

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
185	298			Øykjetona 7	5916	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
Baard Ivar Olstad				LINDÅS		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
JUVIKSTØLEN. PLAN ID: 1263-07022002		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Ny Enebolig	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
SEIM BYGG AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	terje@seimbygg.no	56350980	93004156
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW. www.seimbygg.no	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
SEIM BYGG AS	Nesbrekka 28
Postnr. Poststed	E-post
5912 SEIM	terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
SEIM	08.12.2017	<i>Terje Seim</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		TERJE SEIM

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	185	298					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Øykjetona 7				5916	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	318			JUVIKSTØLEN BORETTSLAG			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØYKJETONA 22-26				C/O OBOS POSTBOKS 6666 ST.OLAVS PLASS			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			0129	OSLO		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0749 5 NO	

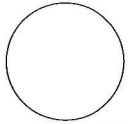
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	300			TOR GJERTSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØYKJETONA 15				ØYKJETONA 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0750 0 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	300			MERETHE ANDERSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØYKJETONA 15				ØYKJETONA 15			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0751 3 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	299			SØLVI STORSÆTER BJØRGUM			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØYKJETONA 6A				ØYKJETONA 6A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0753 5 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	299			ERLEND BJØRGUM			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ØYKJETONA 6A				ØYKJETONA 6A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5916	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0754 4 NO	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	185	298					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Øykjetona 7				5916	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	297			KJERSTI ALVÆR NILSEN			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
ORRESTEINEN 18				NANSSENS VEI 11			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5063	BERGEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0755 8 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
185	280/346			LINDÅS TOMTESELSKAP			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
HAGELIA 4							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5916	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		Denne del klistres på kvittering RR 1596 0756 1 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7

Sign.

124612 Dato: 8/12-17 83

Merethe Andersen
&
Tor Gjertsen
Øykjetona 15
5916 Isdalstø
GNR. 185 BNR. 300

22.12.2017

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

Att: Terje Seim

Merknad/klage på tiltak:

«Dispensasjons søknad Gnbr 185/298 Øykjetona nr.7» datert 27.11.2013

Velkommen!

Jeg vil starte med å ønske nye naboer velkommen.

Merknad til Nabovarselet

Når det gjelder utnytting av tomten, ønsker man i dette tilfellet å gå utover rammene satt i reguleringsføresegnene. Vår egen og andre oppsittere i feltet har erfart at det ikke har vært mulig å fravike TU/BRA=30 i tidligere byggesaker.

Ansvarlig Søker ber om å få godkjent TU=40,98. Som enebolig vil dette bygget oppleves som dominerende i forhold til eksisterende eneboliger, feltet og terrenget rundt. Det kan ikke sees på som en fordel slik søknaden antyder.

Som oppsitter og beboer i Juvikstølen er vi opptatt av helhet, og at alle blir behandlet likt. Forslaget i vedlegg B-2 til dispensasjonssøknaden er ikke vedtatt og det kan ikke nyttes som argument i denne søknaden. Da det ikke er vedtatt, taler det for det motsatte, at TU beholdes slik det fremgår i reguleringsføresegnene for Juvikstølen 27.09.2001 revidert 12.2.2002. Det vil være ugunstig for helheten i feltet om man tillater tiltaket å gå utover tillatt og godkjent maksimal TU/BRA=30 for enebolig. Vi ser ingen grunn til at det skal gjøres forskjell i hvert enkelt tilfelle.

Vi mener at å gi noen, særlig på slutten av feltets utbygging, dispensasjon om å øke TU vil kunne gi uønsket presedens for de tomtene som ligger i igjen i feltet. Noe som igjen er negativt for feltets helhetlige uttrykk. Vi mener derfor at dette må unngås.

Bygget er angitt med gjennomsnittlige gesimshøyde på 7,98 meter (oppgitt på tegningene ark 506). Vi kan vanskelig forstå at et bygg som faktisk har en gesimshøyde på 9,7 meter kan be om at det godkjennes med 7,98 meter som gjennomsnittlig høyde. Det vil fremstå som noe ruvende i terrenget med sine 9,7 meter. Reguleringsføresegnene gir tillatelse til 8,5 meter, og vi mener at det bør være mulig å finne løsning på bygget hvor man er i samsvar med maksimalt 8,5 meter som mønehøyde.

Vennlig hilsen

Knarvik, 22.12.2017

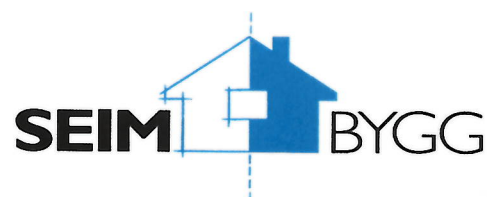


Merethe Andersen



Tor Gjertsen

Kopi: Lindås Kommune



Seim 27.12.2017

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Svar på nabo merkand ifb. Byggesøknad på Øykjetona 7

Ansvarlig søker har mottatt nabomerknad fra Merethe Andersen og Tor Gjertsen som er eiere av GBnr 185 / 300 Øykjetona 15.

Merknaden starter med å ønske nye naboer velkommen og dette setter tiltakshaver stor pris på.

Punkt 1: *Utnyttings grad.*

Merethe og Tor mener tiltakshavers ønske om en TU på 40,98% må unngås.

Plan og Miljø utvalget vedtok 16.06.2005 at Reguleringsplanen "Juvikstølen" skulle få endret utnyttingsgrad (%TU) for boliger med underetasje til MAX 45%.

Ansvarlig søker viser til brev av 23.12.2008 fra Saksbehandler i Lindås Kommune der TU i Juvikstølen er overskriften.

Her viser en til at Reguleringsendringen aldri ble gjennomført men har vært brukt som retningslinjer ved saksbehandling av søknader om dispensasjon.

Den prosjekterte boligen får en %TU på 40,98 og er dermed innenfor Max kravet.

Biloppstillings plasser er ivaretatt i garasje.

MUA (Utomhus areal) er også ivaretatt og markert på situasjons plan.

Punkt 1: *Gesimshøyde.*

Her viser ansvarlig søker til veileder: Grad av utnytting fra Kommunal og moderniserings departementet:

Måling av høyder etter TEK10 § 6-2 Bygningens mønehøyde males fra møne langs fasaden loddrett ned til underliggende planet terreng. Gesims høyde males fra Gesimspunktet langs fasaden loddrett ned til underliggende planert terreng.

Gjennomsnittlig gesimshøyde = 7,98m og dermed innen for gjeldene føresegner.

Vår klare oppfatning er at tomten egner seg til denne boligen og ved bruk av natursteins støttemurer vil fjernvirkningen av tiltaket bli dempet.

Med vennlig hilsen



Seim Bygg A/S
Terje Seim
Daglig leder

Tlf 56350980- mob 93004156
Terje@seimbygg.no



Matrikkelrapport MAT0002

Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 185 / 298

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	185 / 280	H		LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	185 / 297	H		NILSEN KJERSTI ALVÆR	H0101	NASENS VEI 11 5063 BERGEN	1 / 1
1263	185 / 299	H		BJØRGUM ERLEND		ØYKJETONA 6 A 5916 ISDALSTØ	1 / 2
		H		BJØRGUM SØLVI STORSÆTER		ØYKJETONA 6 A 5916 ISDALSTØ	1 / 2
1263	185 / 300	H		ANDERSEN MERETHE		ØYKJETONA 15 5916 ISDALSTØ	1 / 2
		H		GJERTSEN TOR		ØYKJETONA 15 5916 ISDALSTØ	1 / 2
1263	185 / 318	H		JUVIKSTØLEN BORETTSLAG		c/o OBOS Postboks 6666 St.Olavs plass 129 OSLO	1 / 1
1263	185 / 346	H		LINDÅS TOMTESELSKAP AS		Hagellia 4 5914 ISDALSTØ	1 / 1

C-5