
Fra: Petter Rikstad <prikstad@hotmail.com>
Sendt: 15. januar 2018 12:57
Til: Per Sveinar Morsund
Kopi: Stine
Emne: Presisering til pågående sak - 17/3065

Hei og takk for tilbakemelding på vår henvendelse.

Vi har en presisering til pkt 2:

Det fremkommer i tilbakemeldingen fra kommunen at avkjørsel og parkering er etablert i samsvar med byggeløyyvet som ble gitt for tomannsboligen.

I reguleringsføresegnene pkt 2.3 fremkommer det at der tilkomst til tomt **IKKE** fremgår av plankartet skal fremlegg til plassering fremgå av byggemeldingen.

I plankartet fremgår nettopp egen tilkomst til gbnr 212/120. Byggeløyyvet for boligen er da ikke i samsvar med plankartet. Er dette fra kommunen sin side behandlet som en søknad om mindre vesentlig endring av reguleringsplan (revisjoner) eller dispensasjon fra planen?

Det foreligger oss bekjent 2 revisjoner av reguleringsføresegnene av henholdsvis 02.03.2005 og 03.10.2007. Førstnevnte inntar et tillegg til føresegnenes pkt 3.1.3 om at "*der tilhøva etter kommunens skjøn ligg til rette for det kan det også oppførast tomannsbustad med tomtedeling*". Tillegget gjeld adgangen til oppføring av tomannsboliger med tomtedeling. Adkomst til tomtene er regulert i pkt 2.3 og fremgår for øvrig også av plankartet.

mvh
Petter Rikstad
Stine Rikstad

Fra: Per Sveinar Morsund <per.sveinar.morsund@lindas.kommune.no>
Sendt: 2. januar 2018 09:23
Til: prikstad@hotmail.com
Emne: 17/36015 Førebels svar - orientering om status i sak - gbnr 212/120 Eikanger øvre

Sjå vedlegg