

## **VEDTEKTER FOR 5 MANNSBUSTAD ALVERNESET gnr 137, bnr 800**

### **ALVERNESET SAMEIGE**

#### **1. Egedomsbeteikning:**

5 mannbustad Alverneset sameige gbnr 137 gbnr 800, Lindås kommune, med parkeringskjellar

I dette ligg det 5 bustadseksjonar, med tilhøyrande terrasser, fast(e) parkeringsplass(ar) og boder.

Felles parkeringskjellar

Det er sett av 8 faste parkeringsplass for dei 5 bustadene/seksjonane, 2 stk til seksjon 1, 1 stk til seksjon 2, 2 stk til seksjon 3, 1 stk til seksjon 4 og 2 stk til seksjon 5.

For dei resterande 12 plassane vert eigarskap og bruksrett gjeve til Reigstad Bygg og Eigedom as, jf vedlagte avtale som skal tinglysast.

#### **2. Fellesareal**

Alt areal på gbnr 137/800 unnateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-5), private terrasser (TG1-5), fast parkering (TG1-5) og boder (TG1-5) i kjellar, samt parkeringsareal i kjellar vist som "RBE tinglyst" er fellesareal for seksjon 1-5 med desse unntaka:

1) Tilkomst/kjøreareal i parkeringskjellar

Areal som ikkje er avsett til parkering, boder, heis/trapperom og teknisk rom er fellesareal for seksjon 1-5 og for rettighetshavarar til tinglyste parkeringsplassar, jf. pkt. 1 over.

2) Tilkomstveg til parkeringskjellar er felles for seksjon 1-5 og rettighetshavarar av dei tinglyste parkeringsplassane jf. pkt 1 over.

For eigarar av parkeringsplassar i kjellar vist som "RBE- tinglyst", og for gbnr 137/798 vert det gjeve gangrett på dei etablerte stiane som er vist på situasjonskart datert 13.11.2017.

#### **3. Idèell andel:**

Alle 5 bustadseksjonar har Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

For felles tilkomstveg og parkeringskjellar skal inntekter/utgiftene delast pr. disponert parkeringsplass.

For gangstiar der det også er gjeve bruksrett til "RBE tinglyst" og gbnr 137/798, skal inntekter/utgiftene delast pr. disponert parkeringsplass i kjellar, med tillegg 1 del for gbnr 137/798.

**4. Styret i sameige** skal bestå av 5 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar og tilkomstveg, vert styret utvida til 6 personar, ein frå kvar seksjon 1-5, samt ein fellesrepresentant frå eigar av dei tinglyste parkeringsplassane.

#### **5. Gjesteparkeringsplassar på gbnr 137/800**

Det er to utvendige parkeringsplassar på eigedomen gbnr 137/800, desse er felles for seksjon 1-5 og skal nyttast som gjesteparkering.

Plassen skal nyttast som parkering for personbilar. Det er ikkje tillete med parkering av bubilar, campingvogn, tilhenger eller liknande.