

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
Norsk Kommunalteknisk Forening	
15 JAN 2018	
Ark. saksnr. 17/2916	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

## Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:			
Gnr:	145	Bnr:	4
Fnr:		Snr:	
Adresse:	Skarvegen 362 5911 Alversund		
Søknaden innsendes av :			
Tiltakshavers navn:	Petter Hognre Fosse		
Tiltakshavers adresse:	Skarvegen 362 5911 Alversund		
Kontaktperson:	Hann Otto Erlandsen		
Telefon dagtid:	926 85060		
Epost-adresse:	h-perla@online.no		
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for: 2011 - 2023		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Arealoverføring fra 145/4 til 145/25
--------------------------------------

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Sjå vedlagt kart. Areal til veg langs gressen fra 145/25 areal ca. <u>297</u>
---

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)  
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: \_\_\_\_\_


Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

x SE VEDLEGG 1 OG TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD

Signatur(er):

x 12.01.18 

Dato og underskrift  
tiltakshaver

x 12.01.18 

Dato og underskrift  
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		X
Tegninger		X
Situasjonsplan	1	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		X
Andre vedlegg:		X

VEDLEGG 1

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2916 - 17/35679

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

12.01.2018

**Svar til:** Orientering om uttale i saka - gbnr 145/4 Fosse indre

Etter tilbakemelding på opprinnelig søknad med mulig avslag sendes det inn endringssøknad hvor endringer med bakgrunn av tilsendte tilbakemeldinger i brev datert 18.12.17 fra kommunen er tatt til etterretning og endringer i opprinnelig søknad er gjort.

Område som søkes dispensasjon for å endre fra eiendom 145/4 til 145/25 er justert ned, og er nå å gjelde kun for areal nødvendig for å ettablere tilkomstvei.

Legger omsøk tomtegrense til å ligge 50cm ifra veiskulder, dette for å kunne ettablere dreneringsgrøft og oppsett av eksisterende gjerde som idag står på eksisterende tomte grensen til den nye tomtegrensen.

Det blir samtidig det mest estetiske og brukervennlige å følge retning på eksisterende vei, og ikke "knekke" denne inn ved overangen til eiendom 145/25 for å eventuelt kunne tjene inn litt av søkt omdiponert areal.

Itillegg til tegninger over ønsket ny tomtegrense, legges det ved situasjonsplan hvor tilkomstvei også er tegnet inn og viser hvordan den vil gå.

Håper da dette er mulig å få igjennom.

Med vennlig hilsen



Hans Petter Erlandsen

Alversund 12.01.18



VEDLEGG 2

SE RØD LINJE!



Lindås kommune  
Geodata avdeling

*Kartvedlegg til oppsettplan*

Dato: 2017.09.11  
Sign: Ilei

Gnr 145 bnr 25



- |                          |                            |                        |                               |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Bustadbygging            | Andre typer nærmere angitt | SLØSER                 | Spredt bustadbygging          |
| Fritidsbustader          | Grov og umuland            | Spredt Fritidsbustader | Spredt Næringsbygging         |
| Semiannsformål           | Komb bebyggelse og Nærm    | Veg                    | Bank og vern av sjø og vassdr |
| Off. privat levesteining | Hann                       | Grossinaktur           | Småbållavn                    |
| Fritids- og turisforemål | Grossinaktur               | Frisområde             | Fiske                         |
| Råstøffnyting            | Frisområde                 | Parkområde             | Akvakultur                    |
| Næringsbebyggelse        | Parkområde                 |                        |                               |
| Idrettanlegg             |                            |                        |                               |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



SE RØD LINJE!

VEDLEGG 3



- Bustadbygging
- Fritidsbustader
- Sentrumformal
- Off. privat tenesteyting
- Fritids- og turistformal
- Rådloftnyfylling
- Næringsbebyggelse
- Ideitilsnitlegg

- Andre typer nemmere angitt
- Grav og urnelund
- Komb. bebyggelse og Nærin
- Veg
- Hann
- Grønsstruktur
- Fritidsområde
- Parkområde

- PLÅSER
- Spredt bustadbygging
- Spredt Fritidsbustader
- Spredt Næringsbygging
- Bnk og vern av sjø og vassdr
- Småbåtlanv
- Fiske
- Akvakultur



Lindås kommune  
Geodata avdeling

*Kartvedlegg oppsettmap*

Dato: 2017.09.11  
Sjgn: Lrei

Gnr 145 bnr 25



Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.