

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder		LINDÅS KOMMUNE	
Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		Klassering	
		17. 07. 2014	
Eiendom/Byggested		Ark. saksnr.	Løpenr.
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	172	141	Lindåsveien 961, 5912 SEIM
Tiltakets art		Sakst.	Tilgangskode
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	
Bygningstypekode	Formål		
231	annet		
Beskrivelse av bruk			
Hallen skal nyttast til å lagre rør og kummer. Det skal også vere eit naudstraumsaggregat montert der slik at vassverket også kan nyttast dersom straumen er vekke.			
Tiltakshaver			
Partstype	Navn	Telefon	
offentligmyndighet	Lindås Kommune teknisk drift, avd. VA504	56375315	
e-postadresse			
knut.espetvedt@lindas.kommune.no			
Ansvarlig søker			
Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS	981537505	Lurevegen 66, 5912 SEIM	Ingebjørg Eide
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
47655087	47655087	ingebjorg@nwp.as	
Varsling			
Tiltaket krever nabovarsling			
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere			
Følgerev			
Det søkjest om å reise ein lagerhall i storleiken 8x15x3 m (sjå innteikna på kart). Hallen skal nyttast til å lagre rør og kummer. Det skal også vere eit naudstraumsaggregat montert der slik at vassverket også kan nyttast dersom straumen er vekke.			

Dispensasjonsøknad
Plan-og bygningsloven Kapittel 19
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Tomta er eit LNF-område. Eigedomen er rett ved vassverket, og det er naudsynt at naudstraumsaggregatet ligg nære vassverket. For vidare informasjon, sjå eige vedlegg.

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	LNF-område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Reguleringsformål
Landbruk, natur og friluftsområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet | 50

Andre relevante krav

Eigedomen ligg også i omsynssone for nedslagsfelt for drikkevatt. Det er ikkje fastsett utnyttingsgrad i området.

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	7800,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	7800,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3900,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	301,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	120,00 m ²
+ Parkeringsareal	50,00 m ²
= Sum areal	471,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning | 12,07

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	301,00	301,00	0	1	1
Ny	0,00	0,00	120,00	120,00	0	1	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	0,00	0,00	421,00	421,00	0	2	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Varsling	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Skisse av hall	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Kart med innteikna hall	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Vedlegg til dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____

Dato 03.07.2014

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
NORWEGIAN WEATHER PROTECTION AS

Gjentas med blokkbokstaver