

## Referat

Oppdrag:	<b>Utbyggingsavtale Lindås kommune</b>		
Sak:	<b>Utbyggingsavtale Eikhovden - informasjonsmøte</b>		
Sted:	<b>Rådhuset, Knarvik</b>	Møtedato:	<b>24.10.2016</b>
Referent:	Espen Viddal	Dato:	<b>27.10.2016</b>
Neste møte:	<b>Avtales når utbygger har klar overordnet VA-rammeplan og er klar for å kunngjøre oppstart av forhandlinger</b>		
Vedlegg:			

Firma:	Navn:	Telefonnummer	Fork.	Til stede	Referat
NHB Vest AS	Anders Dalland			x	X
NHB Vest AS	Arvid Hindenes			X	X
Lindås kommune	Arne Eikefet			X	X
Lindås kommune	Atle Dingen			X	X
Lindås kommune	Christian Reinshol			X	X
Lindås kommune	Arne Helgesen				X
WSP Norge AS	Espen Viddal			x	X

## Agenda:

Sak	Tekst	Saksforbereder
1	Status reguleringsplan	
2	Avløp	
3	Vann	
4	Overvann	
5	Veger	
6	MVA-kompensasjon	
7	Videre fremdrift	

Sak	Tekst	Frist	Ansvarlig
1	<b>Status reguleringsplan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Plan er ute til 1. gangs høring, med frist 9. november. Antatt egengodkjenning vil bli i månedsskiftet januar/februar</li> </ul>		

Sak	Tekst	Frist	Ansvarlig
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skal utbyggingsavtale kungjøres i tide til behandling på samme kommunestyremøte, må avtale være klar allerede i november</li> </ul>		
2	<p><b>Avløp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Antar at det vil være mulig å koble seg ned ved skolen. Utbyggers konsulent må utarbeide overordnet VA-rammeplan før kommunen kan ta stilling til om eksisterende avløpsledninger oppover mot feltet har tilstrekkelige dimensjoner til at påkobling kan skje lenger opp.</li> <li>Prosjektering og utførelse skal følge kommunens VA-norm</li> </ul>		
3	<p><b>Vann</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utbygger gjennom sin konsulent sjekker ut med brannvesen hvilke krav som stilles til trykk innen planområdet, og hvorvidt det er nødvendig med et trykkøkingsanlegg og hvilke krav som evt skal stilles til dette. Det kan også vurderes om det er mulig å benytte eksisterende trykkøkingsstasjon på Gbnr. 233/119.</li> <li>Kommunen vil deretter avklare hvorvidt det er aktuelt å overta et slikt anlegg til kommunal drift, om dette er ønskelig fra utbygger sin side. Dette vil være basert på en vurdering av antall boenheter som er berørt, og hvor egnet disse er til å drifte et slikt anlegg.</li> <li>Prosjektering og utførelse skal følge kommunens VA-norm</li> </ul>		
4	<p><b>Overvann</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Overvann skal håndteres på egen grunn og føres til naturlige resipienter. Hvis det er nødvendig med fordrøyning for å unngå forverring av forholdene for de naturlige resipientene, må anlegg for fordrøyning etableres av utbygger. Utbygger har dokumentasjonsplikt.</li> <li>Prosjektering og utførelse skal følge kommunens VA-norm og Vegnorm for Hordaland 2015</li> </ul>		
5	<p><b>Veger</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Forpliktelsene i forhold til opparbeidelse av veger er utførlig regulert i føresegnene, og vil videreføres i utbyggingsavtalen.</li> <li>Standardkrav er gitt i reguleringsbestemmelsene, herunder også krav til fortau og veglys som går utover normaler. For øvrig gjelder Vegnorm for Hordaland 2015</li> </ul>		
6	<p><b>Mva-kompensasjon</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utbygger går gjennom de forskjellige modellene som kommunen tillater mht mva-kompensasjon, og gir tilbakemelding om hvilken modell som eventuelt er ønskelig.</li> <li>Se kommunestyret sine retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler, sak 52/09, vedtatt 11.06.2009, sist endret i <b>sak 55/16, vedtatt 15.09.2016</b></li> </ul>		
7	<p><b>Videre fremdrift</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Utbygger sørger for utarbeidelse av en overordnet VA-rammeplan, før kommunen kan ta stilling til konkrete krav</li> <li>Utbygger går også gjennom de ulike modellene for mva-kompensasjon, og gir kommunen tilbakemelding på hvilken modell som eventuelt er ønskelig</li> </ul>		

Sak	Tekst	Frist	Ansvarlig
8	Evt <ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="347 376 539 412">• Ingen saker</li></ul>		