

F-1 REDEGJØRELSE

REDEGJØRELSE TIL SØKNAD OM TILTAK RAMMETILLATELSE

Eiendom: gnr.214, bnr.38, Fyllingsnes i Lindås Kommune

Adresse: Litlevågsbrotet 32

Tiltakshaver: Siv O. Tverberg og Niklas Krake

**EN ^{TIL} EN
ARKIT
EKTER**

Søknad om endring:

Det søkes om tillatelse til endring av gitt rammetillatelse datert 05.06.2015.

For å kunne muliggjøre en trinnvis realisering av prosjektet omsøkes herved følgende endringer:

Plan:

1. Utleieleilighet er flyttet ned i underetasje, som er utvidet med 50m2 BRA
2. Plan 1 etasje er tilpasset funksjonsbehov for hovedbolig
3. Plan 2. etasje bygges i dette trinn som råbygg uten innredning, tilrettelagt for fremtidig innredning som opprinnelig omsøkt.

Situasjonskart/ Parkering:

Parkering etableres på grunn, med muligheter for bygging av fremtidig frittstående garasje/ carport.

Fasader:

Velux i skråvegg mot nord og sør er fjernet. Garasjedør er erstattet med vindu/ inngangsdør. Nye vinduer i u etg mot sør.

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug
2B, 5018 Bergen

TELEFON / FAX

(+47) 55 30 48 80/81

E-POST

post@entilen-arkitekter.no

INTERNETT

entilen-arkitekter.no

Tiltakets størrelse og grad av utnytting opprinnelig søknad

Arealoppsett BRA/ BYA

BRA	Bygning	Sportsbod	Garasje	mesanin	BRA Utkraget tak	SUM BRA
U etg		15	34,5		4,5	54
1 etg	153					153
2 etg	123			14	8	145
Totalt BRA bygg						352
BRA inkl. (2x18=) 36m2 p på grunn						388

BYA	Bygning	P på grunn	SUM BYA
	202	36	238

Grad av utnyttning

EN TIL EN

Størrelse tomt: 2114m²

% BYA= 238/2114=11%

Tiltakets størrelse etter endring

Arealoppsett BRA/ BYA

BRA	Bygning	Sportsbod	Garasje	mesanin	BRA Utkraget tak	SUM BRA
U etg	100,5				4,5	105
1 etg	153					153
2 etg	123			14 (fremtidig)	8	145
Totalt BRA bygg						403
BRA inkl. (4x18=) 72m ² p på grunn						475

BYA	Bygning	P på grunn	SUM BYA
	202	72	274

Grad av utnyttning

Størrelse tomt: 2114m²

% BYA= 274/2114=12,9%

Vi håper med dette at etaten har tilstrekkelig dokumentasjon til å behandle søknaden.

Med Vennlig Hilsen

En Til En Arkitekter AS
Arvid Bjerkestrand