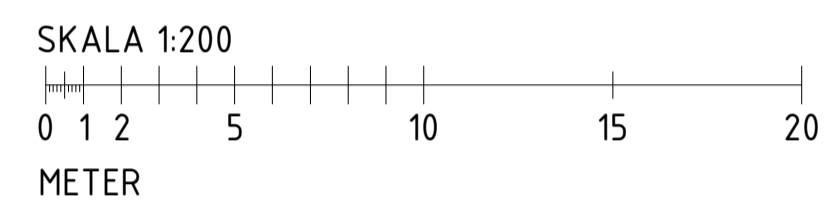
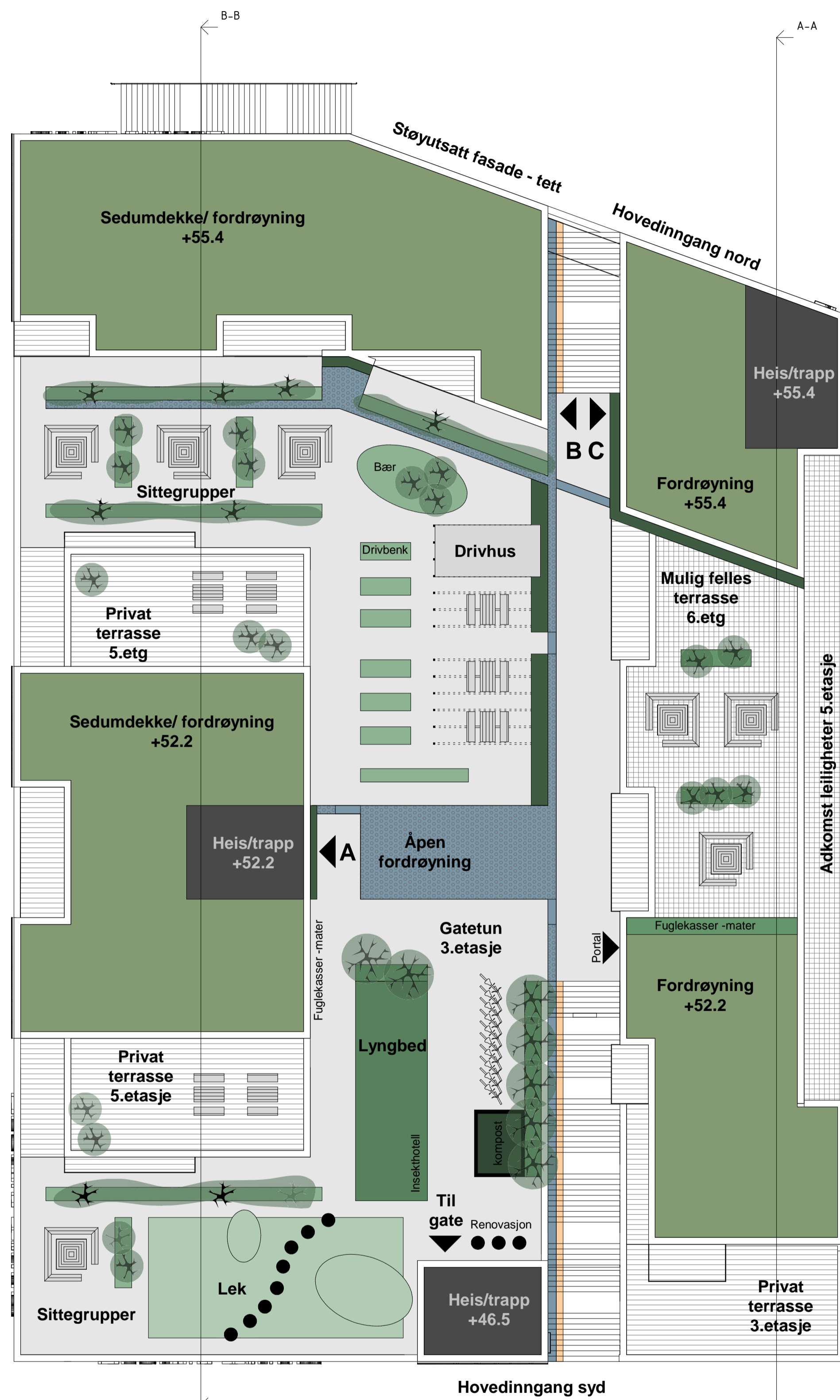


Tegnforklaring	
	Kartgrunnlag
	Linjer fra områdeplan
	Linjer fra Norconsult
	Senterlinje Norconsult
	Avkjørsel o_SKV19 ihht møte Norconsult.
	Stiplert tomteareal 3757 m2
	BYA nytt sentrumsbygg 3477 m2

1 Situasjonsplan
1 : 1000

Vedlegg D-01

Tegnforklaring		Situasjonsplan		Vedlegg:	D1
	Kartgrunnlag	Lindås kommune, Knarvik Sentrum gnr 188 bnr 357			Målestokk: 1:1000 (A3)
	Linjer fra områdeplan				
	Linjer fra Norconsult	Utarbeidet av: Wernersholmsvei 49, 5232 Paradis	Forslagsstiller: Kvassnesvegen 3 og 5 as	Tegningsnummer: A2.10.01	Revisjonsdato:
	Senterlinje Norconsult	Søknad om tillatelse til tiltak		Dato: 18.9.2017	
	Avkjørsel o_SKV19 ihht møte Norconsult.				
	Stiplert tomteareal 3757 m2				
	BYA nytt sentrumsbygg 3477 m2				



Utomhusplan		Vedlegg:
<p>Bygning</p> <ul style="list-style-type: none"> Takflate Privat terrasse Felles terrasse <p>Blågrønne flater</p> <ul style="list-style-type: none"> Åpent permanent vannspeil som fordrøyer regnvann Imperable overflater med avrenning til vegetasjonsarealer eller åpent fordrøyningsmagasin Grønt tak - sedum Overflate med vegetasjon, ikke forbundet med jord - 40-80 cm- Busker, hekker, mellomstore trær Overflate med vegetasjon, ikke forbundet med jord - 20-40 cm- Små busker, stauder Overflate med vegetasjon, ikke forbundet med jord - 3-20 cm- Sedum, gress, markdekkere Grønn vegg <p>Utstyr</p> <ul style="list-style-type: none"> Lekeutstyr Kompost Sittegrupper Sykelrill i trapp Belysning 		
Knarvik Atrium		Målestokk: 1:200 (A1)
Utarbeidet av: arkitektur as Wernersholmvei 49, 5232 Paradis	Forslagsstiller: Coop Hordaland	Dato: 31.8.2017
		Revisjonsdato:

Krav til uteopphold:

privat uteopphold 7 m2 pr boenhet

Felles uteopphold pr 100m2 bolig

10 m2 almenning
15 m2 felles

3341 m2/ 100 = 33.4 x 15m2 = 501

Tilgjengelig uteopphold

Privat 7 m2 uteopphold til hver boenhet ivaretatt

Felles uteopphold

Gatetun 1200 m2
Mulig takterrasse 193 m2

1200 m2 fordelt på 38 boliger = 31 m2 tilgjengelig pr bolig.

Tilgjengelig uteoppholdsarealer privat og felles er ivaretatt.

Rev / Endring	Dato	Utført	Kontr.
Fase: Søknad om rammetillatelse			188/357
Prosjekt: Knarvik Atrium			
Tegn: Utomhusplan			
Prosjekt nr: 605	Dato: 18.9.2017	Målestokk: 1:200	Format: A1
arkitektur as Wernersholmveien 49, 5232 Paradis Tlf: 52 98 70 50 firma@se-arkitektur.no		Tegner: GJB Kontrollert: SE	Rev.
Tegningsnummer 605 A2.10.02			

Redegjørelse tilknyttet opplysninger om tiltakets ytre ramme og bygningsspesifikasjon blankett 5174

Knarvik Atrium er planlagt med underliggende parkeringsetasjer. Parkeringsetasjer under bakken skal ikke tas med i beregning av grad av utnyttelse.

Forholdet er nærmere redegjort for i vedlegg F1 « Redegjørelse til rammesøknad »

1.1 Grad av utnyttning

Beregning av grad av utnyttning er gjort rede for under pkt. d. og ligger under de tillatte 300% BRA. Parkeringsareal under bakken skal i henhold til bestemmelsenes §1.1.2 ikke inngå i grunnlaget for beregning av grad av utnyttning.

1.1.2 Parkeringsareal under bakken, definert som under lågaste inngangsetasje som har direkte inngang frå tilstøytande gateplan, inngår ikkje i grunnlaget for berekning av grad av utnyttning.

18.9.2017
SE-arkitektur as