

Tveitstø Båtforening
v/formann Sigfred Laastad
Furulia 4
5913 EIKANGERVÅG

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
11.07.2014	
Ark. saksnr	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

10.07.14

Lindås Kommune Areal og Miljøavdelinga
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV OG BYGGEFORBOD I STRANDSONA.

SØKNAD TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV SERVICEBYGG/BÅTBRYGGEHUS PÅ G/BNR. 29/5 TVEITSTØ.

AREALDELEN AV KOMMUNEPLANEN 2011-2023 FØRESEGNER OG RETNINGSLINJER
Småbåthavn.

6.10 Føremålet er småbåthamn med naudsynt parkering, tekniske anlegg og servicebygg. Heimel: Pbl §11-7 nr. 6.

Tveitstø Båtforening søker om å få bygge Servicebygg/Båtbryggehus i tilknytting til eksisterende småbåthamn.

Tveitstø Båtforening trenger oppbevaringsplass for tau, båtbryggedeler etc. Pr. i dag, ligger dette ute, litt her og litt der. Dette vil vi rydde oppi.

Tiltaket vil ikke komme i konflikt med natur eller ferdsel på / ved småbåthavnen. Eier av G/Bnr. 29/5 ser på dette som en god løsning for å få rydde opp rundt småbåthavnen.

Tiltaket vil få samme utførelse som portoverbygget har i dag. Plasseringen av tiltaket ligger fint plassert i en lomme i terrenget bak gangbroen. Tiltaket blir plassert på støpte søyler, med front og inngang fra den eksisterende gangbroen. Total høyde på bygget er 3,8 meter, BRA er 24 m². Takvinkel er på 25 grader, noe som senker bygget i høyde med terrenget i bakkant.

Vi søker om dispensasjon fra byggeforbod i strandsona .

Fordelene med dispensasjon.

Kostnaden med en reguleringsplan vil være stor for et lite tiltak som dette er. Båtforeningen er ikke noen foretningsdrift, men en organisasjon som eksisterer på dugnad av medlemmer og

medlemskontingent.. Båtforeningen er opptatt av at dette anlegget skal fungere for alle medlemmene og grunneiere. Her skal være ryddig og fint. Et flott tiltak for bygden som vi skal være stolte av og som vi gjerne viser frem for andre.

En dispensasjon fra byggegrensen i 100 meters belte og arealplanen, vil ikke gi presedens for seinere søknader. Tiltaket er nødvendig for å gjøre området mer tiltrekkende og ryddigere.

Ved tvil fra kommunen sin side, vil en synfaring gi svar på hvordan dette vil virke i praksis og hvordan det vil se ut fra både sjø og land.

Naboer som grenser inntil der småbåthavnen ligger, er varslet og de har ingen merknader til tiltaket.

Vi søker om fritak av nabovarsling der nabo ligger lengre borte enn 200 m og kan ikke se til anlegget der vi søker om tiltaket.

Med vennlig hilsen
Tveitstø Båtforening



.....
Sigfred Laastad
formann