

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
016/18	Plan- og miljøutvalet	PS	24.01.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Knut Bjørnevoll	17/2860

Søknad om mellombels dispensasjon for oppføring av lagerhall i inntil 2 år - 188/5 Gjervik ytre

Vedlegg :

Dispensasjonssak - forlenging av løyve for mellombels lagerhall - 188/5 Gjervik ytre188-5_Vedtak_jordlov_07102013_delegertVedtaksbrevSvar - nabovarsel - E39 - Dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytreSøknad om utvida midlertidig dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytreSituasjonsplanVedk søknad om utvida mellombels dispensasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytre - avkøyringVedk lagerhall - gbnr 188/5 Gjervik ytrebrev til Fylkesmannen sak gnr188 bnr5 lindås kommunekopi av epost til ordførar 31.08.2015løyve hall 2015løyve til hall 2013protokoll kommunestyre 21.05.2015Uttale frå planavdelingaFørebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 188/5 Gjervik ytreSpørsmål til vedtak i byggesak - gbnr 188/5 Gjervik ytre - PM 23.09.2015Tilleggsinformasjon til søknad - gbnr 188/5 Gjervik YtreDispensasjonssak - forlenging av løyve for mellombels lagerhall - 1885 Gjervik ytre (L)(315820)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Alt. 1

Søknad om mellombels dispensasjon for oppføring av lagerhall inntil 2 år vert avslått med heimel i plan- og bygningslova §11-6 (kommuneplan) og § 19-2.

Grunngjevinga går fram av saksvurderinga.

Alt. 2

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå LNF føremålet i kommunedelplan for Knarvik – Alversund til bruk av mellombels lagerhall i to år.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Det vert ikkje høve til å driva utsal eller utlevering av varer frå eigedomen.
2. Eigedomen skal førast tilbake i samsvar med opprinneleg plan innan 31.01.2020.
3. All lagring skal skje inne i hallen.
4. Opparbeidd trafikkareal skal avgrensast til det som er nødvendig for tilkomst og levering av varer til lagerhallen. Restarealet skal førast tilbake til landbruksareal.
5. Før søknad om løyve til etablering av lagerhallen kan handsamast etter plan- og bygningslova, skal det sendast inn ein ny plan for tilbakeføring av restarealet til landbruk. Planen må innehalde terrengprofilar og ny situasjonsplan som viser at det arealet som skal nyttast til omsøkte tiltak er minimumsarealet som trengst for å ha plass til lagerhall, varelevering og snuareal for kjøretøy. Tidsplan for gjennomføringa må også vera med i planen.

Grunngeving for vedtaket er:

Plan- og miljøutvalet - 016/18

PM - behandling:

Fellesframlegg v/Thomas Larsen-H:

Rådmannens alternativ 2 med følgende endringer:

1. Siste setning i 4. vilkår fjernes
2. Vilkår nummer 5 fjernes i sin helhet.

Grunngiving: Kommundelplanen er i rullering. Et av temaene i planen er næringsareal i nærheten av regionsenteret. Dette arealet er en av de arealene som vil bli vurdert. Sentrumsplanen i Knarvik legger opp til areaintensiv virksomhet skal flyttes ut av sentrum, og tiltakshaver sin nåværende drift vil kunne bli råka av det.

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:

Rådmannens alternativ 2 med følgende endringer:

1. Siste setning i 4. vilkår fjernes
2. Vilkår nummer 5 fjernes i sin helhet.

Grunngiving: Kommundelplanen er i rullering. Et av temaene i planen er næringsareal i nærheten av regionsenteret. Dette arealet er en av de arealene som vil bli vurdert. Sentrumsplanen i Knarvik legger opp til areaintensiv virksomhet skal flyttes ut av sentrum, og

tiltakshaver sin nåværende drift vil kunne bli råka av det.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Dersom utvalet gjev dispensasjon, skal vedtaket sendast til Fylkesmannen i Hordaland til klagevurdering.

Bakgrunn

Sjå vedlegg.

.....