



Bergen og omland havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2127 - 17/36259

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

22.12.2017

Oversending av søknad om dispensasjon for bruksendring frå fritidsbustad til næring/tenesteyting, kai, flytebrygger m.m til uttale - gbnr 135/1 Smedholmen

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 135/1

Tiltakshavar: Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal

Ansvarleg søkjar: Gamle3hus

Saka gjeld søknad om ulike tiltak på Smedholmen/Solhomen i Alverstraumen.

Søknaden gjeld fleire tiltak:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafe/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Treplating rundt sjøhusa/nausta mot nord med ein bredde på 3 meter
4. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
5. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
6. Flytebrygge på kommunal kai (ikkje målsett)
7. Frittstående telt vest på homen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
8. Takoverbygg på treplating ved hovudhuset 6x3,4 meter.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

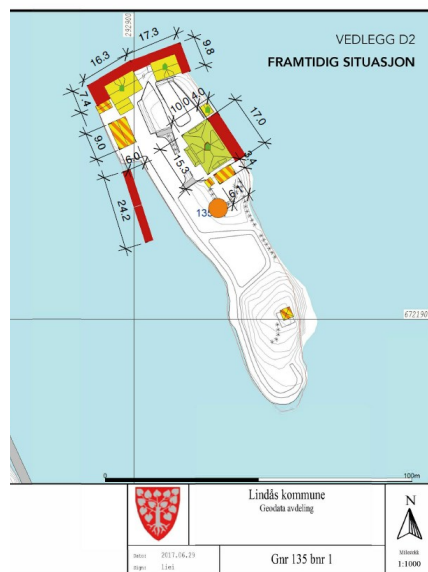
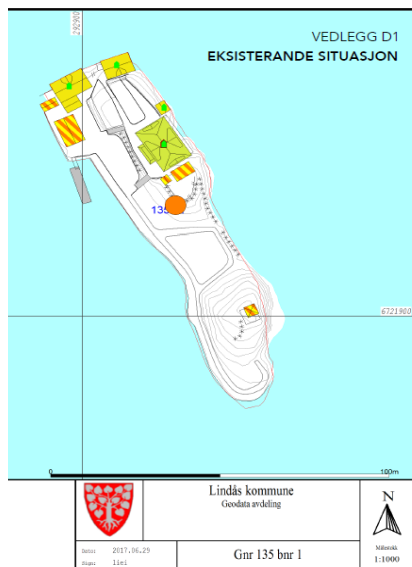
Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM





For nærare skildring av tiltaka vert det vist til dokumentasjon i innsendte søknad og foto vedlagt nabovarsel. Fleire av tiltaka er etablert.

Det er søkt om dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplanen og frå pbl § 1-8 som gjeld byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund er avsett til landbruk, natur og friluftsføremål (LNF). Arealet i sjø er avsett til allmenn fleirbruk.



Kommunedelplanen

Historikk:

I sak 2012/100 vart det søkt om bruksendring av bygning frå fritidsbustad til privat tenesteyting. I søknaden går det fram at eigar ville leggja til rette for å bruke eigedommen til utleige for selskapsarrangement som t.d. bryllup, blåturar med meir.

Det vart gjeve dispensasjon frå arealføremålet landbruk, natur og friluftsområde i og arealføremålet i sjø av Plan- og miljøutvalet den 06.03.2013. Dispensasjonen vart gjeve på vilkår av at kravet til parkering vart oppfylt.

Sjølve byggesøknaden vart ikkje handsama, då kommunen etterlyste fleire opplysningar.

I brev datert 26.04.2013 sendte kommunen ut orientering om vidare saksgang (sjå vedlegg), der det mellom anna står:

«Det vert gjort merksam på at det på noverande tidspunkt kun ligg føre dispensasjon i saka, ikkje løyve til bruksendring eller oppføring av flytebrygge og kai etter pbl § 20-1. Godkjent bruk er fortsatt fritidsbustad, og bustaden må ikkje nyttast til anna enn det som er godkjent bruk.»

Lindås kommune mottok ikkje komplett byggesak innanfor 3 års fristen for dispensasjonsvedtaket som vart gjeve 2013. Dispensasjonsvedtaket gjekk ut i mars 2016.

VURDERING**Dispensasjon**

Byggesak er i utgangspunktet positiv til dispensasjon i denne saka, med bakgrunn i at det vart gjeve dispensasjon i 2013. Det er same kommunedelplan som gjeld no, som når det sist vart gjeve dispensasjon. Innsendte søknad gjeld fleire tiltak enn det vart søkt om 2013. Byggesak har ikkje tatt endeleg stilling til om vi er positiv til alle tiltaka.

Nye moment i saka er at kommunedelplanen er under rullering. Det er og ein reguleringsplan på kaien på landsida, Alverstraumen kai.

Vegløva

Vi ber om tilbakemelding på om bruk av parkeringsplassar på gbnr 132/5 og 132/2 m.fl. krev utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Lenke til saka finn du [her](#).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gamle3hus	Bellgården 1	5003	BERGEN
Solholmen Invest AS v/ Torleif	Blombakken 1	5911	ALVERSUND
Stendal			

Mottakrarar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Nordhordland og Gulen			
interkommunale brannførebygging			
Planavdelinga			
Vatn og avløp			
Vegavdelinga			