

Vedlegg nr.
C - 01



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
188	357			Kvassnesveien 3og 5	5914	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
Kvassnesveien 3 og 5 as				LINDÅS		
Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		
Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						
Områdeplan for Knarvik Sentrum Plannr. 1263 201002						
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
Søknad om rammetillatelse til nytt sentrumsbygg med handelsareal, bolig og underliggende parkering. Total areal nybygg ca. 17200 m ² .						
Riving av eksisterende bebyggelse på eiendommen.						
						Vedlegg nr. Q - 1
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
SE-arkitektur as						
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon		Mobil
Stig Eide		firma@se-arkitektur.no		55987020		91551295
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		www.				
Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn		Postadresse				
SE-arkitektur as		Wernersholmvegen 49				
Postnr.	Poststed	E-post				
5232	Paradis	firma@se-arkitektur.no				
Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet						
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. fra - til		Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak			B	-		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan			D	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade			E	9 - 11		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg			Q	1 - 1		<input type="checkbox"/>
Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted		Dato		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver		
Bergen		16.10.2017				
				Gjentas med blokkbokstaver		
				STIG EIDE		

Vedlegg
C - 02Side | - av
1 | 1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	357					LINDÅS
Adresse					Postnr.	Poststed	
Kvassnesveien 3og 5					5914	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
188	741			Statens Vegvesen Region Vest			
Adresse				Adresse			
E39 Osterfjordvegen				PB 43			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			6861	LEIKANGER		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
188	78			Kvassnesvegen 42 Eiendom AS			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen 42				c/o PwC Accounting AS Postboks 177			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			4662	KRISTIANSAND S		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
188	323			Region Nordhordland Helsehus lks			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen 40				Postboks 13			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

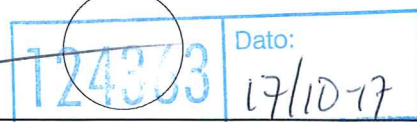
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
188	358			St1 Norge AS			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen 1				Postboks 1154 Sentrum			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			107	Oslo		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
188	116+408			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen 7				Kvernhusmyrane 20			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 5

Sign.



Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

Tiltaket gjelder	
Gnr. 188 Bnr. 357 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Bygningsnr. Bolignr. Kommune 1263
Adresse Kvassnesvegen 3	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 408 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse Kvassnesvegen 7	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 358 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn St1 Norge AS	Dato sendt e-post
Adresse Kvassnesvegen 1	Adresse Postboks 1154 Sentrum	Kvittering vedlegges
Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Postnr. 0107 Poststed OSLO	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 323 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Region Nordhordland Helsehus Iks	Dato sendt e-post
Adresse Kvassnesvegen 40	Adresse Postboks 13	Kvittering vedlegges
Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5902 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 116 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Lindås Kommune	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 78 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Kvassnesvegen 42 Eiendom AS	Dato sendt e-post
Adresse Kvassnesvegen 42	Adresse c/o PwC Accounting AS Postboks 177	Kvittering vedlegges
Postnr. 5914 Poststed ISDALSTØ	Postnr. 4662 Poststed KRISTIANSAND	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	
Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 188 Bnr. 741 Festenr. 0 Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr. Poststed	Postnr. Poststed	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel Dato Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket Dato Sign	

**Statens vegvesen**

SE-Arkitektur AS
Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/183487-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
30.10.2017

**Svar – Nabovarsel – Oppføring av nybygg og riving – Gnr. 188 bnr. 357 –
Kvassnesveien 3 og 5 i Lindås kommune**

Statens vegvesen syner til nabovarsel mottatt 19.10.2017. Varselet gjeld riving og nybygg på gnr. 188 bnr. 357 i Lindås kommune.

Statens vegvesen minner om at det er eit pågåande planarbeid for *E 39 Knarvik sentrum – oval rundkøyring. PlanId 1263-201702*. Denne detaljplanen kan få konsekvens for andre regulerte områder som er regulert gjennom *Områdeplan for Knarvik sentrum*.

Vi meiner det kan ikkje opnast for tiltak som kan føre til vanskar for å oppnå ei god og gjennomførleg løysing av ny rundkøyring, under dette må det vere sett av tilstrekkeleg areal til anleggsområde i byggeperioden. Vi vil difor rå til å vente med vidare utvikling av denne tomta til reguleringsplan for ny rundkøyringa er behandla ferdig.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ