
Fra: Øistein Sandstå Jacobsen <oistein.jacobsen@hammervollpind.no>
Sendt: torsdag 4. januar 2018 15:26
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Mads Jespersen; Henrik Myklebust; Thomas Stør
Emne: Forespørsel om status i byggesaker

Hei

På vegne av vår klient, Knarvik Eiendom AS, har vi gått gjennom en rekke byggesaker knyttet til eiendommene til Knarvik Senter. I den forbindelse har vi oppdaget tre saker som ikke synes å ha fått sin endelige avgjørelse, i form av en byggetillatelse og senere ferdigattest fra Lindås kommune. Vi ber om at kommunen går gjennom sakene som nevnes nedenfor, og gir oss en tilbakemelding på hva som er status.

- **Gbnr. 188/349 seksjon 1, sak 2004/2891.** Saken gjelder oppføring av gatekjøkken/ kafé (Big Bite) i Knarvik Senter. I vedtak av 19.01.05 avsto Lindås kommune søknad om dispensasjon for å nytte deler av fellesareal til å bygge Big Bite. I brev av 27.01.05 skriver Odd Haaland til kommunen at byggesøknaden utgår. Det opplyses samtidig at Big Bite vil bli oppført innenfor byggeliv, og ikke på senterets fellesarealer. Haaland skriver videre at nye tegninger vil bli oversendt til kommunen. Vi kan ikke finne dokumentasjon på at reviderte tegninger er sendt til kommune. Vi kan heller ikke se at kommunen har gitt en formell tilbakemelding på Haaland sitt brev av 27.01.05. Big Bite eksisterer i senteret i dag. Vi ber om en tilbakemelding på hva som er status i denne saken, herunder om det er sendt inn reviderte tegninger til kommunen og om kommunen har gitt en tilbakemelding på Haaland sitt brev av 27.01.15. Dersom slik dokumentasjon ikke foreligger, ber vi om en tilbakemelding på om oppføring av Big Bite sine lokaler ansees som et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven.
- **Gbnr. 188/447, sak 2009/1045.** Saken gjelder delvis innskutt betongdekke. Arbeidene ble igangsatt uten tillatelse, men kommunen gav den 09.10.09 rammetillatelse for tiltaket. I vedtak av 06.09.11 ble imidlertid rammetillatelsen opphevet, og søknaden avvist. Hva er status saken? Foreligger det en ny tillatelse? Dersom betongdekket er oppført, er dette et ulovlig tiltak som krever ny søknad og tillatelse fra kommunen?
- **Gbnr. 188/447, sak 2009/2390.** Nye yttervegger i kjelleretasje/ ombygging av butikklokale (Lindex). Arbeidet ble igangsatt uten tillatelse. Lindås kommune stanset arbeidet i vedtak av 27.01.10. Det ble søkt om tillatelse den 03.12.09. Lindås kommune sendte deretter ut to mangelskriv (hhv. 10.12.09 og 05.02.10), hvor tiltakshaver ble bedt om å sende inn ytterligere dokumentasjon. Ut i fra saksmappen kan vi ikke se at det er gitt noen byggetillatelse. Hva er status i saken? Kan ikke se at det er gitt byggetillatelse. Hva er status i saken? Dersom arbeidene er utført, er dette et ulovlig tiltak som krever ny søknad og tillatelse fra kommunen?

Vi er kjent med at det pågår planarbeid for ny områdeplan for Knarvik Sentrum. Plan- og miljøutvalet nedla den 05.05.10 (PS 132/10) midlertidig forbud mot tiltak innenfor plangrensen til denne områdeplanen. Vi ber om en tilbakemelding på om det midlertidige byggeforbudet fremdeles gjelder, og om eventuelle søknader om legalisering av ovennevnte tiltak er betinget av dispensasjon fra det midlertidige forbudet.

Deres snarlige tilbakemelding imøtesees.

Med vennlig hilsen

Øistein Sandstå Jacobsen
Advokatfullmektig MNA

Ansvarlig partner: Mads Jespersen

Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS
Bryggen 3-5, 5003 Bergen
Postboks 343 Sentrum / 5804 Bergen

Telefon: 928 41 827 / 55 69 99 50
øistein.jacobsen@hammervollpind.no
hammervollpind.no



HAMMERVOLL • PIND

Innholdet i denne e-posten er kun for adressatens/adressatenes bruk. Meddelelsen kan inneholde konfidensiell informasjon og informasjon som i henhold til gjeldende lovgivning er underlagt taushetsplikt. Andre enn den som var tiltenkt denne e-posten har ikke adgang til å lese eller videreformidle innholdet i denne e-posten. Dersom du ikke er den tiltenkte mottakeren, vennligst kontakt avsender eller slett e-posten og makuler eventuelle utskrifter og/eller kopier av den



Ta miljøhensyn – vurder om du virkelig må skrive ut denne e-posten!

Følg oss på  og 