

Lindås kommune

B-1

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref: Siril Sylta

5914 Isdalstø

Vår ref: Magnus Helgesen

Isdalstø 10.10.17

Søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense og høyde på terrengmurer i reguleringsplan for Nedre Mangerbua. Gbnr 137/ 784

Søknad om dispensasjon gjeld terrengmur mot privat vei, som kommer nærmere enn 2 meter fra eiendomsgrense.

I opprinnelig søknad er det prosjektert en mindre mur i byggegrensen 2 meter fra eiendomsgrense mot vei ihht reguleringsbestemmelser. Når tomten ble planert i høyde, og huset kom opp, viste det seg at passasjen ble mindre enn tiltakshavere hadde sett for seg i utgangspunktet. Dette er en av de minste tomtene i B5, og i tillegg en av de med størst utfordring i forhold til høydeforskjeller.

Viktigste grunnen til at tiltakshaver nå søker dispensasjon for å bygge terrengmur nærmere enn reguleringsplanen tillater, er hensynet til et funksjonelt og brukbart uteområde. Snuarearealet og gangarealet mellom garasje og hovedinngang, vil også bli vesentlig forbedret med dette tiltaket.

Muren vil bli trekt inn 0,5 meter fra grense mot vei, slik at vedlikehold og snøbrøyting blir ivertatt på en god måte. Muren er tenkt utført i betong, og forblendet med stein. Det blir montert gjerde som sikring oppå murkroner.

Viser for øvrig til synfaring 28.03.17, med Siril Sylta Lindås kommune, og til tilsvarende søknad som er innvilget på bnr 786.

Vi mener att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulemperne, og at bestemmelsene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Mvh

Magnus Helgesen



Majo eigeendom as