



Statens vegvesen Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/3161 - 18/253

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
03.01.2018

Oversending av søknad om etablering av LPG-gassforsyningsanlegg til uttale - Statens vegvesen - gbnr 221/15 Eikefet

Tiltak: LPG-gassforsyningsanlegg
Byggjestad: Gbnr: 221/15 Osterfjordvegen 2399
Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar: Tolcon AS

Saka gjeld søknad i eitt-trinn om etablering av LPG-gassforsyningsanlegg for asfaltverket til Lemminkäinen Norge AS. Det er Tolcon AS på vegne av Lemminkäinen Norge AS som fremjar søknad om tiltaket.

Søknaden krev dispensasjon frå pbl. § 1-8. Det er ikkje søkt om dispensasjon. Kommunen har likevel vald å senda saka på høyring til Fylkesmannen i Hordaland for å få avklart tiltaket opp mot moglegheitene for dispensasjon basert på ein dei opplysningane som ligg i saka. Parallelt med høyringsfristen vil vi innhente naudsynt tilleggsinformasjon som søknad om dispensasjon krever.

Saka sendast også på høyring til brannevesenet for ein førehandsuttalelse etter brann- og eksplosjonsloven, jf. forutsetningsvis sakshandsamingsforskrifta (SAK) § 4-3 tredje ledd. Ei førehandsuttalelse baserer seg på at brannevesenet skal utarbeide ein rapport om utført kontroll i henhold til brann- og eksplosjonsloven på det tidspunktet kommunen skal utstede igangsettelsestillatelse, midlertidig brukstillatelse og/eller ferdigattest, sjå veiledning til SAK § 4-3 tredje ledd. Parallelt med høyringsfristen vil vi innhente naudsynt tilleggsinformasjon som søknad om dispensasjon krever.

Sakshandsamingsforskrifta (SAK) har unntak for ein del tiltak som vert handsama etter anna lovverk. Dette anlegget kjem inn under SAK §4-3, tredje ledd og fjerde ledd. Det vert vist til bestemmelsen i sin heilhet samt veiledning.

Det er søkt om fritak frå nabovarsling i skriv av 23.10.2017 med grunngjeving at tiltaket er plassert midt i næringsparken og vil såleis ikkje råke naboar. Då tiltaket skal plasserast i ein allereie etablert næringspark og tilgrensande friluftsområde mot sjø eiges av heimelshavar på gbnr 221/15, Mesta AS, så vil nabovarsling ikkje vere nødvendig for søknad eller dispensasjon. I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd har vi gjeve fritak for nabovarsling for søknad og dispensasjon. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.



Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for sett Eikefet - Urdal. Del av gnr 220 og 221 (industriområde) med plan- id 1263-08052003. LPG-gassforsyningsanlegget skal plasserast i område for industri/lager (felt 12). Området kan nyttast til asfaltverk. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er TU 50%.

Utsnitt av reguleringsplanen Eikefet - Urdal. Del av gnr 220 og 221 (industriområde). Plassering av LPG-gassforsyningsanlegg er markert med pil:



Utsnitt grunnkart, gbnr 221/15:



Tilkomst

Tiltaket gjev inga endring ift. tilkomst.

Vatn og avlaup

Tiltaket gjev inga endring i høve vatn- og avlaup.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Vi ber dykk om å prioritere saka då tiltakshavar har informert oss om at det haster få satt i gang tiltaket.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - gbnr 221/15 Eikefet
Vedlegg til søknad_fravik fra krav om nabovarsling_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH
Tolcon_søknad om tillatelse til tiltak_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH_signert
Tolcon_opplysninger om tiltakets ytre rammer_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH
Tolcon_gjennomforingsplan_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH_signert
Tolcon_Erklæring om ansvarsrett_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH_signert
Ncc Construction_Erklæring om ansvarsrett_Lindås kommune_LMK Eikefet_signert
Fullmakt grunneier_LMK Eikefet_signert
Info til kommunene om konsekvenser av forskriften
Tolcon_bevis sentral godkjenning
TOL-10761-PB-01-00_Prosjektbeskrivelse gassforyningsanlegg_LMK Eikefet_16102017SH
TOL-10761-SP-01-00_Situasjonsplan LMK Eikefet_16102017SH
Vedlegg til søknad_Lindås kommune_LMK Eikefet_23102017SH
Diverse korrespondanse - gbnr 221/15 Eikefet - fullmakt og vedlegg
Fullmakt leietaker_LMK Eikefet_signert
Vedlegg til søknad_dispensasjon_Lindås kommune_LMK Eikefet_06122017SH
E-post korrespondande i høve uttale frå NGIB - gbnr 221/15 Eikefet
Uttale frå NGIB - gbnr 221/15 Eikefet - med e-postkorrespondanse
TOL-10761-R-01-00_Tolcon risikoanalyse_LMK Eikefet_15112017SH
TOL-10761-OK-01-00_Områdeklassifisering matrise_LMK Eikefet_15112017SHSH
TOL-10761-OK-02-00_Områdeklassifisering tegning_LMK Eikefet_15112017SH
Uttale frå Brannvesenet - gbnr 221/15 Eikefet

Kopi til:

Ann-Therese Strønen
Tolcon AS

Brynsalléen 4 0667

OSLO

Mottakarar:

Statens vegvesen Region vest

Askedalen 4 6863

LEIKANGER