

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, ~~OPPFYLLES.~~
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	53	Kleivdalsvegen, 5915 HJELMÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Gro Hammerstad og Erik Bauge	Feråsen 43, 5253 Sandsli	92496296	erbaug@online.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
KÅLÅS BYGG AS	940215897	Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG	Lars Alvær Hagesæter

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56353370	45201819	lars@kalasbygg.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Se vedlegg

Følgerev

Se vedlegg

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommundelplan areal

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1510,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1510,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	302,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	59,30 m ²
- Areal som skal rives	59,30 m ²
+ Areal ny bebyggelse	114,10 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	150,10 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	9,94
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	114,10	92,60	0,00	92,60	1	0	1
Av dette åpne arealer	29,10	15,90	0,00	15,90	0	1	1
Sum	85,00	76,70	0,00	76,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2-Kvittering nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3-Merknad fra nabo	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1-D4-Situasjonsplan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E2 - Tegning snitt, plan og fasade	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	F1-Følgebrev	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	G1-Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2-G7 Erklæringer ansvar	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1-Vedtak dispensasjon	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I2-Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1-Rettigheter VA	Ettersendes per post
Annet	Q	Q2-Rettigheter veg	Ettersendes per post
Annet	Q	Q3-Avtale nabo om sving	Ettersendes per post
Annet	Q	Q4-Q5 Bilde rivingsobjekt	Ettersendes per post
Annet	Q	Q6-Fullmakt	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet	Q	Q7-Søknad utvida bruk avkjøring	Ettersendes per post
-------	---	---------------------------------	----------------------

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18/1-18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

HARS ALVÆR HAGESPETER

Tiltakshaver

Dato FULLMÅKT

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver