

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 92 32 TRÆLANDSVEIEN 116, 5956 HUNDVIN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	EBBA JOHANNA OG HELGE MARTIN FJELDSTAD	TRÆLANDSVEGEN 116, 5956 HUNDVIN	48896148	fjellstad@ngir.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@rbll.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Søker om oppføring av garasje på Gnr 92 Brn 32, topp ringmur vil ligge på kote + 48
Det søkes også om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jmført Plan og Bygningsloven § 19-1.
Det søkes også om dispensasjon fra KPD § 4.18 i forhold til at eiendommen er registrert som LNF-spredd i Kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon:
Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens §2.14 i forhold til utnyttingsgrad, jmført Plan og Bygningsloven § 19-1 i forhold til oppføring av ny garasje. Det søkes også om dispensasjon fra KPD § 4.18 i forhold til at eiendommen er registrert som LNF-spredd i Kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden.
Det sto tidligere en garasje på eiendommen på ca 50 m. Denne ble fjernet for en tid tilbake grunnet fare for liv og helse pga råte og generelt dårlig stand. Tiltakshaver ønsker nå og oppføre en ny garasje. Det er bygget en del terrasser på tomten som drar BYA opp, slik at total BYA vil med garasje ligge på 351,66 BYA - 29,03 % utnyttelsegrad på tomten. Dette er en tomt som ligger landlig til og garasje vil ikke være synlig eller til sjenanse for naboer, slik at vi kan ikke se at dette skulle påvirke naboer på noen som helst måte.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011?2023

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	SE TEGNINGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	SELVBYGGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	INNMÅLER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	ANSVARLIG SØKER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	SELVBYGGER + DOKUMENTASJON FOR ERFARING	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Fullmakt for signering av søknad	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Naboerklæring fra eier av Gnr 92 Brn 1 - Gunnhild Berge	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver *Fullmakt*

Dato 10.01.18

Dato 10.01.18

Signatur *Beathe Nils*

Signatur *Beathe Nils*

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN



NABOERKLÆRING

i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4

Denne erklæringa er berre gyldig i Lindås kommune

Saka gjeld

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

Evt. sak nr. Eigar

annlegg/bygning/tilbygg/garasje mv.

Naboerklæringa er frå

Namn Adresse

Gardsnr. Bruksnr. Festenr.

DET ER TO ALTERNATIV TIL NABOERKLÆRING SOM KAN NYTTAST Kryss av for alt.1 eller alt.2

ALTERNATIV nr. 1 Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket m, frå grenselinja mot min eigedom.
 (§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

ALTERNATIV nr. 2 Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldane plan- og bygningslov med forskrifter.
 Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom i Lindås kommune får løyve til å plassera tiltaket * m, frå grenselinja mot min eigedom.
 (§ 29-4 i plan- og bygningslova)

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Stad	Dato	Underskrift av eigar til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Morvik	3/1-2018	Gunnhild Berge	92	1.	

I Lindås kommune

* Eg vil ikkje krevja branntekniske tiltak for fasaden mot sør-vest, berre mot sør-aust.
 G.B.