

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
09 JAN 2018	
Ark. saksnr.	Løpenr.
18/77	
Saksh.	Tilgangskode

09-January-2018



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	168	3	Ikeland 55, 5912 Seim

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Driftsbygning i landbruk med samlet areal under 1000 m <sup>2</sup>	A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstypekode		
239		

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	IKELAND GARD/ KJERSTI LINN BAKKE HOPLAND	Ikeland 55, 5912 SEIM	915027199
Telefon	e-postadresse		
56351355	post@ikelandgard.no		

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	
IKELAND GARD/ KJERSTI LINN BAKKE HOPLAND	915027199	Ikeland 55, 5912 SEIM	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kjersti Linn Bakke Hopland	41408416	41408416	post@ikelandgard.no

## Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

## Følgerev

Bygget det blir søkt om er ein "lagerbygning" for oppbevaring av redskap og ved. Bygget skal bestå av ei lafta ramme med torvtak og ein vegg mot sør/vest.  
Hensikten er at bygget skal framstå som ein naturleg del av gardsbruket med samme stil som resten av byggemassen. Overbygget som det meir eller mindre blir, er ein plass for oppbevaring av redskap for å skåna mot ver og vind, evt. ein plass å stå under tak ved vedkløyving, vedlikehald av utstyr o.l.

Redskapshuset som allereie står på garden skal rivast fordi det skal byggast opp eit produksjonslokale til gardsmatproduksjon på redskapshus tomte. Det er derfor nødvendig med eit nytt redskapshus.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPA
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
Annet	ingen

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	489,00	124,00	365,00	489,00	124	365	489
Ny bebyggelse	70,00	0,00	70,00	70,00	0	70	70
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	65	65
Sum	559,00	124,00	435,00	559,00	124	370	494

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kart	F		Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 3/1-2018

Signatur Ferstein B Hopland

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato 3/1-2018

Signatur Solve Andreas Hopland

Gjentas med blokkbokstaver