

Atle Waage

Dato: 02.01.18

Svehaugane 6 A

5955 Lindås

Lindås Kommune

Referanser: 17/3535 – 17/35617

Tilleggs dokumenter til søknad gbnr 108/302

Hei

Vedlagt ligger oppdaterte dokumenter til min søknad ang. Byggegrense til veg.

Eg har også lagt ved dispensasjonssøknad ang utnyttingsgrada for tomta.

Utnyttingsgrada for tomt i reguleringsplanen er satt til 0,1 , og eg vil overstige denne og derfor lagt ved dispensasjonssøknad på dette også.

I situasjonskartet som eg har lagt ved så har eg skrevet forklaring til kartet og forklart dette frå punkt 1 til og med punkt 6.

Portåpning i garasjen blir mot Nord slik at inn og utkøyring skjer på egen tomt. Det er også 1,5 parkeringsplass teiknet inn på kartet punkt 6.

Vil også bemerke her at dette er en blindveg og at det bare er en bustad innenfor meg så er ikkje noe trafikkert område dette.

Naboer som har fått varsel om byggeplanene har heller ikke noen anmerkninger til dette tiltaket.

Vedlegg til denne søknad :

Dispensasjonssøknad fra byggegrense på 5 meter

Dispensasjonssøknad fra Utnyttingsgrad av tomt

Nabovarselkvitteing

Målsatt situasjonskart med plassering av garasje og parkeringsplass til 1,5 biler og mulighet for å snu på egen tomt.

Plan-snitt og fasade tekninger av garasje.

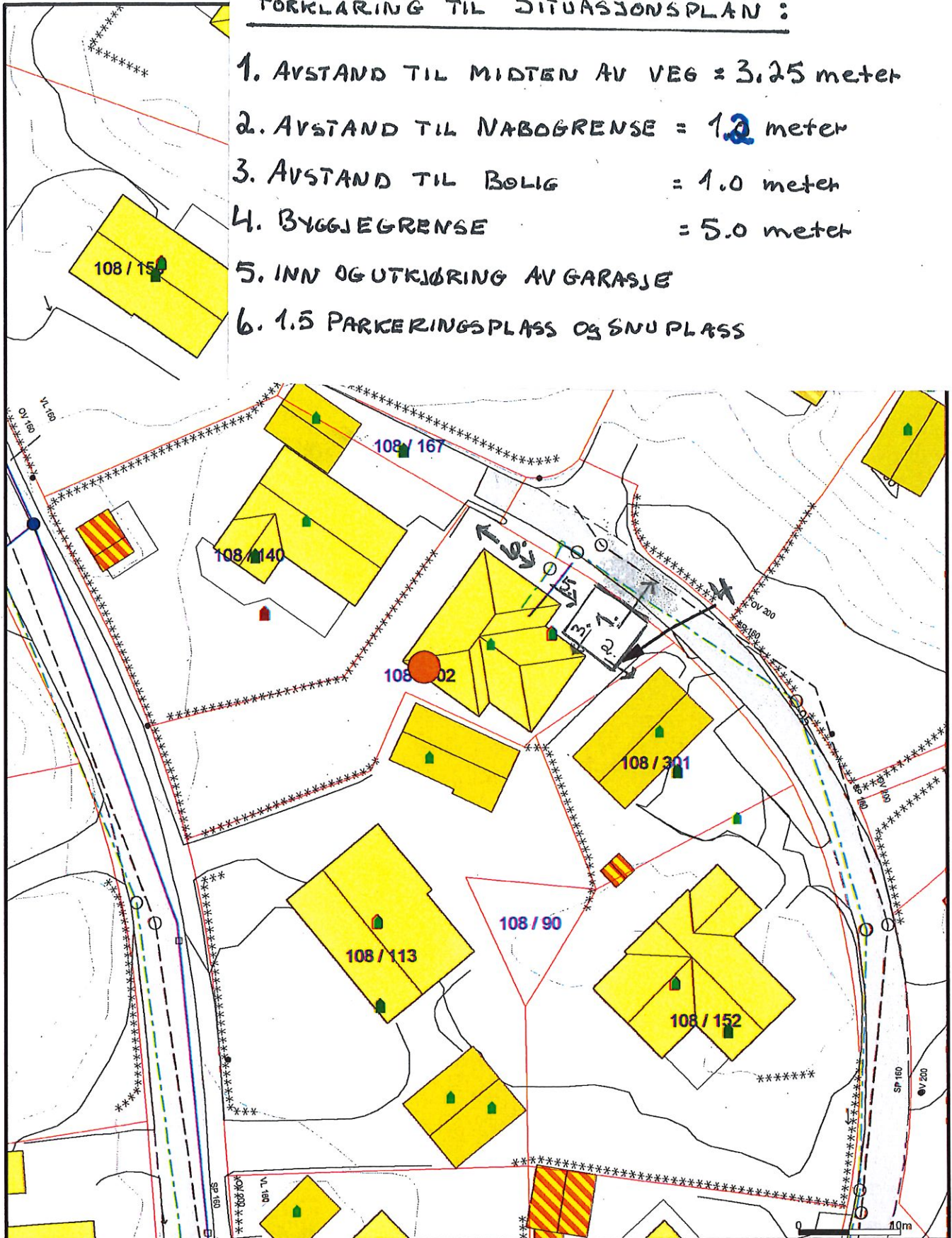
Mvh

Atle Waage



FORKLARING TIL SITUASJONSPLAN :

1. AVSTAND TIL MIDTEN AV VEG = 3,25 meter
2. AVSTAND TIL NABOGRENSE = 1,2 meter
3. AVSTAND TIL BOLIG = 1.0 meter
4. BYGGJEGRENSE = 5.0 meter
5. INN OG UTKJØRING AV GARASJE
6. 1.5 PARKERINGSPLASS OG SNU Plass



Avlop felles	Terrenngårde grense	Industri/lager
Drensledning	Konstruert grensepunkt	Andre bygg
Overvann	Bolig	
Pumpeledning spillvann	Bustad m/leilighet	
Pumpeledning vann	Våningshus	
Spillvann	Storre bustader	
Vannledning	Hytte/feriehus	
Udefinert grense	Garasje/uthus	



Lindås kommune
Byggesaksavdeling

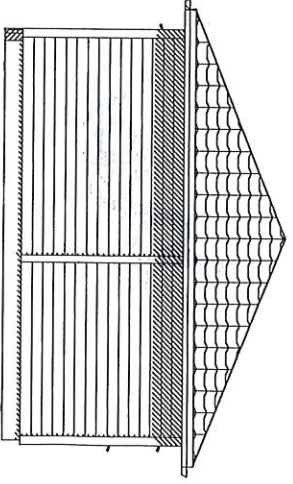
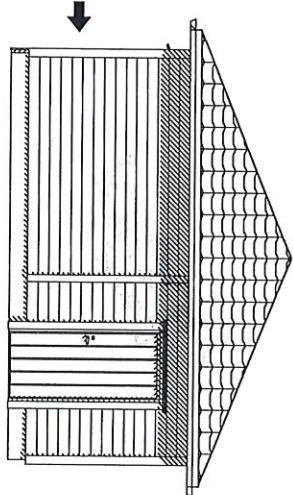
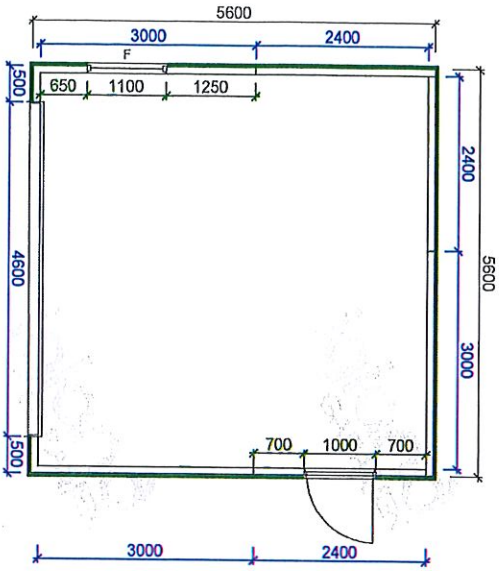
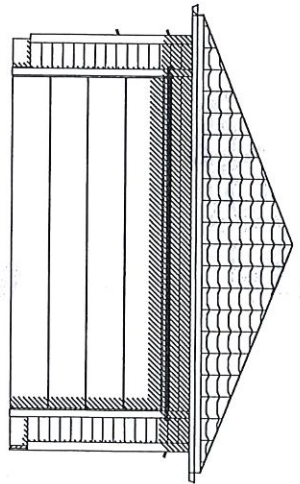
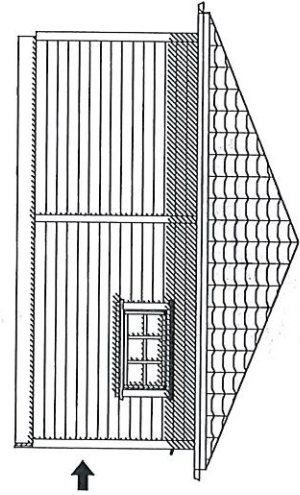
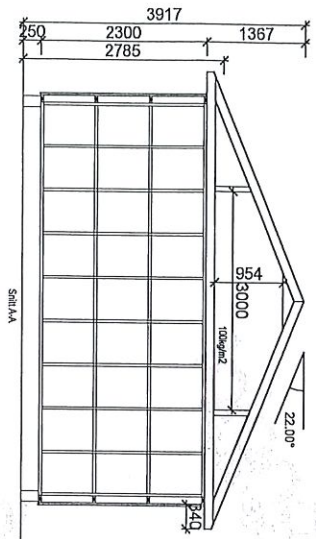
Dato: 2017.12.17
Sign: lito

Situasjonskart - gbnr 108_302



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



		Tilskriver:		Atle Waage	
		Kunder:		839006	
BYA= 31.4		BRA= 29.2		Ordrenr/budnr:	
Gnr:		Bnr:		136634	
Målestokk:		Modell:		Tegningsnr:	
1:100		GROOS		13661512	
Tegningen er igland Garasjen AS siendom. Kan bare brukes til byggeomføring ved kjøp av garasje fra igland Garasjen AS og må ikke overføres til andre. Eventuelle erstatningssøksmål kan ellers fremføres.		Konstr/tegnet:		Daria	
Tlf :37 25 70 70		E-post: garasjer@igland.no		Date: 12.12.17	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune	108 302 LINDÅS
	Adresse Postnr. Poststed	SVEHAUGANE 6A 5955 LINDÅS

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
108 140	THOMAS JAKOBSEN				
Adresse			Kvittering vedlegges		
SVEHAUGANE 6			SVEHAUGANE 6		
Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.		
5955 LINDÅS			5955 LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	30/12-17	Thomas Jakobsen	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/12-17	Thomas Jakobsen

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse			Kvittering vedlegges		
Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

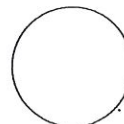
Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse			Kvittering vedlegges		
Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse			Kvittering vedlegges		
Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse			Kvittering vedlegges		
Postnr. Poststed			Poststedets reg.nr.		
Personlig kvittering for			Personlig kvittering for		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108 302				LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststed		
SVEHAUGANE 6A				5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
108	301			EIVAR og MAY MÆHLE			
Adresse				Adresse			
SVEHAUGANE 4				SVEHAUGANE 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	30.12.17	Eivar Mæhle		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	30/12-17	Eivar Mæhle	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

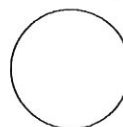
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Postnr.				Poststed			
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
108	302			SVEHAUGANE 6A	5955	LINDÅS	
Eier/fester				Kommune			
ATLE WAAGE				LINDÅS			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan kolås 1		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av Garasje. Dispensasjon søknad mot byggeghense Dispensasjon søknad mot utnyttingsgraden av Tomt	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Atle Waage			
Kontaktperson, navn Atle Waage	E-post atlwage@online.no	Telefon 99637115	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til:	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Postnr. Poststed	E-post

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Gjentas med blokkbokstaver	

Til kommune:

Til vegavdelinga

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	ATLE WAAGE	Tlf.	99637115
Ansvarleg søkjar/utførande	Atle Waage	Tlf.	— " —
Byggeplassadresse	SVEHAUGANE 6 A	Gnr./bnr	108/302
Vegstrekning		Stad	KOLÅS 1
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde). Ja <input checked="" type="checkbox"/> Namn på planen: KOLÅS 1 (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 5 m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	GARASJE	..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	1,0	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	3,25	m

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
29.12.17	Atle Waage

Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde Dato.....sign.

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	108	Bnr:	302	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Svehaugane 6A						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	ATLE WAAGE						
Tiltakshavers adresse:	Svehaugane 6A 5955 Lunda's						
Kontaktperson:	Atle Waage						
Telefon dagtid:	99637115						
Epost-adresse:	AtleWaage@online.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel						
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:						
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn: Kolås 1						
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)						
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Søker Dispensasjon for utnyttingsgraden for tomten.
Fra 0,1 til 0,2

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge Garasje

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Da utnyttingsgraden på 0.1 er fra Reguleringsplanen fra 1971. Så ~~er det~~ må jeg søke om utvidelse av denne for å få bygge Garage.
 Da bygg av garage vil medføre at utnyttingsgraden på 0.1 vil være for lite.

Signatur(er):

29.12.17 Otte Waage

Dato og underskrift
tiltakshaver

29.12.17 Otte Waage

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:		