at nåværende utbygger bør få dette inn som et av deres rekkefølgekrav som må bli ordnet opp i før de får tillatelse til å forsette utbyggingen i feltet.

2.Trapp nedenfor FGV1 og opp fra garasjeanlegg. Vedlagt bilde av trapp. Den ble sikret på den måten som vist. Etter mye uvær har nedre del av rekkverk knekt av, så det er en fall mulighet på en halvmeter. Eg skrev at eg mente at trapp ikke var ferdigstilt(se mail Under). Men igjen så har verken eg eller Roy hatt kommunikasjon siden det. Vi som bor der mener at sikringen som ble gjort ikke var tilstrekkelig og at utbygger må ta ansvar over det. Utbyggeren som er nå \*Alversund utvikling\* mener at dette ikke er deres ansvar og at

det er \*Arkiton AS eller Byggprosjekt som bør gjøre. Det eg kan si er at Arkiton AS slo seg selv konkurs og at der vil ingenting skje.

-Vi mener at nåværende utbygger bør få dette inn som et av deres rekkefølgekrav som må bli ordnet opp i før de får tillatelse til å forsette utbyggingen i feltet.

3.Godkjent bossplass:

Vedlagt ligger bilde av bossplassen som ble tildelt og forslag til å flytte bossplass.

Dersom flyttingen av bossplass ble godkjent, mener vi at utbygger selv må stå ansvarlig for å utbedre dette. Pr nå kan ikke plassen bli brukt til noe overhode.

Pr nå plasserer alle spennene sine ved tømning langs muren ved parkering P2

Vet at dette er gamle saker. Håper at dere kan hjelpe. Eg kommer gjerne inn til dere på kontoret slik at vi får tatt kommunikasjonen direkte istedenfor via mail.

Ber også om bekreftelse på at mail er mottatt.

Mvh

Patrick Tvedt

Styreleder for Vardane 136-150(gards og bruksnr 134/474)

Tlf: 45279402

\*Under er kommunikasjon vedrørende de merknadene vi sendte.

---

**Fra:** patrick tvedt <[patrick\\_tvedt@hotmail.com](mailto:patrick_tvedt@hotmail.com)>

**Sendt:** 11. mai 2015 10:17

**Til:** Roy Njåstad

**Emne:** Re: SV: Gnr. 134 bnr. 471, sak nr. 20142/2458 Hilland Vest Felt 6, nabovarsling dispensasjon utenomhusplan

Hei!

Merknader til utsendt nabo varsel.

Med hilsen

Patrick Tvedt.

Den 11. mai 2015 kl. 08.51 skrev Roy Njåstad <[roy@byggprosjekt.no](mailto:roy@byggprosjekt.no)>:

God dag

Er e-post under å betrakte som en ren faktaopplysning, eller merknad til utsendt nabovarsel?

Med hilsen

**Roy G. Njåstad**

Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53

Mobil 92 84 19 62

E-post [roy@byggprosjekt.no](mailto:roy@byggprosjekt.no)



---

**Fra:** patrick tvedt [[mailto:patrick\\_tvedt@hotmail.com](mailto:patrick_tvedt@hotmail.com)]

**Sendt:** 10. mai 2015 23:28

**Til:** Roy Njåstad

**Emne:** RE: Gnr. 134 bnr. 471, sak nr. 20142/2458 Hilland Vest Felt 6, nabovarsling dispensasjon utenomhusplan

Hei!

Nedre del av FGV-1 er asfaltert. Og det skal være trapper. Stigningen er for kraftig/stor. Altså veien ifra hus nr 9 ned til hus nr.13.

FG-2 , 4 og 5 er ikke blitt ferdigstilt og må gjøres noe skikkelig med.

Trapp mellom FG-4 og FG-5 er ikke blitt ferdigstilt og må gjøres noe med.

Parkering P2 skulle hatt tilgjengelig gjesteparkeringer.

Med hilsen

Patrick Tvedt

Vardane 148

---

From: [roy@byggprosjekt.no](mailto:roy@byggprosjekt.no)

To: [stigm.kjorlaug@gmail.com](mailto:stigm.kjorlaug@gmail.com); [rysta@hotmail.com](mailto:rysta@hotmail.com);

[patrick\\_tvedt@hotmail.com](mailto:patrick_tvedt@hotmail.com); [espen\\_kjenes88@hotmail.com](mailto:espen_kjenes88@hotmail.com);

[renathe81@hotmail.no](mailto:renathe81@hotmail.no); [arne-helge.byrknes@addenergy.no](mailto:arne-helge.byrknes@addenergy.no)

Subject: Gnr. 134 bnr. 471, sak nr. 20142/2458 Hilland Vest Felt 6, nabovarsling dispensasjon utenomhusplan

Date: Tue, 28 Apr 2015 06:19:53 +0000

God dag.

Viser til mottatte e-poster, hvor det er fremsatt ønske om innsyn i utarbeidet kontrollrapport som danner grunnlag for søknad om dispensasjon fra gjeldende planbestemmelser.

Kopi av foreløpig kontrollrapport følger vedlagt som PDF fil. Grunnet størrelsen på dokumentene vil kartvedlegg som det refereres til bli sendt i egne forsendelser.

Med hilsen

**Roy G. Njåstad**

Arkitekt/konsulent

Direktenr      55 27 71 53

Mobil            92 84 19 62

E-post            [roy@byggprosjekt.no](mailto:roy@byggprosjekt.no)

 **BYGGPROSJEKT • AS**