



Gamle3hus
Bellgården 1
5003 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2127 - 18/542

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

09.01.2018

Ber om tilleggskumentasjon til søknad om bruksendring frå fritidsbustad til næring m.m. - gbnr 135/1 Smedholmen

Tiltak: Bruksendring, kai, flytebrygge m.m.
Byggjestad: Gbnr: 135/1
Tiltakshavar: Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal
Ansvarleg søkjar: Gamle3hus

Viser til rammesøknad om bruksendring frå fritidsbustad til næring som vart mottatt 17.08.2017 og innsendt signert søknad med meir motteke 22.11.2017.

Etter ein ny gjennomgang den innsendte søknaden til kommunen, har vi følgjande tilbakemelding:

- Nabovarsling: Ut i frå dei opplysningane som ligg i søknaden, så er ikkje eigar av gbnr 133/26 og 133/4 nabovarsla. Vi ber om at desse eigedommane vert nabovarsla.
- I søknaden går det fram at det skal etablerast flytebrygge på Rognaldsen Eigedom as sin eigedom, jf. vedlagt avtale i søknaden vedlegg D3. Denne flytebrygga er ikkje vist på situasjonsplanen, og det er ikkje lagt ved teikningar som viser storleik på flytebrygga. Det må sendast inn situasjonsplan som viser plassering av flytebrygga, samt målsatte teikningar av brygga.
- I søknaden er det lagt ved avtale om rett til bruk av parkeringsplassar. I avtalen er det vist til at avtalen gjeld gbnr 132/2 og 132/5. Rognaldsen Eigedom as står ikkje ført opp som eigar av arealet på gbnr 132/5.
- På innsendt situasjonsplan er det vist parkering på kommunal eigedom på gbnr 133/103. Vi ber om at skriftleg avtale om rett til parkering på kommunal eigedom vert lagt ved saka.
- Vi ber om at det vert sendt inn brannkonsept for bruksendring av dei bygningane dette gjeld, samt erklæring av ansvar for prosjekterande og for kontrollføretak. Dette for at vi skal ha tilstrekkelege opplysningar til å kunne ta stilling til søknaden. Opplysningar om brannkonsept er óg etterspurd av brannforebyggjande avdeling i høyringa.
- Det er sendt inn planteikning av plan 2 for hovudhuset. Det må og sendast inn planteikningar av plan 1 og underetasje. Slik vi forstår søknaden gjeld det ingen endring av eksisterande fasadar. Alle fasadar må dokumenterast med teikningar evt. foto av eksisterande fasade. Dersom det skal gjerast endringar, må det gå fram av det innsendte materialet.
- Krav i byggtেকnisk forskrift:

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



- I innsendte søknad er det søkt om fråvik frå TEK for universell utforming og energikrav. Vi ber om ytterlegare dokumentasjon på at krava i TEK ikkje kan stettast, slik at kommunen kan ta stilling til om vilkåra i pbl § 31-2 oppfylt.
- Kommunen legg til grunn at øvrige byggtekniske krav vert oppfylt ved søknad om bruksendring.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **15.02.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gamle3hus	Bellgården 1	5003	BERGEN
-----------	--------------	------	--------

Mottakarar:

Gamle3hus	Bellgården 1	5003	BERGEN
Solholmen Invest AS v/ Torleif Stendal	Blombakken 1	5911	ALVERSUND