



Teknisk drift v/vegavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/3190 - 17/36417

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

03.01.2018

Oversender søknad om oppføring av bustad til uttale - gbnr 108/362 Lindås

Tiltak: Søknad om løyve i eitt trinn
Byggjestad: Gbnr: 108/362 Hestegjerdet 10
Tiltakshavar: Eli Korsfur
Ansvarleg søkjar: Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om oppføring av to terrengmurar i skråning mellom inngangsparti for bustaden og ned mot kommunal veg. Mur 1 er 25 m lang, ca. 0,7m høg i gjennomsnitt. Mur 2 er 24,5 m lang og ca. 0,7 m høg i gjennomsnitt og maksimum 1,3 m på sitt høgaste punkt, sjå terrengsnitt, datert 06.10.2017.

Det er søkt om dispensasjon frå pbl. §29-4. Vi forstår søknaden slik at det er søkt om dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsplan Kolås III, jf. § 6. Det er søkt om dispensasjon frå reguleringsplanen om maks grænse på 80cm for oppføring av mur, jf. reguleringsplan Kolås III, jf. § 10.

Formålet med murane er å gje tiltakshavar moglegheit til å beplante og stelle denne delen av eigedommen som ligg i ein skråning. Muren vert etablert på fjell som ligg høgare enn vegen. Den vannrette del av vegskulderen mot gbnr 108/161 vert ikkje endra. Jord, stein og sig vil i mindre grad bli vaska ut i vegbana med etablering av terrengmurane og beplantning av nivåane.

Det er arkitekt Mette Kyed Thorson på vegne av tiltakshavarane, Bjørn og Eli Korsfur, som fremjar søknaden.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

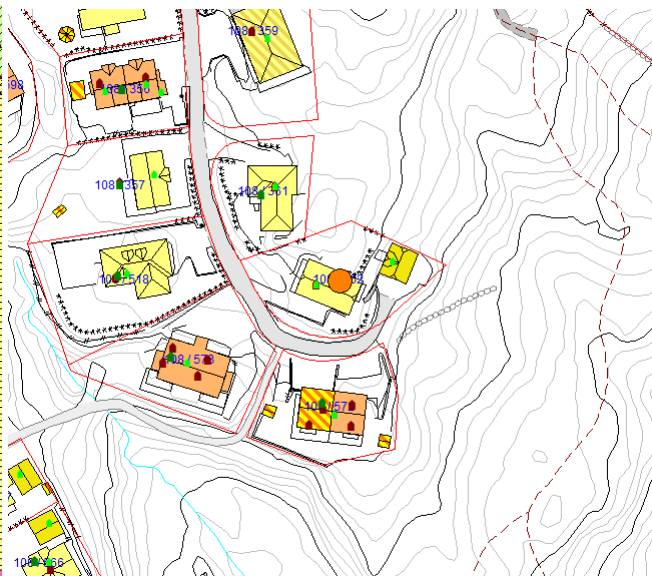
DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Utsnitt av kommuneplanen



Utsnitt grunnkart



Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kolås III. Del av gnr 107 bnr. 108 med arealplan – ID 1263-08101976 er definert som bustadføremål.

Tilkomst

Det er inga endring ift. tilkomst med tiltaka.

Vatn og avlaup

Det er inga endring ift. vatn- og avlaup med tiltaka.

Andre høve

Det er mindre manglar ved søknaden.

Kommunen har likevel valt å sende saka på høyring for å få avklart moglegheitene for ein dispensasjon. Parallelt med høyringsfristen vil kommunen innhenta naudsynt tilleggsmasjon.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vedlegg:

A1 Søknad om tillatelse i ett trinn
Hestegjerdet 10 - Søknad om tillatelse i ett trinn
C1 Kvittering for nabovarsel
C2 Opplysninger gitt i nabovarsel
D1 A101 Situasjonsplan
D2 A102 Tomteplan
E1 A201 Terrengsnitt
G1 Gjennomføringsplan
G2 Erklæring om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson
G3 Erklæring om ansvarsrett, Magne Hope AS
Q1 Foto
Grunnkart matrikkel - gbnr 108_362
Kommuneplankart oversikt - gbnr 108_362
Kommuneplankart - gbnr 108_362
Ortofoto - gbnr 108_362

Kopi til:

Bjørn Harald Korsfur	Hestegjerdet 10	5955	LINDÅS
Eli Korsfur	Hestegjerdet 10	5955	LINDÅS
Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS

Mottakrar:

Teknisk drift v/vegavdelinga