

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	249	Skrenten 64, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Bruksendring	Q Helse- og sosialtjenester	151	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Lindås kommune	56375115	inger.marie.jordal@lindas.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
RAMBØLL NORGE AS	915251293	Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO	Alma Oftedal	97428000

Mobiltelefon	e-postadresse
99164724	alma.oftedal@ramboll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Søknaden gjelder bruksendring, fra omsorgsbolig med dagbemanning til omsorgsbolig med døgnbemanning. Eksisterende omsorgsbolig har riskikoklasse 4 og vil bli oppgradert til riskioklasse 6. Ingen endringer på fasade. Naboer antas å ikke bli berørt av tiltaket overhodet, men tiltaket nabovarsles allikevel, i tråd med kommunens pålegg. I nabovarsler ble det opplyst om at det vil bli iverksatt brannsikringstiltak. Dette stemmer ikke- jmf vedlegg som viser at eksisterende anlegg er tilfredsstillende.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Reguleringsformål
Større budstader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	ikke oppgitt

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	0,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	0,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	0,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 0,00

IRRELEVANT

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Byggekart	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring om ansvarsrett	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	referat fra telefonsamtale med Arbeidstilsynet	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 22/12-17

Signatur *Alvin Urdahl*

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 22.12.17.

Signatur *Etter sender Therese Urdahl*

Gjentas med blokkbokstaver

THERESE URDAHL BRASETH

VEDLEGG C2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 108 249 Skrenten 64, 5955 LINDÅS

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 622
Opplysningsvesenets fond, Adresse Postboks 535 Sentrum, 105 Oslo

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
 Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5238 8NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 622, Andre Gnr./Bnr. 604
Lindås tomteselskap AS, Adresse Hagelia 4, 5914

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
 Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5239 1NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 188, Andre Gnr./Bnr. 617
Lindås kommune, Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20, 5914

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
 Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5240 5NO

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 277

Jan Eirik Andersen, Anita Helene Andersen Hodnelid, Adresse Skrenten 63, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5241 4NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 253

Mona Tveito, Arne Syslak, Adresse Skrenten 66, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5242 8NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 248

Krzysztof Jozef Kaluzny, Elzbieta Marta Fijalkowska, Adresse Skrenten 34, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5243 1NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 201

Erik Møvik, Nina Hodneland Møvik, Adresse Skrenten 61, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5244 5NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 191
Sonja Børildsen Nesse, Steinar Nesse, Adresse Skrenten 33, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____ Denne del klisteres på kvittering
RA 0148 5245 9NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 194
Aslaug Raugstad, Adresse Skrenten 65, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____ Denne del klisteres på kvittering
RA 0148 5246 2NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 262
Ada Kristin Faraj, Adresse Skrenten 35A, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____ Denne del klisteres på kvittering
RA 0148 5247 6NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 262
Anette Hodneland, Adresse Skrenten 35B, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____ Denne del klisteres på kvittering
RA 0148 5248 0NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 262
Lise Kjeilen, Adresse Skrenten 35C, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5249 3NO

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 108, Bnr. 262
Lars-Emil Wilhelmsen Vabø, Marie Pettersen Hopshaug, Adresse Skrenten 35D, 5955 Lindås

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____
 Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
 Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0148 5250 2NO

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 13 Sign. Ellent UK

123353	Dato: 24/11-17
--------	-------------------

VEDLEGG C 3

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	249	Skrenten 64, 5955 LINDÅS

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Bruksendring	Q Helse- og sosialtjenester	151 Bo- og servicesenter	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Søknaden gjelder bruksendring, fra omsorgsbolig med dagbemanning til omsorgsbolig med døgnbemanning. Eksisterende omsorgsbolig har riskikoklasse 4 og vil bli oppgradert til riskiklasse 6. Det vil bli iverksatt brannsikringstiltak. Ingen endringer på fasade. Naboer antas å ikke bli berørt av tiltaket overhodet, men tiltaket nabovarsles allikevel, i tråd med kommunens pålegg.

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 23.11.17

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

THERESE U BRASETH

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3

VEDLEGG C1



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 108 249 Skrenten 64, 5955 LINDÅS

Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse
915251293 RAMBØLL NORGE AS Postboks 427 Skøyen, 0213 OSLO

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse
Alma Oftedal 97428000 99164724 alma.oftedal@ramboll.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker	Andre	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	3
Prosjektering	Miljøsanering.	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	3
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3
Kontroll	Geoteknikk	3
Kontroll	Bygningsfysikk	3
Kontroll	Brannsikkerhet	3

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved

Bruksendring 3 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

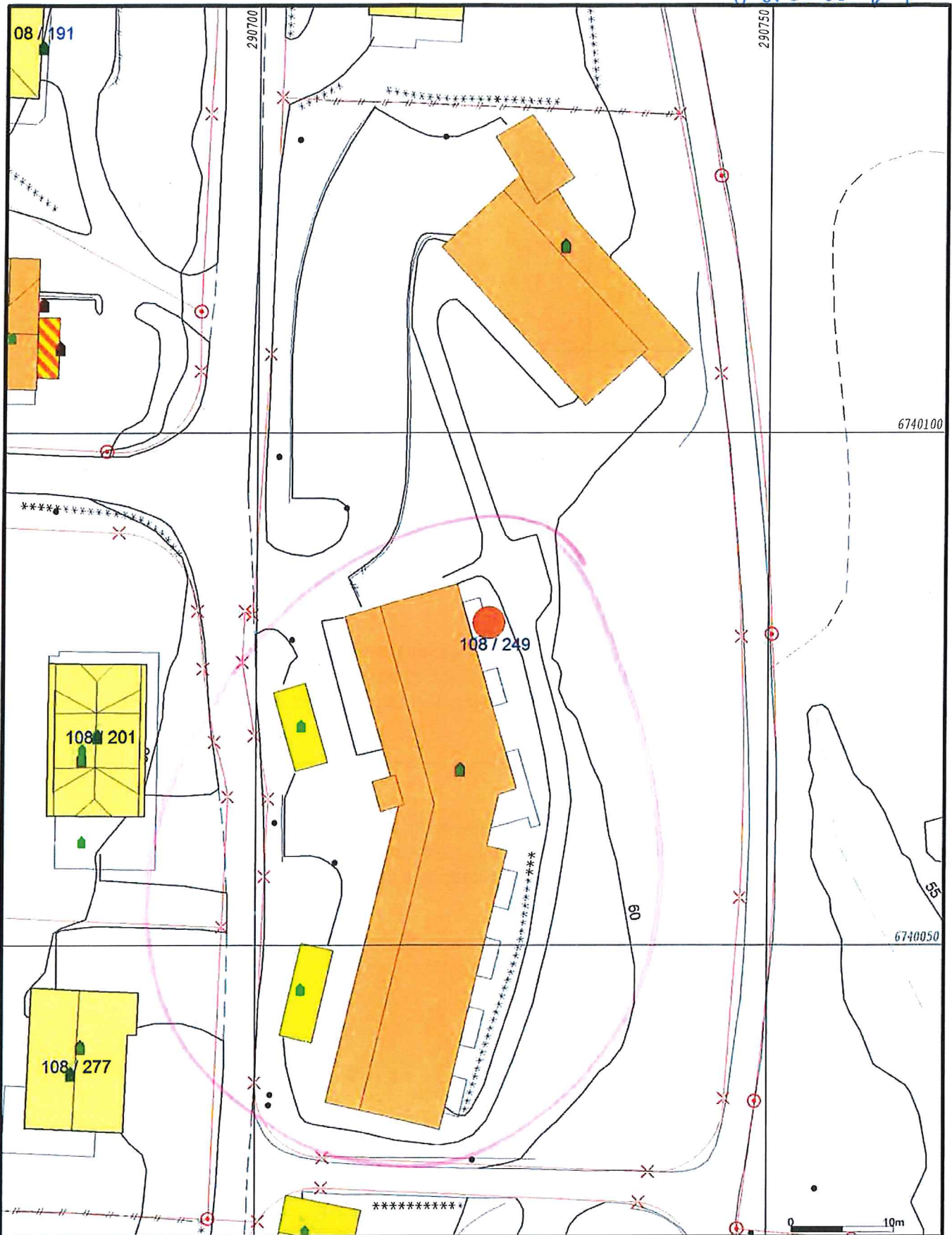
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig foretak

Dato 22/12-17

Signatur Alma Ottestad

VEDLEGG D1



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad w/teiligbet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/utbus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune
Geodata avdeling



Dato: 2017.10.13
Slqm: liei

Gnr 108 bnr 249

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

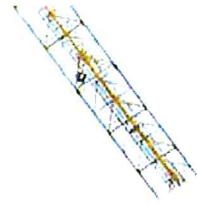
**Telefonsamtale med Arbeidstilsynet
- vedrørende samtykkesøknad**

	Dato:	Sted:	Deltakere:
Avklaringer vedrørende søknad om bruksendring og samtykkeerklæring	01.11.17	Knarvik	Inger Marie Jordal, Representant fra Arbeidstilsynet via svartelefon. (navn er ukjent).

Telefonsamtale:

Nr	Sak	Ansvar/frist
1	Bakgrunn Omsorgsboligene på Skrenten og Ostertun i Lindås kommune er bygget i risikoklasse 4. På grunn av stadig eldre brukere/endret bruk, ser kommunen behov for å oppgradere bygningene til risikoklasse 6 bygg. I den forbindelse mente ansvarlig søker (Rambøll) at det var aktuelt med samtykkesøknad til Arbeidstilsynet. For å avklare nødvendig dokumentasjon i denne søknaden, ringte jeg til Arbeidstilsynet den 01.11.17.	
2	Avklaringer/konklusjon: Arbeidstilsynets representant var tydelig på at det å endre risikoklasse ikke er grunn til å sende samtykkesøknad til Arbeidstilsynet. Man kan søke om bruksendring uten denne samtykken.	

Referent: Inger Marie Jordal, 21.11.17



VADLEGG 2



Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **RAMBØLL NORGE AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 915251293, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Kontroll av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Brannsikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Lufttetthet (i nye boliger) i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Våtrom (i boliger) i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Brannkonsept i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Lydforhold og vibrasjoner i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Brannalarm, nødlys og ledesystem i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Søker (for alle typer tiltak) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til 19.02.2018

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Gjennomføringsplan

VERB 13



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 108 249 Skrenten 64, 5955 LINDÅS

Dato

22.12.17

Sign. Ansv. søker

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammellatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Bruksendring	Bruksendring	3	915251293 RAMBØLL NORGE AS		X			

