



Bergen og omland havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/3693 - 17/36162

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

22.12.2017

Oversending av søknad om dispensasjon for frådelling av areal og etablering av reinseanlegg til uttale - gbnr 177/1, 4, 5, 36, 51 og 52 Nesse

Tiltak: Søknad om dispensasjon for frådelling av areal og etablering av reinseanlegg
Byggjestad: Gbnr: 177/1 Nesse
Tiltakshavar: Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap IKS
Ansvarleg søkjar: Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø for frådelling/arealoverføring av areal samt for bygging av nytt reinseanlegg.

Det er i søknad gjort greie for at tiltaket ikkje er nabovarsla då alle aktuelle partar er del i saka og har delteke i prosessen fram mot frådelling.

Arealoverføring mellom gbnr. 177/4 og gbnr. 177/36 (NGIR).

Arealoverføring mellom gbnr. 177/5 og gbnr. 177/36 (NGIR).

Arealoverføring mellom gbnr. 177/51 og gbnr. 177/48 (NGIR).

Arealoverføring mellom gbnr. 177/52 og gbnr. 177/36 (NGIR).

Frådelling av areal frå gbnr. 177/1, Kjøpar Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap IKS.

Planstatus

Tiltaka og dei aktuelle areala ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kjevikdalen Fyllplass, utviding/planid.: 1263-201306 er definert som følgjande; Vegetasjonsskjerm, LNF, BAS (deponi) og BER (renseanlegg). Planen har status som gjeldande og vart vedteken 24.09.2015.

Planen manglar regulert byggegrense langs sjø. Dei skisserte tiltaka frådelling, arealoverføring og etablering av reinseanlegg krev at det vert gjeve dispensasjon i frå plan- og bygningslova § 1-8.

For delar av reinseanlegget som grensar mot det som i dag er eigd av gbnr. 177/1 er det søkt om dispensasjon i frå arealføremålet LNF.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Vi forstår søknaden til å omhandle søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 byggeforbodet langs sjø for frådelling/arealoverføring og etablering av nytt reinseanlegg. Samt frå LNF for plassering av fjellkkskjæring i samband med etablering av nytt reinseanlegg.

I samband med handsaming av søknad om dispensasjon vert søknad sendt til regionale og lokale planstyresmakter for uttale. Lindås kommune er positiv til dispensasjon, då det er ein mangel i reguleringsplanen at ikkje byggegrensa er lagt inn.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dokument i saka finn de [her](#).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon 20.12.17
Presisering av formålsgrense i C001
Vedlegg 1 Bakgrunn for søknad
Vedlegg 2 Kommentar til pkt i søknadsblankett
Vedlegg 3 Situasjonkart
Vedlegg 5 Krav frå Fylkesmannen
Vedlegg 6 Søknad om dispensasjon
Vedlegg 4.1 Kjøpsavtale Borge og Brynhildsen
Vedlegg 4.2 Kjøpsavtale Mona Låstad Grønnevik
Vedlegg 4.3 Kjøpsavtale Nesse
Vedlegg 4.4 Kjøpsavtale Olav Magne Kvamme
Kartutsnitt grunnkart gbnr 177_1_4_5_51 og 52
Kartutsnitt orthofoto gbnr 177_1_4_5_51 og 52
Kartutsnitt plankart gbnr 177_1_4_5_51 og 52
Skjema deling arealoverføring Borge sign
Skjema deling arealoverføring Nesse sign
Skjema deling arealoverføring Kvamme sign
Skjema deling arealoverføring Grønnevik sign.

Kopi til:

Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Nordhordland og Gulen Interkommunale	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN

Kopi til:

Renovasjonsselskap IKS

Mottakrar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Planavdelinga			