

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2010/464849-1/200 24.06.2010	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b> VEDERLAG: NOK 435 000 HILLAND OVE F.NR: 110150 TVEIT TIM ARVE F.NR: 031282 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE	IDEELL: 4/5 IDEELL: 1/5
---------------------------------	--	----------------------------

### HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1925/900046-2/51 04.03.1925	<b>ERKLÆRING/AVTALE</b> Såvel selger som kjøper har gjerdeplikt for endel av bnr. 17's grenselinje GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
--------------------------------	--

1933/900179-2/51 17.07.1933	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:18 Bestemmelse om vannrett Bestemmelse om ildsted
--------------------------------	---

1966/5906-2/51 17.10.1966	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:39
------------------------------	--

1970/8389-2/51 04.11.1970	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:44 Bestemmelse om vann/kloakkledning Bestemmelse om septiktank m.v.
------------------------------	---

1975/6846-2/51 19.11.1975	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:37 BNR:47
------------------------------	--

1976/3755-2/51 14.06.1976	<b>FORKJØPSRETT</b> RETTIGHETSHAVER: NORVALD GJERDES BARN (fra bnr. 17)
------------------------------	---

1976/3755-3/51 14.06.1976	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> Bestemmelse om garasje/parkering
------------------------------	---

### GRUNNDATA

1925/900046-1/51 04.03.1925	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:37 BNR:9
--------------------------------	--

1933/900179-1/51 17.07.1933	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:18
--------------------------------	--

1941/1695-1/51 20.08.1941	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:19
------------------------------	--

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 37 Bnr: 17

1966/5906-1/51  
17.10.1966

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:39

1970/8389-1/51  
04.11.1970

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:44

1975/6602-1/51  
07.11.1975

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:47

1976/3754-1/51  
14.06.1976

**REGISTRERING AV GRUNN**

UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:37 BNR:48

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

- Eneste skylddelingen som jeg kan finne på dette bruket som skjedde 31/10-1975. (Fra bnr:17)

Ørk. avg. kr. 100.-

Bl. nr. /27 b  
RICH. ANDVORD A/S  
ETABL. 1865  
OSLO

# Skjøte

Handl. nr.  
03755 14.5.76  
SOS. 13. 11. 1976

Undertegnede Johan Gjerde, 5149 Myking

født 11/9=1903

(Datum og årstall)

skjøter og overdrar herved til Norvald Gjerde, 4300 Sandnes

født 4/8=1927

(Datum og årstall)

Restenxx min/vår eiendom Helletre

g.nr. 37 br.nr. 17 av skyld mk. 0.01 i Lindås herred<sup>1)</sup>

matr.nr. .... til ..... gate/vei ..... i .....<sup>1)</sup>

for en kjøpesum stor kr. Vederlagsfritt. Verdi Kr. 3000.

som er avgjort på omforenet måte. Norvald sine barn er begunstiget

Særlige bestemmelser: eiendommen. Norvåstre side intill kumu=

nevegn skal vera fellers parkeringsplass for disse bruk.

Gjensidig vegrett, som beskrevet i skylddelingen 31/10=75.

5149 Myking den 31/5 19 76

den 31/5 19 76

Johan Gjerde  
(Utdederens underskrift)

Vi/Jeg bekrefter herved at Johan Gjerde  
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

Myking den 31/5 19 76

Ragnhild Fagnar  
Fødselsdato 15/10-51  
Adresse 5149 Myking

Klarn Myking  
Fødselsdato 31/7 1906  
Adresse Myking

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

Jeg samtykker herved i skjøtingen.

Brita Gjerd den 31/5 19 76

Vi/Jeg bekrefter herved at .....  
har underskrevet/godkjent underskriften - i vårt/mitt nærvær, og at underskriveren er over 20 år.

Leird Birkelund  
Fødselsdato 12.12-52  
Adresse Stimmeten 4 Bergen

Peter B. Førhaug  
Fødselsdato 05-05-07  
Adresse 5149 Myking

(Underskrives av notarius publicus, lensmann, lensmannsbetjent, namsmann, namsmannsfullmektig godtatt av Namsretten, forliksmann, advokat, autorisert advokatfullmektig, statsautorisert eller registrert revisor, autorisert eiendomsmegler eller av to vitnerlighetsvitner. Vitnenes alder og adresse skal oppgis.)

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes.

NB. Skjøte eller kjøpekontrakt må, for å unngå dobbelt stempelgebyr, være stemplet innen 30 dager

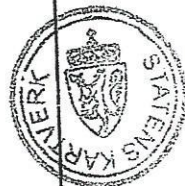
Egenerklæring fra kjøperen er

\*) Eirkjøpsrett for Norvald Gjerdes barn.  
Tilføyet i h.h.t. tlf.samtale med  
Johan Gjerde 4/6 1976.

NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE

*M. Stokkum*

Dok. nr. 197 , dagbokført ved  
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE den  
Innført i grunnbok. Avskrift i pantebok  
Tingl.gebyr, kr. \_\_\_\_\_ stpl. avg. kr. \_\_\_\_\_  
Mogelege hefte mot lovbest. gebyr.



# Skyldskifte

Dagbok nr.

03751 14.6.76

SRØTTISKRIVAREBEITE

37/48  
④

31 oktober 1975 heldt me underskrivne, som er oppnemnde  
av lensmannen, skyldskifte på garden Myking  
gr.nr. 37 br. nr. 17 med skyld mark 0.01 i Kinda herad.  
Johan Gjorde har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel  
til eigedomen.<sup>1)</sup>  
Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannsløvnad så nær  
som<sup>2)</sup>

Ved tenesta møtte Selvar Johan Gjorde og Kjøper Norvald Gjorde  
Tollef Jordal, Sigvard Norddal, Berthim Hodderstrøm

Av grannane<sup>3)</sup> Nils Lauriås og Bjarne Hæudrum  
Til formann vart vald Sigvard Norddal

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord ..... dekar, naturleg eng og kulturbeite ..... dekar,  
produktiv skog ..... dekar, anna vidde ..... dekar — i alt 1.740 dekar.

2. Grensene<sup>4)</sup> til den/dei fråskilde part/partar:

Grensa går ut på x i berg i grenselina mot br. nr. 44. Sjøgren denne linja i sør. Løyd 36. 20 m. til skistein myltre i grenselina mot br. nr. 3. vinkelar og sjøgren denne linja i sørleg løyd 46 m. til grenselina mot br. nr. 12. til merkstein myltre, vinkelar og går langs denne linja i nordaas løyd 38 m. til merkstein myltre, vinkelar og går i nordleg løyd 47. 60 m. attende til utgangstaden.

- 1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
- 2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve løvnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding ..... den ..... 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
- 3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
- 4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Går til ..... jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har godkjendt frådeling  
den 24/10 1974.

Isdalstø, den 13/11 1975

formann

sekretær

Går til ..... landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den ..... 19.....

formann

fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing ..... 19 .....

Tinglyst .....

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. .... br.nr. ....

For tinglysing kr. ....

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk<sup>1)</sup> ..... *Ja*

2. Finn skylddelingsmennene det godigjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?<sup>2)</sup> ..... *Nei*

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?<sup>3)</sup> ..... *Ingen*

<sup>1)</sup> jfr. § 55 i lov av 10. mars 1958 om skiping av jordbruk (jordlova).

<sup>2)</sup> jfr. § 54 (jordlova).

<sup>3)</sup> jfr. § 53 (jordlova).

Me vitnar:

et ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan  
a hopehav i utmarka på denne måten: .....

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.<sup>1)</sup>

At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til.  
Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark .....

Hovudbruket har att ei skyld på mark 001 .....

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord ..... dekar, naturleg eng  
og kulturbeite ..... dekar, produktiv skog ..... dekar, anna  
ia ..... dekar, i alt ..... dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet<sup>2)</sup> Storå .....

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:<sup>3)</sup> .....

1. sponn Nordland  
Beløp 2778. Rente 4300 Sandnes

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom  
dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege.  
Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette  
skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar  
med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Kjøperne .....  
skjøn senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Emund Havel Storå Arthur Hede

<sup>1)</sup> Stryk det som ikkje skal vera.

<sup>2)</sup> Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er al-  
ment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

<sup>3)</sup> Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden  
ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.