

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Reigstad bygg og eigedom as		Plass for tinglysingsstempel	
Adresse Osterfjordvegen 124			
Postnr. 5914	Poststed Isdalstø		
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 982,231,345	Ref. nr.		

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1263	LINDÅS	137	800		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
982 231 345	Reigstad bygg og eigedom as	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.-nr.	Formål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	209	B	13				25				37				49			
2	B	111	B	14				26				38				50			
3	B	111	B	15				27				39				51			
4	B	94	B	16				28				40				52			
5	B	111	B	17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								636	= nevner:	636									

4. Supplerende tekst 7)	
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.	

Dato 14/11-2017	Utstederens underskrift Kell A. Reigstad
--------------------	---



5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)



6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenhetene, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).



7. Underskrifter

Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
14/11-2017	Reigstad bygg og eierdom a/s Kjetil Reigstad	

**8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)**

- Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
- Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)

Sted, dato

Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering

- Befaring er foretatt
- Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)
- Tillatelsen er inntatt nedenfor
- Tillatelsen følger vedlagt

Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:

Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Kommune

Dato

Stempel og underskrift

Noter:

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

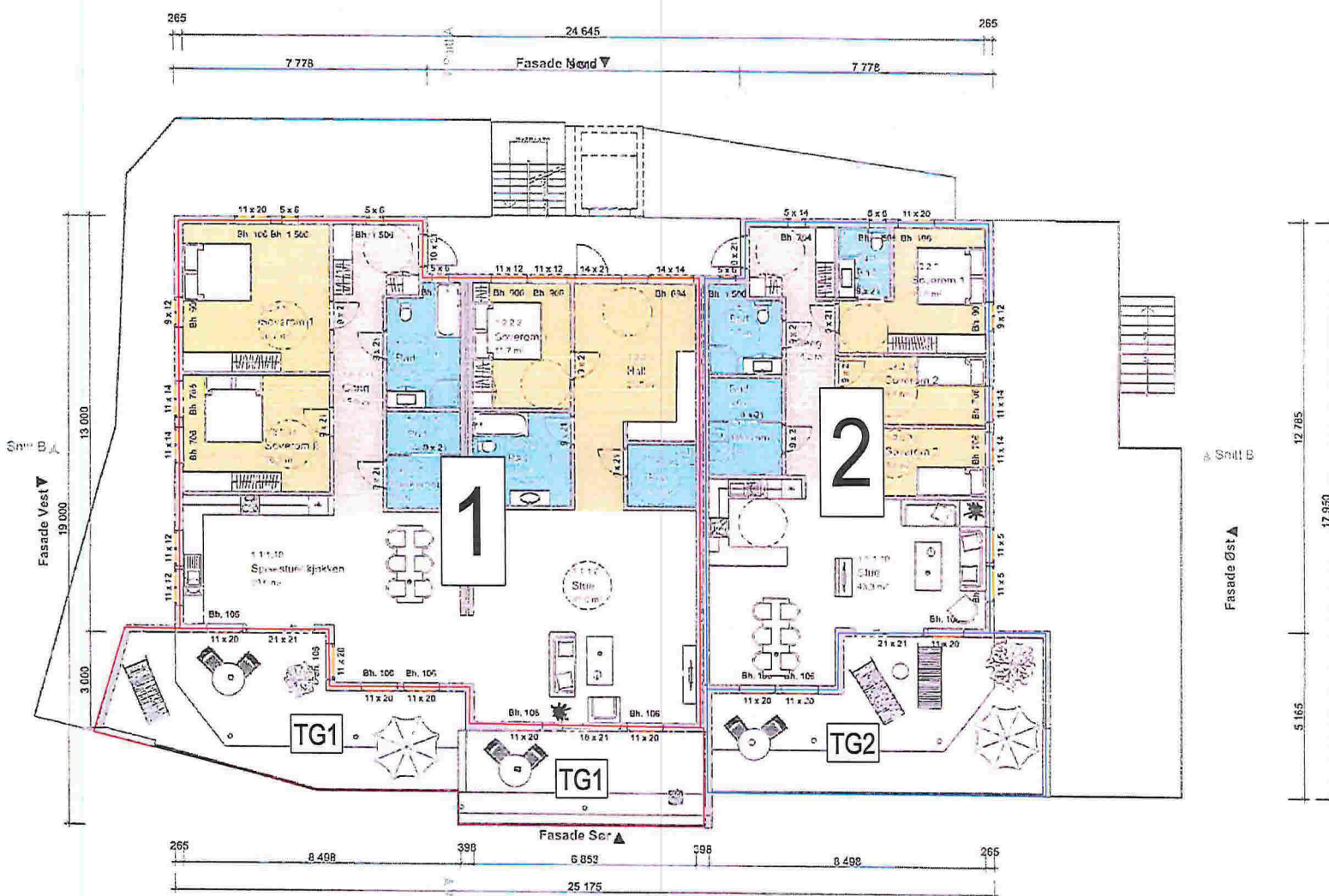
Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.

Dato

Utstederens underskrift

14/11-2017

Kjetil A. Reigstøl



Hfa
 Lindås kommune
 21/12-17

Bustad 1-
 BRA 209 m²

Bustad 2-
 BRA 111 m²

BYA
 442,6 m²

Seksjonering Alverneset Sameige
 Plan 1 etasje
 M=1:200
 13.11.2017

1:100 1. etasje

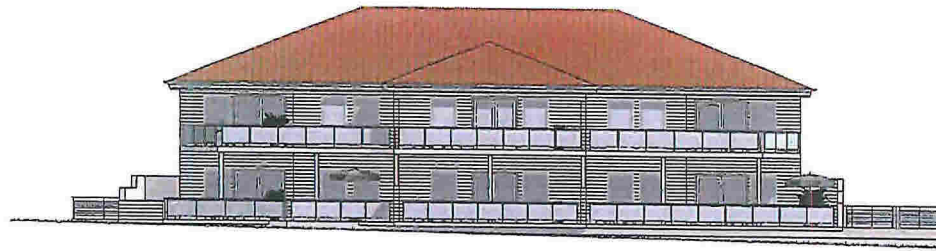
Søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5201 Valestrandfossen
 Tlf: 59300003 - Fax: 56191130 - Mob: 03241511
 Mail: po@arkoconsult.no - Org.nr: 927 019 782 MVA

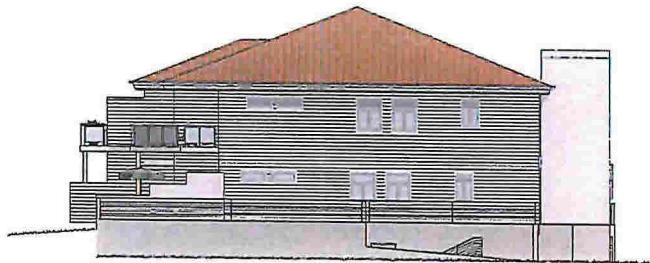
Tittel: Reigstad Bygg og Eigedom AS	Dato: 30.03.16
Prosjekt: Ny 5-mannsboll	Dato: 30.09.16
Prosjektleder: Lindås	Dato: 11.10.17
Prosjekt: 2016031	Format: A2
Tegning: Plan 1, Etasje	

Arkitekttegning er utarbeidet av arkitektfirmaet ARKOCONSULT AS. Tegningen er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av bestilleren. Tegningen er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av bestilleren. Tegningen er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av bestilleren.

Prosjektnr. 2016031	Revisjon nr. #
Type tegning Fasade Sør og Øst	



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Øst

Hå
 Lindås kommune
 21/12-17

Fase
Søknadstegninger

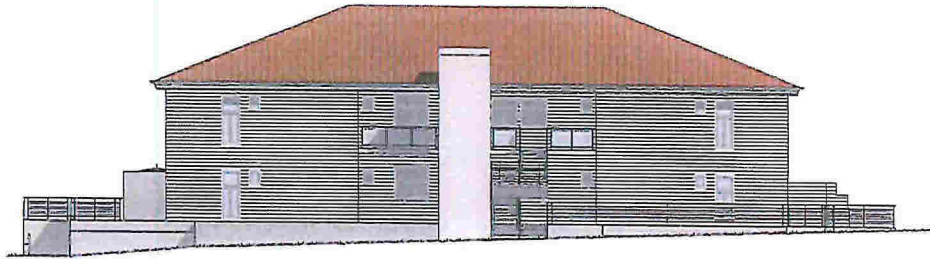
arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tilakshaver Reigstad Bygg og Eigedom AS	Sign. KFJ
Prosjekt Ny 6-mannsbolig	Dato 22.04.16
137/28 Lindås	Kontroll PK7
Tegningsnr.: 13516031A40-2	Dato 22.04.16
Type tegning: Fasade Sør og Øst	Målestokk 1:200
	Format A3
BRA TOTALT (innv.) # m ²	BYA # m ²

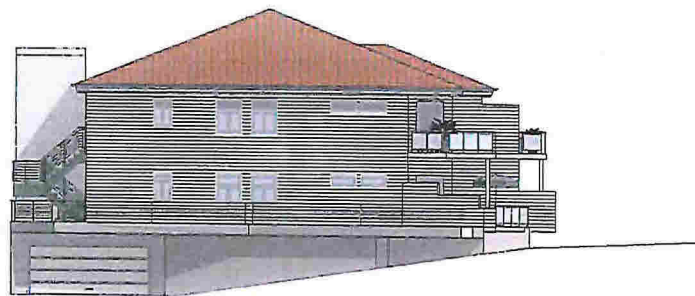
I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSJAL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

C-1

Prosjekt: 2016031	Revisjon nr. #
Type tegning Fasade Nord og Vest	



1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Vest

Lindås kommun
 21/12-17
 HJK

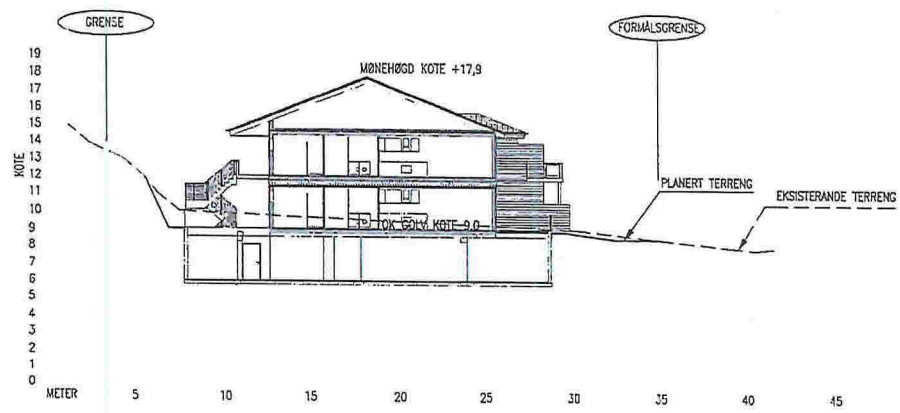
Fase
Søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vælestrandsfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tilskshaver Reigstad Bygg og Eigedom AS	Sign. KFJ Date 22.04.16
Prosjekt Ny 6-mannsbolig	Kontroll PKT Date 22.04.16
137/28 Lindås	Målestokk 1:200
Tegningsnr.: 13516031A40-1	Format A3
Type tegning: Fasade Nord og Vest	
BRA TOTALT (innv.) # m2	BYA # m2

I REHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

C-1



TERRENGPROFIL A-A



TERRENGPROFIL B-B

Lindås kommune
 21/12-17
 HHO

GRUNNARBEID:

UNDERSPRENGNING I SKJERING:
 SKJERINGER IFM. SPRENGSTENSPYLLING UNDERSPRENGES TIL MINIMUM 0,15 M UNDER FUNDAMENTERINGSNIVÅ.
 SE NBI BLAD 511.101 OG 513.131.

UTLEGGING OG KOMPRIMERING:
 STØRSTE STEINSTØRRELSE BØR VÆRE MINDRE ENN 2/3 AV LAGTYKKELSEN.
 STEINMASSER LEGGES UT OG KOMPRIMERES LAGVIS. HVERT LAG SKAL KOMPRIMERES FULLSTENDIG FØR NESTE LAG LEGGES UT.
 AVVIK MELLOM HØYESTE OG LAVESTE PUNKT – FERDIG TOPPPLATE < 20MM.
 TIL HØYDEJUSTERING OG UTJEVNING BENEYTTES STEINMATERIALER MED STØRRELSE 2-60MM.
 SE NBI BLAD 513.131

SPRENGSTENSPYLLING:
 HELNING SKAL VÆRE MINDRE ELLER LIK 1:1,5.
 FALL BORT FRA HUSVEGG MINIMUM 1:50 I EN BREDDRE PÅ 1M.
 SE NBI BLAD 513.131.

NATURSTEINSMUR:
 SE NBI BLAD 517.342.

SIKRINGSTILTAK:
 MNÅFORSKJELLER OVER 0,5 M SKAL HA SIKRINGSTILTAK (GJERDE).
 I STØRRE SKJERINGER HVOR DET KREVES SPESIELLE SIKRINGSTILTAK, SKAL UTF TA KONTAKT MED PRO -SON SKAL GJENNOMFØRE BEFARING FØR DET GJØRES TILTAK.
 SE NBI BLAD 517.342 OG 311.135

DATE/SIGN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HEDHOLD TIL LOWEY OG BERNE TEGNINGEN ÅPNE PÅ NETT OG IKK DEJRT ØRNE TEGNINGEN I EN STØRRE BILDRUT. OFFENTLIGGJØRT ELLER IKS JØRDE TIL UDEKVALT UENI IKT SPRIKLE I HANVIST UDEKVALT GJØRTE KAN STRAFVÅR	
	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 6-MANNSBUSTAD	REVISION/DATE:	PROJECT NO.: 2016031
	TERRENGSNIITT	DRAWING NO.:	13516031A11
REV/DESCRIPTION	 ERKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 932415111 Mail: post@erkoconsult.no – Org.nr.: 997087782 MVA	SCALE: 1:200	FORMAT: A2
		DRAWN: PKT	DATE: 30.03.16
		CHECKED:	DATE:

C-1